

Split, 05.07.2022.

Red.br.402/2022

Materijali po točkama Dnevnog reda Skupštine vjerovnika određene za dan 13.07.2022. godine:

1.) Donošenje odluka o prijedlozima za podmirenje duga uz diskont i otkup tražbina stečajnog dužnika uz diskont

1.1. NIRS D.O.O. – pismo namjere

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se: izdavanje Pisma namjere: po uplati iznosa od 1.000.000.00 € (ili kunske protuvrijednosti tog iznosa po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja) i iznosa od 50.000,00 kn te pod uvjetom da se NIRS odrekne traženja bilokakvih troškova ovrhe, Credo banka d.d. u stečaju spremna je povući prijedlog za ovrhu na nekretninama u vlasništvu NIRS-a d.o.o., povući s naplate i vratiti sve instrumente osiguranja potraživanja Banke izdanih za kredite NIRS d.o.o. (*čiji dug na dan 31.05.2022. godine ukupno iznosi bruto 13.381.693,91 kn, a neto 6.541.520,48 kn*), te izdati brisovno očitovanje za hipoteke na nekretninama, uz rok valjanosti pisma namjere do 31.12.2022. g. Po ispunjenju svih prednje navedenih uvjeta, međusobni odnosi Credo banke d.d. „u stečaju“ i NIRS-a d.o.o., smatrat će se razriješenim.

Zbog prednje navedenog, a u slučaju da za vrijeme trajanja Pisma namjere Sud zakaže ročište, odobrava se odgoda ovrhe na nekretninama do 10.01.2023.g.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se izdavanje Pisma namjere: po uplati iznosa od 1.000.000.00 € (ili kunske protuvrijednosti tog iznosa po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja) i iznosa od 50.000,00 kn te pod uvjetom da se NIRS odrekne traženja bilokakvih troškova ovrhe, Credo banka d.d. u stečaju spremna je povući prijedlog za ovrhu na nekretninama u vlasništvu NIRS-a d.o.o., povući s naplate i vratiti sve instrumente osiguranja potraživanja Banke izdanih za kredite NIRS d.o.o. (*čiji dug na dan 31.05.2022. godine ukupno iznosi bruto 13.381.693,91 kn, a neto 6.541.520,48 kn*), te izdati brisovno očitovanje za hipoteke na nekretninama, uz rok valjanosti pisma namjere do 31.12.2022. g. Po ispunjenju svih prednje navedenih uvjeta, međusobni odnosi Credo banke d.d. „u stečaju“ i NIRS-a d.o.o., smatrat će se razriješenim.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Dana 14.06.2022. godine u ime društva NIRS d.o.o. Slavko Šundov, vlasnik-prokurist, dostavio je Zahtjev:

- Izdavanje pisma namjere o odobrenju jednokratne uplate u iznosu od 1.000.000,00 € i 50.000,00 kn od strane kupca za oplatu obveze s rokom važenja do 31.12.2022. godine,
- Izdati kupcu pismo namjere kod zaključenja ugovora o prodaji nekretnine (odobrenje za jednokratnu uplatu, brisovno očitovanje i povlačenje ovršnog postupka)

nastavno na odluku Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju održanoj 16.07.2020. godine i Odluci odbora vjerovnika od 22.12.2020. godine kojom „Odobrava se prijedlog NIRS d.o.o. za razrješenje međusobnih odnosa plaćanjem duga koji na dan 31.05.2020. godine ukupno iznosi 12.632.192,83 kuna bruto, a neto 6.541.467,40 kuna uz diskont i to jednokratnom isplatom iznosa od 1.000.000,00 Eura u kunsjoj protuvrijednosti do 30.06.2021., a nakon izdavanja pisma namjere za povlačenje ovrha i izdavanje brisovnice i uz odgodu ovrhe do 30.06.2021. te uz refundiranje eventualnih sudskih troškova za povlačenje ovršnog postupka na nekretnini i povlačenje i povrat svih instrumenata osiguranja u iznosu od 50.000,00 kuna“.

Prodavatelj ima 3 zainteresirana kupca s kojima traju pregovori:

- Firma iz Slovenije – Celje koja se bavi istim proizvodnim programom,
- Firma iz Nizozemske koja preorganizira svoje poslovanje u Split,
- Domaća firma iz Splitsko-dalmatinske županije.

Stav vlasnika i prokuriste društva Nirs d.o.o. je postizanje dogovora s prvim kupcem koji prihvati minimalnu cijenu od 3.500.000,00 Eura (na temelju koje je donesena Odluka Skupštine), kako bi se jednokratno podmirila utvrđena obveza prema Credo banci d.d. u stečaju, te prema državi.

S Posojilnicom bank e Gen iz Klagenfurta, Poreznom upravom, te dobavljačima iz predstečajne nagodbe postignut je dogovor o reprogramu podmirenja obveza. Dužnik je trenutno svoje poslovanje i aktivnosti uskladio prema podmirenju obveza pogotovo Posojilnici e Gen banci kako se ne bi stekli uvjeti da se radi ne podmirivanja vrate na naplatu svojih bruto potraživanja.

2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

Stanje duga NIRS d.o.o. na dan 31.05.2022. godine iznosi: **bruto 13.381.693,91 kn, a neto 6.541.520,48 kn** (skupina rizičnosti B1 Djelomično nadoknadivi plasmani – 5% ispravka vrijednosti glavnice), i to:

- Glavnica: 6.885.811,03 kn
- Redovna kta: 996.157,25 kn
- Zatezna kta: 5.483.635,63 kn
- Ostalo: 16.090,00 kn.

OSIGURANJE PLASMANA

Trgovačko društvo imalo je odobren okvirni iznos zaduženja od 1.104.904,00 EUR s rokom valjanosti do 22.12.2011. godine i za osiguranje upisan je zalog II reda na nekretnini

poslovnom objektu u Dračevcu iza Posojilnice bank e Gen (ex. Bank Borovlje) procijenjene vrijednosti 37.142.000,00 kn – sudski vještak Mladen Škomrlj 15.10.2018.

Banka ima upisano založno pravo na

1. čest.zem. 3025/1 ukupne površine 4.101 m² (dvorište -1984 m² i zemljište pod zgradom - 2117 m²), ZU 17288, KO Split,
2. poslovna zgrada na pravu građenja u površini 2117 m² i dvorištu u pov. 1984 m² na čest.zem. 3025/1 ZU 21245 i čest.zem. 3025/10 površine 511 m², ZU 17213, KO Split, sve upisano u Z.U.21245 K.O. Split.

Na navedenim nekretninama upisani su slijedeći zalozi i to ovim redoslijedom:

a: Posojilnica-Bank Borovlje-Celovac Z-6617/07 na iznos od 2.000.000,00 EUR s nuzgredicama

b: Credo banka d.d. Split Z-9300/07 na iznos od 2.300.000,00 kn s nuzgredicama

c: Credo banka d.d. Split Z-3835/09 na iznos od 694.339,62 EUR s nuzgredicama

d: Credo banka d.d. Split Z-1078/10 na iznos od 2.000.000,00 kn (podmireno)

e: Credo banka d.d. Split Z-7587/10 na iznos od 410.564,38 EUR s nuzgredicama

f: Credo banka d.d. Split Z-2392/11 na iznos od 1.000.000,00 kn (podmireno)

Temeljem potvrđenja Posojilnice bank potraživanje na dan 28.02.2020. iznosi 2.938.088,84 EUR-a odnosno cca 22.182.570,00 kn, uz napomenu ukoliko se društvo Nirs bude pridržavalo izvansudske nagodbe sklopljene 07.01.2020.g. potraživanje iznosi cca. 2.165.000,00 € odnosno cca. 16.345.750,00 kn.

U izvansudskoj nagodbi dogovoren je mjesečni povrat uz 3-mjesečni EURIBOR + 2,8% na rok od 14.godina ukoliko se predmetne nekretnine prodaju u ovršnom postupku, ili društvo Nirs d.o.o ne plaća ili kasni sa plaćanjem, te ukoliko se nad dužnikom otvori stečajni postupak Posojilnica bank će u cjelokupnom iznosu naplatiti svoja potraživanja.

U ovršnom postupku koji je Credo banka d.d. u stečaju pokrenula na nekretninama Nirs d.o.o. kod OS Split, SS Sinj, br. Ovr-4826/16, vještak Mladen Škomrlj procijenio je vrijednost nekretnina na iznos od 37.142.000,00 kn, što znači (po toj procjeni) da za naplatu Credo banke d.d. u stečaju, nakon umanjivanja za tražbinu Posojilnice-Bank Borovlje-Celovac, **preostaje procijenjene vrijednosti založenih nekretnina u iznosu od 14.959.430,00 kn (37.142.000,00 kn - 22.182.570 kn).**

Prema informaciji koju smo dobili od odvjetnika Tomislava Krke 04.11.2019., koji zastupa Credo banku d.d. u stečaju u navedenom ovršnom postupku, ovršenik NIRS d.o.o. i Posojilnica, smatraju da je vještak premalo procijenio nekretnine te su prezentirali procjenu Raiffeisen Consulting od 19.05.2017.g. po kojoj procjena istih nekretnina iznosi cca 5.700.000,00 EUR-a te nam je odvjetnik dostavio tu procjenu i zapisnik s ročišta održanog 04.11.2019.g. Na tom ročištu naloženo je vještaku Mladenu Škomrlju da se u roku 15 dana očituje na tu procjenu iz 2017.g. te da li ostaje pri svojoj procjeni. Odvjetnika Krku smo obavijestili 12.11.2019. da je u interesu Credo banke d.d. u stečaju da sudski vještak korigira procjenu na više. Ponovno je bilo određeno ročište za 19.03.2020.g. , ali isto nije održano uslijed epidemije bolesti COVID-19.

3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE

Od 16.01.2012. do 31.05.2022. godine naplaćen je iznos od 969.739,80 kuna.

Izvršene su blokade žiro-računa NIRS d.o.o., računa Slavka Šundova i Nade Šundov. Mjesečno se od Slavka Šundova naplaćuje cca. 1.100,00 kuna, a od Nade Šundov cca. 500,00 kn.

Povodom prijedloga Credo banke d.d. u stečaju od 12.05.2014.g., sud je donio rješenje o ovrsi broj Ovr-2980/14, te je provedena zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama. Kako u toj ovrsi, ni na drugoj dražbi nije bilo kupaca, sud je rješenjem od 29.04.2016.g. obustavio ovrhu. Dana 06.09.2016.g. Banka je ponovno stavila prijedlog za ovrhu na nekretnini. Sud je donio rješenje o ovrsi 04.12.2017.g. br. Ovr-4826/16. Zaključkom od 11.01.2018.g. sud nas je pozvao da platimo 6.000,00 kn na ime troška vještačenja. Banka je 31.01.2018.g. poslala sudu dokaz o uplati. Očevid na licu mjesta određen je za dan 27.04.2018.g. **Sud nam je 17.04.2019.g. dostavio procjenu ovlaštenog sudskog vještaka Mladena Škomrlja izrađena dana 15.10.2018.g. na iznos od 37.142.000,00 kn.** Podneskom smo se izjasnili da nemamo primjedbi na procjenu. Dana 31.05.2019.g. zastupanje Credo banke d.d. u stečaju preuzeo je odvjetnik Tomislav Krka. Održano je ročište 23.09.2019. vezano za prigovore ovršenika na vještvo. Održano je ročište 04.11.2019. na koje je pozvan vještak i isti je ostao pri svojoj procjeni. Vještaku je na ročištu naloženo da se u roku 15 dana i pismeno očituje na prije spomenutu procjenu iz 2017. i da li ostaje kod svoje procjene. Ponovno je bilo određeno ročište za 19.03.2020.g. , ali isto nije održano uslijed epidemije bolesti COVID-19.

Temeljem Odluke Skupštine vjerovnika CB-e od 16.07.2020. zajedničkim podneskom s ovršenikom odgođena je ovrha do 31.12.2020.

Temeljem Odluke odbora vjerovnika od 22.12.2020. godine, Općinskom sudu u Splitu Stalna služba u Sinju podnesen je zajednički Podnesak kojim ovršenik Nirs d.o.o predlaže da se ovrha broj OVR-4826/16 odgodi do 30.06.2021. godine s čime se Credo banka d.d. u stečaju suglasila u istom podnesku. Sud je donio 12.01.2021.g. rješenje kojim se zastaje s ovrhom do 30.06.2021.g. Kako NIRS nije uplatio sredstva, odvjetnički ured KRKA & KRKA je prije isteka roka zastoja predložio nastavak postupka. Odvjetnički ured KRKA & KRKA nam je dostavio Rješenje suda od 31.01.2022. da se postupak nastavlja.

4. PRESTEČAJNI POSTUPAK NAD DUŽNIKOM

Dana 10.09.2015. godine, temeljem Rješenja br. 12. Stpn-51/2015 odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe dužnika NIRS d.o.o.

Credo banka d.d. u stečaju ne sudjeluje u predstečajnoj nagodbi sukladno Odluci Stečajne upraviteljice br. 755 od 29.10.2014. godine utemeljenoj na stavu Odbora vjerovnika da se ne sudjeluje u predstečajnim nagodbama dužnika koji traže otpis (dijela) tražbina i kod kojih Credo banka d.d. u stečaju ima hipoteku na imovini.

U Rješenju (Klasa: UP-I/110/07/14-01/7130, Ur.br.: 04-06-14-7130-45) Nagodbenog vijeća HR02 od 16.12.2014 Credo banka d.d. Split u stečaju je navedena kao razlučni vjerovnik sa tražbinom u iznosu od 8.822.335,28 kn.

5. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 7.550.000,00 kn koji je ponuđen za zatvaranje obveza:

- je za 5.831.693,91 kn manji od bruto iznosa predmetne tražbine iskazane u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.05.2022.** godine (ukupni bruto dug iznosi 13.381.693,91 kn - ponuda od 7.550.000,00 kn = 5.831.693,91 kn),
- je za 664.188,97 kn veći od preostale glavnice predmetnog kredita iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.05.2022.** godine (glavnica 6.885.811,03 kn - ponuda 7.550.000,00 kn = - 664.188,97 kn),
- je za 1.008.479,52 kn veći od neto iznosa predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.05.2022.** godine (ukupni neto dug iznosi 6.541.520,48 kn - ponuda od 7.550.000,00 kn = - 1.008.479,52 kn),
- je manji od preostale procijenjene vrijednosti zaloga za **7.409.430,00 kn** (14.959.430,00 kn preostala procjena – 7.550.000,00 kn ponuda = 7.409.430,00 kn),

1.2. CAPIO d.o.o., Zagreb i SILVANA IVANČIĆ - Prijedlog za podmirenje duga uz diskont

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se Prijedlog Ante i Silvine Ivančić za zatvaranje tražbine od društva CAPIO d.o.o. (brisan iz sudskog registra) i zatvaranje tražbine od SILVANE IVANČIĆ (koja na dan 31.05.2022. godine ukupno iznosi bruto 2.486.979,88 kn, a neto 1.380.774,43 kn) uz diskont, i to isplatom iznosa od 850.000,00 kuna u roku 180 dana od dana donošenja Odluke o prihvatanju ponude.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se Prijedlog Ante i Silvine Ivančić za zatvaranje tražbine od društva CAPIO d.o.o. (brisan iz sudskog registra) i zatvaranje tražbine od SILVANE IVANČIĆ (koja na dan 31.05.2022. godine ukupno iznosi bruto 2.486.979,88 kn, a neto 1.380.774,43 kn) uz diskont, i to isplatom iznosa od 850.000,00 kuna u roku 180 dana od dana donošenja Odluke o prihvatanju ponude.

1. PRIJEDLOG ZA REGULIRANJE OBVEZA PO KREDITU BROJ 6175001460 SILVANE IVANČIĆ I REGULIRANJE OBVEZA DRUŠTVA CAPIO d.o.o.

1.1. DOSADAŠNJI PRIJEDLOZI (05.05.2020., 03.07.2020., 12.10.2020. i 09.07.2021.)

1.1.1. Dana 05.05.2020. godine Silvana i Ante Ivančić te njihov sin Luka Ivančić dostavili su Dopis u kojem je sadržana njihova zamolba / prijedlog za reguliranje obveza dužnika SILVANE IVANČIĆ po kreditu broj 6175001460 i obveza društva CAPIO d.o.o. na način da za zatvaranje potpunog dugovanja predlažu plaćanje iznosa od 400.000,00 kuna u roku od 90 dana od dana odluke Credo banke d.d. u stečaju. Između ostalog u tom dopisu ističu svoju lošu socijalnu situaciju, nezaposlenost sinova Luke i Marka Ivančića te da je nekretnina na kojoj je određena elektronička javna dražba obiteljska kuća u kojoj živi cijela obitelj uključujući i malodobnu djecu Luke Ivančića.

Predmetna ponuda, kao prenisako postavljena u odnosu na cjelokupno dugovanje, nije prihvaćena od strane Odbora vjerovnika Credo banke d.d. „u stečaju“.

1.1.2. Silvana i Ante Ivančić su Credo banci d.d. „u stečaju“ dostavili dana 03.07.2020. novu ponudu u kojoj nude plaćanje iznosa od 500.000,00 kuna u roku od 120 dana od dana odluke Credo banke d.d. u stečaju o prihvaćanju ponude, te u istoj napominju da je to maksimalan iznos koji mogu platiti.

Predmetna ponuda obrađena je i pripremljena je u okviru Materijala za Skupštinu za 38. sjednicu OV-a pod točkom Dnevnog reda 6/, a gdje Odbor vjerovnika jednoglasno donosi Zaključak:

„Odbor vjerovnika prima na znanje Prijedloge dužnika pod točkama Dnevnog reda 6/ do 9/. Smatraju kako dostavljene ponude pod točkama Dnevnog reda 6/ do 9/ nisu prihvatljive zbog prenisko ponuđenog iznosa, te iste neće biti razmatrane.

Nadalje, u cilju obostranog rješenja predmeta, upućuju se dužnici, ukoliko su u mogućnosti i ako su i dalje zainteresirani vanskudskim putem rješavati navedeni dug, dostaviti svoju novu ponudu sa većim iznosom od dosada ponuđenog, a koja uvećana ponuda bi se u konačnici prezentirala na odlučivanje Skupštini vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju.”

1.1.3. Silvana i Ante Ivančić su Credo banci d.d. „u stečaju“ dostavili dana 12.10.2020. novu ponudu u kojoj nude plaćanje iznosa od 600.000,00 kuna u roku od 120 dana od dana odluke Credo banke d.d. u stečaju o prihvaćanju ponude. Nadalje, napominju *„da je to zadnji mogući iznos koji nudimo za rješenje ove dugogodišnje agonije“*, te ujedno izražavaju nadu u prihvaćanju ponude, *„uzimajući u obzir sve do sada navedeno u prijašnjim ponudama i dodatno sadašnji trenutak pandemije i neizvjesnosti te tako zatvoriti ovaj dugogodišnji predmet.“*

Članovima Odbora vjerovnika, dana 23.10.2020. godine, putem elektroničke pošte, dostavljen je Prijedlog za reguliranje obveza po kreditu broj 6175001460 Silvine Ivančić i obveza društva Capio d.o.o., a radi zauzimanja stava za Skupštinu vjerovnika o prijedlogu dužnika.

Svoj stav da ne odobravaju Prijedlog dužnika dostavili su predsjednik Odbora vjerovnika Mladen Blažević i članovi Odbora vjerovnika Marijana Tomić i Tomislav Krka.

1.1.4. Silvana i Ante Ivančić su Credo banci d.d. „u stečaju“ dostavili dana 09.07.2021. e-mail kojim izjavljuju da su zainteresirani i dalje za podmirenje duga uz diskont te ostaju u cijelosti kod svoje ponude od 12.10.2020. godine.

Skupština vjerovnika je na svojoj Sjednici održanoj 22.07.2022. pred TS u Splitu, nakon provedene rasprave, jednoglasno donijela odluku da se ne odobrava prijedlog Silvine, Ante i Luke Ivančić za zatvaranje tražbine od društva CAPIO d.o.o. (brisan iz sudskog registra) i Silvine Ivančić (koja na dan 30.06.2021. ukupno iznosi bruto 2.400.753,47 kn, a neto 1.361.098,35 kn) uz diskont isplatom iznosa od 600.000,00 kuna u roku 120 dana od dana donošenje Odluke o prihvaćanju ponude.

1.1.5. NOVI PRIJEDLOG (13.10.2021. i 15.06.2022.)

Silvana i Ante Ivančić su dana 15.10.2021. dostavili Credo banci d.d. „u stečaju“ e-mail u privitku kojeg su dostavili svoj prijedlog od 13.10.2021. za podmirenje duga uz diskont u kojoj nude plaćanje iznosa od 800.000,00 kuna u roku od 180 dana od dana odluke o prihvaćanju ponude, a sa kojim iznosom bi zatvorili cjelokupni iznos s naslova duga Silvine Ivančić i tvrtke Capio d.o.o., a koji tereti su upisani na nekretninu u vlasništvu obitelji Ivančić (kuća i mali poslovni prostor).

Dana 15.06.2022. Credo banka d.d. „u stečaju“ je primila e-mail Silvine Ivančić u kojem ista izjavljuje da svoju ponudu od 13.10.2021. podižu za dodatnih 50.000,00 kuna te da to znači da njihova ponuda za zatvaranje duga uz diskont sada iznosi 850.000,00 kuna u roku 180 dana od dana donošenje Odluke o prihvaćanju ponude.

2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA SILVANE IVANČIĆ

2.1. STANJE DUGA 31.05.2022.

Stanje duga po **Ugovoru o nenamjenskom kreditu broj 6175001460** od 06.09.2010.g. dužnika Silvine Ivančić na dan 31.05.2022.g. iznosi BRUTO 513.590,64 kn, i to:

- Glavnica	347.522,96 kn
- Redovna kta.	7.978,38 kn
- Zatezna kta.	153.367,90 kn
- Ostalo (račun sudskih troškova)	4.721,40 kn

NETO potraživanje 513.590,64 kn (rizična skupina A)

2.2. OSIGURANJE PLASMANA

Radi osiguranja Ugovora o nenamjenskom kreditu broj 6175001460 između CREDO BANKE d.d, kao Vjerovnika, SILVANE IVANČIĆ, kao Dužnika i ANTE IVANČIĆA, kao Založnog dužnika, zaključen je dana 21.09.2010.g. *Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini*, solemniziran kod javnog bilježnika Katice Valić u Zagrebu dana 28.09.2010.g. pod brojem OV-12374/10, temeljem kojeg je na nekretnini opisanoj kao:

-čest.br. 437/33, obiteljska kuća u Zagrebu, Prištinska ulica broj 1/C, u kopiji plana oznake broj I. i dvorište od 57čhv, zk.ul. 1706, k.o. Granešina, u suvlasništvu Silavane i Ante Ivančić, svakog za 1/2 dijela,

u korist Credo banke d.d. „u stečaju“ uknjiženo založno pravo (hipoteka 1.reda pod Z-49355/20) u iznosu od 407.329,01 kuna što je na dan zaključenja ugovora predstavljalo protuvrijednost **od 55.954,71 EUR** time da **odobreni iznos kredita utvrđen u eurima predstavlja zaduženje dužnika.**

Za potrebe utvrđenja vrijednosti nekretnine u ovršnom postupku posl.br. Ovr-4284/16 koji se vodi pred OGS u Zagrebu izrađena je Procjena vrijednosti nekretnine po stalnom sudskom vještaku Davorinu Štenglu u listopadu 2017.g. Zaključkom OGS u Zagrebu posl.br. Ovr-4284/16 od 03.02.2020.g. utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine **u iznosu od 1.495.000,00 kuna.**

Na ovoj nekretnini je u korist Credo banke d.d. „u stečaju“ uknjiženo i založno pravo (hipoteka 2. reda pod Z-12336/11) za kredit CAPIO d.o.o. u iznosu od 121.408,66 EUR što je na dan odobrenja Ugovora predstavljalo kunsku protuvrijednost u iznosu od 900.000,00 kn, time da odobreni iznos kredita utvrđen u eurima predstavlja zaduženje dužnika.

Ostala ugovorena osiguranje po Ugovoru o nenamjenskom kreditu broj 6175001460:

- bjanko zadužnica, mjenica, izjava o suglasnosti zapljene mjesečnih primanja Korisnika kredita Silvine Ivančić

3. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA CAPIO d.o.o.

3.1. STANJE DUGA 31.05.2022.

Stanje duga po kreditima 8475003367 i 8475003414, dužnika CAPIO d.o.o.,na dan 31.05.2022. godine iznosi BRUTO 1.973.389,24 kn.

* - **BRUTO dug po kreditima 8475003367 i 8475003414** **1.973.389,24 kn**

- glavnica 963.537,55 kn
- redovna kta 11.802,27 kn
- zatezna kta 985.139,38 kn
- ostalo 12.910,04 kn

NETO potraživanje 867.183,79 kn (rizična skupina B1, 10% ispravka glavnice)

3.2. OSIGURANJE PLASMANA

Društvu **CAPIO d.o.o.** kao Korisniku kredita, (Trgovački sud u Zagrebu brisao je CAPIO d.o.o. dana 14.03.2016 rješenjem Tt-16/4256-1.) odobrena su temeljem Ugovora o okvirnom zaduženju br.10/7/11 od 25.02.2011.g. novčana sredstva u ukupnom iznosu koja ne prelaze iznos od 900.000,00 kn što je na dan zaključenja Ugovora iznosilo protuvrijednost iznosa 121.408.66 EUR, s tim da iznos utvrđen u eurima predstavlja zaduženje Korisnika.

Kao Aneksi Ugovoru o okvirnom zaduženju br.10/7/11 zaključeni su između CREDO BANKE d.d., kao Kreditora i društva Capio d.o.o., kao Korisnika kredita, te Silvane Ivančić, Ante Ivančić, Luke Ivančića i Marka Ivančića, kao Jamaca:

- Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 8475003367 od 25.02.2011
- Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 8475003414 od 16.03.2011

Radi osiguranja navedenog/ih Ugovora između CREDO BANKE d.d., kao Vjerovnika, CAPIO d.o.o., kao Dužnika, ANTE IVANČIĆA, kao Založnog dužnika I i SILVANE IVANČIĆ, kao Založnog dužnika II, zaključen je dana 08.03.2011.g. *Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama*, solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Ježeka u Zagrebu dana 09.03.2011.g, pod brojem OV-593/11.

Tim je Sporazumom u korist Credo banke d.d. „u stečaju“ uknjiženo založno pravo pod posl.br. Z-12336/11 u iznosu od 121.408,66 EUR što je na dan odobrenja Ugovora predstavljalo kunsu protuvrijednost u iznosu od 900.000,00 kn, time da odobreni iznos kredita utvrđen u eurima predstavlja zaduženje dužnika, na slijedećim nekretninama:

1/ kat.čest.br.437/33 OBITELJSKA KUĆA U ZAGREBU, PRIŠTINSKA ULICA BR. 57 1/C, U KOPIJI PLANA OZNAKA BR. I. I DVORIŠTE, upisano kod OGS u Zagrebu u zemljišnoj knjizi za k.o.Granešina u zk.ul.1706, u suvlasništvu Silavane i Ante Ivančić, svakog za 1/2 dijela.

Na ovoj nekretnini je u korist Credo banke d.d. „u stečaju“ uknjižena hipoteka 1.reda pod Z-49355/20 za kredit SILVANE IVANČIĆ, a za kredit CAPIO d.o.o. hipoteka pod Z-12336/11 je uknjižena u 2.redu.

Za potrebe utvrđenja vrijednosti nekretnine u ovršnom postupku posl.br. Ovr-4284/16 koji se vodi pred OGS u Zagrebu izrađena je Procjena vrijednosti nekretnine po stalnom sudskom vještaku Davorinu Štenglu u listopadu 2017. g.. Zaključkom OGS u Zagrebu posl.br. Ovr-4284/16 od 03.02.2020.g. **utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 1.495.000,00 kuna.**

U ovršnom postupku posl.br. Ovr-4284/16 su u odnosu na predmetnu nekretninu provedene dvije elektroničke javne dražbe putem FINA-e, međutim ista se nije prodala te je ovršni postupak u odnosu na tu nekretninu obustavljen Rješenjem OGS u Zagrebu posl.br. 20 Ovr-4284/16-85 od 21.04.2021.

Za potrebe ponovnog pokretanja ovršnog postupka na predmetnoj nekretnini od OGS u Zagrebu je, podneskom od 14.12.2021. i požurnicom od 27.06.2022., zatražen povrat, iz

sudskog spisa, izvornika ovršnih isprava sa sadržanim klauzulama pravomoćnosti, obzirom da drugim primjercima istih ne raspolažemo, a koje nam sud do danas nije dostavio.

2/ - ZK tijelo II ZGRADA PRODAJNO-USLUŽNOG CENTRA, KREŠIĆEVA 32 upisano kod OGS u Zagrebu u zemljišnoj knjizi za **k.o.Grad Zagreb u zk.u.24706** - 8. Suvlasnički dio: 24,3/1759,59 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. Poslovni prostor u podrumu oznake 08/PO, površine 27,00 m2, u vl. Silvine Ivančić za cijelo**

- ZK tijelo II ZGRADA PRODAJNO-USLUŽNOG CENTRA, KREŠIĆEVA 32 upisano kod OGS u Zagrebu u zemljišnoj knjizi za **k.o.Grad Zagreb u zk.u.24706** - 9. Suvlasnički dio: 23,94/1759,59 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. Poslovni prostor u podrumu oznake 09/PO, površine 26,60 m2 u vl. Silvine Ivančić za cijelo**

- ZK tijelo II ZGRADA PRODAJNO-USLUŽNOG CENTRA, KREŠIĆEVA 32 upisano kod OGS u Zagrebu u zemljišnoj knjizi za **k.o.Grad Zagreb u zk.u.24706** - 40. Suvlasnički dio: 15,6/1759,59 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) 1. Poslovni prostor u prizemlju oznake 20, površine 13,00 m2 m2 u vl. Silvine Ivančić za cijelo,**

Na ovim nekretninama je u korist Credo banke d.d. „u stečaju“ za kredit CAPIO d.o.o. uknjižena hipoteka 1.reda pod Z-12336/11.

Ovim nekretninama kroz ovršni postupak nisu utvrđene tržišne vrijednosti, a Credo banka d.d. “u stečaju” ne raspolaže procjenama istih (požurnicama od 21.05.2020., 03.05.2022., 19.05.2022. požurivano je postupanje suda za utvrđenje vrijednosti predmetnih nekretnina).

Ostala ugovorena osiguranje po Ugovorima br. 8475003367 i 8475003414:

- mjenice Korisnika kredita Capiro d.o.o., jamca Luke Ivančića, jamca Marka Ivančića
- bjanko zadužnice Korisnika kredita Capiro d.o.o., jamca Luke Ivančića, jamca Marka Ivančića

Zaključno, sa stanjem na dan 31.05.2022. godine ukupan dug SILVANE IVANČIĆ i CAPIO d.o.o. iznosi bruto 2.486.979,88 kn, a neto 1.380.774,43 kn.

4. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE

4.1. NA INSTRUMENTIMA OSIGURANJA (ZADUŽNICE) KOD PLASMANA SILVANE IVANČIĆ

Dana 09.12.2014. poslana zadužnica na naplatu, nakon obustave ponovno poslana na naplatu 07.06.2021. godine (po istoj nema naplate). Dana 05.11.2015. poslana Izjava o suglasnosti zapljene na naplatu .

Od početka stečaja do danas naplaćeno 183.215,29 kuna.

4.2. NA INSTRUMENTIMA OSIGURANJA (ZADUŽNICE) KOD PLASMANA CAPIO d.o.o.

* dana 17.10.2013. na naplatu poslana bjanko zadužnica Capiro d.o.o.-ništa se ne naplaćuje

* dana 06.11.2013. na naplatu poslana bjanko zadužnice Luke i Marka Ivančić-ništa se ne naplaćujemo

- * dana 30.10.2019. poslana obnova blokade za naplatu poslano bjanko zadužnice Marka Ivančića osnova za plaćanje vraćena zbog utvrđene nemogućnosti izvršenja osnova za plaćanje, budući ovršenik nema aktivnih računa s kojih bi se mogla izvršiti ovrha na novčanim sredstvima
- * dana 30.10.2019. poslana obnova blokade za naplatu poslano bjanko zadužnice Luke Ivančića -ništa se ne naplaćujemo

CAPIO d.o.o. je imao dvije Odluke Stečajne upraviteljice kojima je imao mogućnost obročne otplate, ali koje nije ispoštovao, te je Banka poduzela mjere prisilne naplate:

1. Odluka br. 950/2012 od 26.06.2012.g. po kojoj je Capio d.o.o. trebao:
 - uplatiti cca 50.000 kn za kamate i trošak pl.prometa – UPLAĆENO 17.07.2012.g.
 - do 15.07.2012.g. uplata 30% dospjelog duga po glavnica tj. 300.000 kn – NIJE UPLAĆENO
 - ostatak dospjelog duga u 6 jednakih mjesečnih rata počevši od 15.08.2012.g. – NIJE UPLAĆENO
2. Odluka br. 1093/2012 od 27.07.2012.g. kojom su pomaknuti rokovi plaćanja:
 - uplata 30% tj. 300.000 kn do 15.09.2012.g. – NIJE UPLAĆENO
 - uplata dospjele kamate u iznosu od 11.802,27 kn do 31.08.2012.g. – NIJE UPLAĆENO
 - obročna otplata glavnice dospjelih kredita 8475003367 i 8475003414 u 6 rata počevši od 15.09.2012.g. do 15.02.2013.g. – NIJE UPLAĆENO
 - redovito plaćanje obračunate kamate – NIJE UPLAĆENO.

Osim navedenih odluka, Odlukom br. 113/2016 od 22.01.2016. godine nije odobren zahtjev i prijedlog Silvine i Ante Ivančića, te:

- ne odobrava se otpis sve kamate po kreditima Capio d.o.o., te plaćanje 120.000 eura, iz prodaje obiteljske kuće u Zagrebu, Prištinska 1C, za zatvaranje obveza Capio d.o.o. u cijelosti;
- ne odobrava se povrat duga SILVANE IVANČIĆ po kreditu 6175001460 u ratama u roku od 12 mjeseci
- ne odobrava se povlačenje sredstava osiguranja plaćanja i ovrha po računima Marka i Luke Ivančića
- obzirom da je založno pravo na poslovnim prostorima zasnovano samo za obveze Capio d.o.o., Credo banka d.d. u stečaju isto ne može zadržati za obveze Silvine Ivančić po kreditu 6175001460.

4.3. NA INSTRUMENTIMA OSIGURANJA (NEKRETNINAMA) ZA PLASMAN SILVANE IVANČIĆ I CAPIO d.o.o.

4.3.1. OBITELJSKA KUĆA U ZAGREBU, PRIŠTINSKA ULICA BR. 57 1/C

Credo banke d.d. „u stečaju“ je na nekretnini opisanoj kao:

- **kat.čest.br.437/33 OBITELJSKA KUĆA U ZAGREBU, PRIŠTINSKA ULICA BR. 57 1/C, U KOPIJI PLANA OZNAKA BR. I. I DVORIŠTE, upisano kod OGS u Zagrebu u zemljišnoj knjizi za k.o.Granešina u zk.ul.1706, u suvlasništvu Silvaane i Ante Ivančić, svakog za 1/2 dijela,**

- dana 28.05.2015.g. pokrenula ovrhu radi naplate tražbine iz Ugovora o nenamjenskom kreditu broj **6175001460**. Predloženu ovrhu je dozvolio OGS u Zagrebu **Rješenjem o ovrsi posl.br. OVR-6581/15 od 01.06.2015.g.**

- dana 28.04.2016.g. pokrenula ovrhu radi naplate tražbine iz Ugovora o okvirnom zaduženju br.10/7/11 od 25.02.2011.g. i njegovih Ugovora o kratkoročnom kreditu **br. 8475003367 i 8475003414**. Predloženu ovrhu je dozvolio OGS u Zagrebu **Rješenjem o ovrsi posl.br. OVR-3880/16 od 01.06.2016.g.**

U ovršnom postupku posl.br. Ovr-4284/16 OGS u Zagrebu je Zaključkom od 03.02.2020.g. odredio prodaju OBITELJSKE KUĆE U ZAGREBU na kat.čest. br.437/33 k.o.Granešina u zk.ul.1706, u suvlasništvu Silvane i Ante Ivančić, svakog za 1/2 dijela, putem elektroničke javne dražbe kod FINE.

Prema uvjetima koji su Zaključkom suda od 03.02.2020.g. određeni, predmetna nekretnina se na I.dražbi ne može prodati ispod 1.196.000,00 kuna (4/5 utvrđene vrijednosti), a na II.dražbi ispod 897.000,00 kuna (3/5 utvrđene vrijednosti).

Prva elektronička javna dražba putem Fine je započela 21.10.2020. u 15.00 sati, a istekla je 14.01.2021. u 23.59:59 sati. Druga elektronička javna dražba putem Fine je započela 15.01.2021. u 15.00 sati, a istekla je 08.04.2021. u 23.59:59 sati.

Budući se nekretnina nije prodala ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi OGS u Zagrebu, ovršni sud je svojim Rješenjem posl.br. 20 Ovr-4284/16-85 od 21.04.2021. u odnosu na istu obustavio ovrhu.

Za potrebe ponovnog pokretanja ovršnog postupka na predmetnoj nekretnini od OGS u Zagrebu je, podneskom od 14.12.2021. i požurnicom od 27.06.2022.,zatražen povrat iz sudskog spisa izvornika ovršnih isprava sa sadržanim klauzulama pravomoćnosti, obzirom da drugim primjercima istih ne raspolažemo, a koje nam sud do danas nije dostavio.

4.3.2. POSLOVNI PROSTORI U ZAGREBU

Credo banke d.d. „u stečaju“ je radi naplate tražbine iz Ugovora o okvirnom zaduženju br.10/7/11 od 25.02.2011.g. i njegovih Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8475003367 i 8475003414 pokrenula ovrhu dana 28.04.2016.g. na nekretninama u vlasništvu Silvane Ivančić za cijelo, opisanim kao:

- ZK tijelo II ZGRADA PRODAJNO-USLUŽNOG CENTRA, KREŠIĆEVA 32 upisano kod OGS u Zagrebu u zemljišnoj knjizi za k.o.Grad Zagreb u zk.u.24706 - 8. Suvlasnički dio: 24,3/1759,59 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) **1. Poslovni prostor u podrumu oznake 08/PO, površine 27,00 m2,**

- ZK tijelo II ZGRADA PRODAJNO-USLUŽNOG CENTRA, KREŠIĆEVA 32 upisano kod OGS u Zagrebu u zemljišnoj knjizi za k.o.Grad Zagreb u zk.u.24706 - 9. Suvlasnički dio: 23,94/1759,59 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) **1. Poslovni prostor u podrumu oznake 09/PO, površine 26,60 m2,**

- ZK tijelo II ZGRADA PRODAJNO-USLUŽNOG CENTRA, KREŠIĆEVA 32 upisano kod OGS u Zagrebu u zemljišnoj knjizi za k.o.Grad Zagreb u zk.u.24706 - 40. Suvlasnički dio: 15,6/1759,59 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) **1. Poslovni prostor u prizemlju oznake 20, površine 13,00 m2 m2.**

Predloženu ovrhu je dozvolio OGS u Zagrebu **Rješenjem o ovrsi posl.br. OVR-3880/16 od 01.06.2016.g.**

U ovršnom postupku je u tijeku utvrđenje tržišne vrijednosti nekretnina (požurnicama od 21.05.2020., 03.05.2022.,19.05.2022. požurivano je postupanje suda za utvrđenje vrijednosti predmetnih nekretnina).

5. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 850.000,00 kuna koji je ponuđen za zatvaranje obveza po kreditu SILVANE IVANČIĆ I CAPIO d.o.o.:

- je za **1.636.979,88 kn manji od bruto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2022.godine (850.000,00 kn – 2.486.979,88 kn = - 1.636.979,88 kn),
- je za **461.060,51 kn manji od glavnica predmetnih kredita** iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2022. godine (850.000,00 kn – 1.311.060,51 kn = 461.060,51 kn),
- je za **530.774,43 kn manji od neto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2022. godine (850.000,00 kn – 1.380.774,43 kn = 530.774,43 kn),
- je za **645.000,00 kn manji od procijenjene vrijednosti obiteljske kuće u Zagrebu** (850.000,00 kn – 1.495.000,00 kn = 645.000,00 kn), odnosno za 47.000,00 kn je manji u odnosu na **vrijednost ispod koje se predmetna nekretnina nije mogla prodati na drugoj dražbi** (koja se održavala pred FINA-om u razdoblju od 15.01.2021. do 08.04.2021.), **a na kojoj se nije ni prodala (3/5 utvrđene vrijednosti nekretnine)** (850.000,00 kn – 897.000,00 kn = 47.000,00 kn).

- 1.3. EOS MATRIX d.o.o.-donošenje o odluke o prijedlogu EOS MATRIX-a d.o.o. o načinu diobe kupoprodajne cijene za nekretninu upisanu u Z.U. 4389 K.O. Žrnovnica u vanknjižnom vlasništvu Stečajnog dužnika (ex vlasništvo Bože Oršulića) na kojoj EOS MATRIX d.o.o. ima hipoteku 1. reda u iznosu 500.000,00 DEM s nuzgredicama

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog društva EOS MATRIX d.o.o. kojim se predlaže razrješenje odnosa između EOS MATRIX d.o.o. i Stečajnog dužnika na način da se eventualno postignuta kupoprodajna cijena za nekretninu-suvlasnički dio 260/430 dijela k.č.5437 Korešnica 430 m2, od čega dvorište 351 m2 i stambena zgrada 79 m2, Z.U. 4389 K.O. Žrnovnica, u vanknjižnom vlasništvu Stečajnog dužnika, a na kojoj EOS MATRIX d.o.o. ima hipoteku 1. reda u iznosu 500.000,00 DEM s nuzgredicama, po odbitku troškova izrade procjene nekretnine i parcelacijskog elaborata, podijeli u omjeru 50:50 između EOS MATRIX-a d.o.o. i Stečajnog dužnika.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog društva EOS MATRIX d.o.o. kojim se predlaže razrješenje odnosa između EOS MATRIX d.o.o. i Stečajnog dužnika na način da se eventualno postignuta kupoprodajna cijena za nekretninu-suvlasnički dio 260/430 dijela k.č.5437 Korešnica 430 m2, od čega dvorište 351 m2 i stambena zgrada 79 m2, Z.U. 4389 K.O. Žrnovnica, u vanknjižnom vlasništvu Stečajnog dužnika, a na kojoj EOS MATRIX d.o.o. ima hipoteku 1. reda u iznosu 500.000,00 DEM s nuzgredicama, po odbitku troškova izrade procjene nekretnine i parcelacijskog elaborata, podijeli u omjeru 50:50 između EOS MATRIX-a d.o.o. i Stečajnog dužnika.

Ukoliko Skupština vjerovnika prihvati prijedlog Odluke pod 1), moli se donijeti i jednu od slijedećih predloženih odluka:

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se ponuda Tonča Oršulića za kupnju nekretnine - suvlasničkog dijela 260/430 dijela k.č.5437 Korešnica 430 m2, od čega dvorište 351 m2 i stambena zgrada 79 m2, Z.U. 4389 K.O. Žrnovnica, za iznos od 100.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se ponuda Tonča Oršulića za kupnju nekretnine- suvlasničkog dijela 260/430 dijela k.č.5437 Korešnica 430 m2, od čega dvorište 351 m2 i stambena zgrada 79 m2, Z.U. 4389 K.O. Žrnovnica, za iznos od 100.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti.

OBRAZLOŽENJE:

Na 30. sjednici Odbora vjerovnika održanoj 13.02.2017.g., točka 21. radnog materijala, bila je slijedeća:

21/ Oršulić commerce d.o.o. Žrnovnica, Informacija o preuzetoj nekretnini u Žrnovnici

INFORMACIJA

Između Credo banke d.d., kao vjerovnika, i ORŠULIĆ COMMERCE d.o.o. Žrnovnica, kao dužnika, te Bože Oršulića, kao založnog dužnika, zaključen je 1998.g. Sporazum o zasnivanju založnog prava na č.zem.3089/68 kuća i dvor, Z.U.1293, K.O. Žrnovnica, a radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu br.3310000226 u iznosu 266.978,00 DEM s nuzgredicama. Hipoteka u korist Credo banke d.d. je upisana pod br.Z-770/98 od 05.02.1998.g., sa nadhipotekom HBOR-a (u spisu je brisovnica HBOR-a od 10.01.2005. za ovu nadhipoteku).

Banka je pokrenula ovrhu na nekretnini 11.04.2002.g. radi naplate iznosa od 1.292.387,57 kn spp. Rješenje o ovrsi doneseno je 31.10.2002.g. pod br.OVR-759/02.

Supruga ovršenika podnijela je 2003.g. prigovor radi proglašenja ovrhe nedopuštenom jer da se radi o bračnoj stečevini te je bila upućena na pokretanje parnice. Parnica je pokrenuta 2003.g., ali je zbog neaktivnosti tužiteljice, sud 2009. donio rješenje kojim je utvrdio da se tužba smatra povučenom. Nakon toga, 2010.g., Fani Oršulić ponovno podnosi tužbu radi utvrđenja ništavosti Sporazuma o osiguranju zaključenog između Credo banke d.d. i Bože Oršulića. Ta parnica je pravomoćno okončana u lipnju 2016.g. u korist Stečajnog dužnika.

U ovršnom postupku, 2005.g., utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu 948.751,41 kn, a Banka ju je preuzela na dražbi 27.04.2005.g. za 956.000,00 kn te je bila oslobođena plaćanja kupovnine. Ovršenik je na Rješenje o dosudi uložio žalbu. Žalba je odbijena te je Rješenje o dosudi postalo pravomoćno 10.03.2009.g.

Međutim, dok se predmet nalazio na Županijskom sudu, Croatia banka d.d. je uložila prigovor treće osobe 12.01.2007.g. da ona na nekretnini koja je bila predmet ovrhe ima hipoteku od 04.07.1995.g. pod br.Z-4662/95 (I-1144/95) u iznosu 500.000,00 DEM. Navode da je rješenje

o upisu njihove hipoteke doneseno 06.06.2006.g. te im je dostavljeno 31.08.2006.g. Stoga traže da sud donese dopunsko rješenje o dosudi i naloži Credo banci uplatu kupovnine.

Na ročištu održanom 03.07.2009.g., punomoćniku Credo banke d.d., uručen je ovaj prigovor Croatia banke od 12.01.2007.g. te dopuna prigovora od 01.07.2009.g. kojim traže da ukoliko sud ne usvoji njihov prijedlog za donošenje dopunskog rješenja o dosudi, da ih uputi na pokretanje parnice radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Sud 08.09.2009.g. donosi dopunsko rješenje i nalaže Credo banci uplatu kupovnine, te ukoliko to ne učini da će oglasiti prodaju nevažećom. Credo banka d.d. uložila je žalbu pa Županijski sud, rješenjem od 02.12.2009., ukida navedeno rješenje Općinskog suda sa obrazloženjem da se radi o pravomoćno presuđenoj stvari jer je rješenje o dosudi kojim je Credo banka oslobođena plaćanja kupovnine, postalo pravomoćno.

Nakon toga, Općinski sud donosi rješenje 28.04.2010.g. kojim nalaže upis Credo banke d.d. kao vlasnika nekretnine te brisanje hipoteke Credo banke d.d. i nadhipoteke HBOR-a pod br.Z-770/98 i zabilježbe ovrhe Credo banke pod Z-8672/02. U obrazloženju toga rješenja navodi se da na dražbeno ročište 27.04.2005. nisu bile pozvane stranke iz drugog ovršnog postupka i to OVR-2614/00 temeljem kojega je zabilježena ovrha pod Z-3261/01 i iz predmeta I-1144/95 /Z-4662/95/, a sve s obzirom da prema zemljišno-knjižnom stanju do momenta donošenja rješenja o dosudi ti upisi nisu bili vidljivi.

Na ovo rješenje, punomoćnik Credo banke d.d., dostavlja sudu podnesak kojim traži brisanje svih tereta i zabilježbi sa nekretnine, a ne samo tim rješenjem naloženih, te traži uvođenje Credo banke u posjed nekretnine.

Credo banka d.d. je uvedena u posjed nekretnine 06.10.2010.g.

Na ročištu održanom 01.10.2010.g., punomoćnik Credo banke ustraje u zahtjevu za brisanje svih tereta i zabilježbi sa nekretnine, a Croatia banka ustraje u zahtjevu da sud ne dopusti brisanje njene hipoteke.

Sud 24.02.2011. donosi rješenje kojim odbija prijedlog Credo banke za brisanje ostalih tereta (Croatia banke) i zabilježbi. Na to rješenje je Credo banka d.d. uložila žalbu. Rješenjem Županijskog suda od 12.09.2013.g. žalba je odbijena s obrazloženjem da se u ovom ovršnom postupku primjenjuju odredbe Ovršnog zakona NN 57/96, 29/99, 42/00 te da prema čl. 119 st. 2 važećeg OZ-a kupac može samo tužbom tražiti brisanje založnih prava čije je brisanje sud propustio odrediti s time da se tužba može podnijeti u roku propisanom pravilima zemljišnoknjižnog prava. Rok za podnošenje brisovne tužbe po Zakonu o zemljišnim knjigama je bio 3 godine i isti je istekao (i ako ga računamo od dana kada je Croatia banka zatražila upis hipoteke (1995.), i od dana provedenog upisa (2006.) i od dana kada je Credo banka postala vlasnik nekretnine (rješenje o dosudi pravomoćno 10.03.2009.) i od kada je Credo banka saznala za hipoteku Croatia banke (uzmimo da je to tek ročište 2009.g. kada je Credo banci uručen prigovor Croatia banke od 12.01.2007.g. i dopuna prigovora).

Na ročištu održanom 25.03.2011.g., Croatia banka osporila je Credo banci visinu tražbine i red namirenja te predložila da sud uputi Credo banku na parnicu budući Croatia banka svoje osporavanje dokazuje z.k. izvatom kao javnom ispravom. Rješenjem od 10.05.2011., sud upućuje Credo banku da u roku 8 dana pokrene parnicu radi osporavanja tražbine Croatia banke temeljem zaloga upisanog pod Z-4662/95. Credo banka ulaže žalbu na ovo rješenje. Županijski sud 12.09.2013. uvažava žalbu i ukida navedeno rješenje s obrazloženjem da nema mjesta ni namirenju ni osporavanju tražbina jer da je Credo banka d.d. pravomoćno oslobođena plaćanja kupovnine.

U međuvremenu, 2010.g., u postupku preoblikovanja zemljišne knjige za K.O. Žrnovnica, čestica koju je Credo banka d.d. stekla u vlasništvo spaja se sa još jednom česticom, dobiva novu oznaku te postaje idealni dio nove čestice (260/430 dijela). Suvlasnik preostalog dijela je Grad Split.

Credo banka d.d. još nije upisana kao vlasnik nekretnine.

Kao suvlasnici nekretnine k.č. 5437 dvorišta i stambena zgr. 430 m², uknjiženi su Božo Oršulić za 260/430 dijela i Grad Split za 170/430 dijela.

Zabilježene su i dalje ovrhe pod Z-3261/01 –ovrhovoditelja Bratim; pod Z-8672/02 ovrhovoditelj Credo banka (i Spasoja Munićića) te pod Z-6500/2007/4389 Croatia banke d.d.

Uknjižene su hipoteka Croatia banke d.d. i hipoteka Credo banke d.d. sa nadhipotekom HBOR-a.

O naprijed navedenoj točki radnog materijala, Odbor vjerovnika je jednoglasno donio slijedeći

Zaključak

“Odbor vjerovnika prima na znanje informaciju, suglasan je i odobrava Stečajnoj upraviteljici daljnje postupanje u predmetu štiteći interes Stečajnog dužnika.”

Nakon održane sjednice Odbora vjerovnika, 23.02.2017.g. Stečajni dužnik obratio se mail porukom direktoru podružnice Croatia banke d.d. u Splitu, s ciljem sporazumnog razrješenja međusobnih odnosa te predlažući da se, budući nekretnina sustavno propada, izradi procjena nekretnine te nakon toga razmotri mogućnost rješenja problema.

Nakon više požurenja, iz središnjice Croatia banke d.d. su odgovorili 14.08.2017.g. da su suglasni da se izradi procjena i da se onda pokuša riješiti problem na obostrano zadovoljstvo. Međutim, nakon toga je uslijedilo višestruko dopisivanje oko angažiranja procjenitelja i tko bi i koliko snosio taj trošak da bi nas konačno telefonski kontaktirao pravnik iz centrale da će oni dati izraditi procjenu i snositi trošak iste, ali se ništa po tom pitanju nije dogodilo.

Konačno smo iz stanja zemljišne knjige ustanovili da je 2019.godine CROATIA BANKA d.d. prodala svoje potraživanje osigurano hipotekom na predmetnoj nekretnini društvu EOS MATRIX d.o.o.

Više puta smo sudu poslali podneske da dostavi na provedbu zemljišniku svoje Rješenje od 28.04.2010.g. kojim se nalaže uknjižba vlasništva Credo banke d.d. i brisanje njene hipoteke i nadhipoteke HBOR-a te brisanje zabilježbe ovrhe Credo banke pod Z-8672/02 kako bi se barem donekle račistilo stanje u zemljišnoj knjizi, ali bez uspjeha.

Iz društva EOS MATRX d.o.o. kontaktirali su nas mailom 15.04.2021.g. i obavijestili da su oni otkupili potraživanje CROATIA BANKE d.d. te su predložili zajedničko postupanje radi rješavanja ove situacije. Također su predložili da bi oni snosili troškove procjene nekretnine i zamolili da omogućimo vještaku razgledavanje iste, na što smo pristali.

Procjembenim elaboratom koji je izradio Sprengnetter d.o.o. tj. stalni sudski vještak Iva Borović Milašinović 24.05.2021.g., nekretnina je procijenjena na 99.000,00 EUR-a. Procjenitelj se nije mogao izjasniti u odnosu na legalnost objekta s obzirom da je u z.k. izvratku evidentirana zabilježba da za upis zgrade nije priložena uporabna dozvola. Također je naveo da objekat nije dovršen i da je održavanje loše. Procjenitelj je, radi lakše utrživosti, predložio da se napravi parcelacija na način da zgrada i pripadajući dio dvorišta (ukupno 260 m²) dobije svoj broj čestice, a preostali dio dvorišta (170 m² u vlasništvu Grad Splita) dobije svoj broj čestice.

S obzirom na ovakvu procjenu, EOS MATRIX d.o.o. je predložio da se napravi parcelacija čiji trošak bi snosili oni kao i druge troškove koji bi eventualno oko toga nastali a koje bi prethodno odobrio Stečajni dužnik, s time da im se u slučaju prodaje nekretnine ti troškovi prvo refundiraju, a ostatak podijeli između njih i Stečajnog dužnika u nekom (naknadno) dogovorenom omjeru, s čime smo se suglasili.

Parcelacija je napravljena te je Katastar Split donio Rješenje 05.03.2022.g. da se k.č.5437 K.O. Žrnovnica podjeli na k.č.5437/1 dvorište 170 m² i k.č.5437/2 stambena zgrada 79 m² i dvorište 181 m² (sve i dalje u suvlasništvu Bože Oršulića i Grada Splita). Ovo Rješenje katastra nije još provedeno u zemljišnoj knjizi.

Dana 19.04.2022.g.obratili su nam se mail porukom iz odvjetničkog društva Vuković & Lalić kao punomoćnici Tonča Oršulića s ponudom za kupnju nekretnine za 100.000,00 EUR-a s tim da se u okviru toga iznosa izbrišu zalozi Credo banke d.d. i Croatia banke d.d. koje su također kontaktirali.

Dana 22.04.2022.g. iz EOS MATRIX-a su nam dostavili mail poruku u kojoj su naveli da ih je kontaktirao gosp. Oršulić vezano za prednje navedeno te da za slučaj prodaje nekretnine, a nakon refundacije njihovih troškova, predlažu diobu ostatka cijene 50:50.

EOS MATRIX d.o.o. je do sada platio trošak procjene nekretnine 1.812,50 kn te trošak parcelacijskog geodetskog elaborata 6.250,00 kn.

U poslovnim knjigama Stečajnog dužnika navedena nekretnina evidentirana je u iznosu od 956.000,00 kn. Navedena nekretnina nije predmet prodaje na ročištima za prodaju imovine Stečajnog dužnika na Trgovačkom sudu.

S obzirom na dugogodišnju nerješivost zemljišnoknjižnog stanja nekretnine, s obzirom da je nekretnina u jako lošem stanju te da je Credo banka d.d. u stečaju imala velikih problema i pritužbi susjeda da se iz objekta širi nesnosan smrad uginulih životinja i smeća, da imamo troškova osiguranja iste svake godine, a da je s ovakvim stanjem stvari nemoguće izložiti redovnoj prodaji u stečaju, predlaže se Skupštini donijeti jednu od predloženih odluka vezano za rješavanje odnosa s EOS MATRIX-om d.o.o., a ukoliko se glede toga prihvati prijedlog Odluke pod 1), moli se da Skupština odluči i o ponudi Tonča Oršulića za kupnju nekretnine.

1.4. Otkup potraživanja koje CB ima prema Srđanu Mikeliću

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se društvu TOP RIVIERA d.o.o., Split, otkup tražbine koju Credo banka d.d. „u stečaju“ ima prema dužniku Srđanu Mikeliću po partiji kredita br. 6110067973 (čiji dug na dan 31.05.2022. godine ukupno iznosi - bruto 3.322.137,90 kn, a neto 1.005.728,33 kn) zajedno sa svim izdanim sredstvima osiguranja povrata predmetnog kreditnog plasmana i to za iznos od 235.000,00 € u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, isplatom u roku od 8 radnih dana od dana potpisa ugovora o ustupu potraživanja.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se društvu TOP RIVIERA d.o.o., Split, otkup tražbine koju Credo banka d.d. „u stečaju“ ima prema dužniku Srđanu Mikeliću po partiji kredita br. 6110067973 (čiji dug na dan 31.05.2022. godine ukupno iznosi - bruto 3.322.137,90 kn, a neto 1.005.728,33 kn) zajedno sa svim izdanim sredstvima osiguranja povrata predmetnog kreditnog plasmana i to za iznos od 235.000,00 € u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja isplatom u roku od 8 radnih dana od dana potpisa ugovora o ustupu potraživanja.

1. PRIJEDLOG

Dana 13.06.2022. zaprimljena je od društva TOP RIVIERA d.o.o., OIB:18870844590, Split, Vrgoračka 1, ponuda za otkupom potraživanja koje Credo banka d.d. „u stečaju“ ima prema dužniku Mikelić Srđanu, po osnovi:

1. Ugovora o nenamjenskom kreditu br. 6110067973 od 03.05.2010.g.
2. Aneksa br.1. Ugovoru o nenamjenskom kreditu br. 6110067973 od 20.05.2011.g.
3. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04.05.2010.g. (broj potvrde OV-3400/10)
4. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04.05.2010.,solemniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić, pod brojem Ov-3400/10, a koji Dodatak je zaključen 07.05.2010.g. (broj potvrde OV-3457/10)

U predmetnoj ponudi društvo TOP RIVIERA d.o.o. dalje navodi da je tražbina osigurana:

- dvjema dužnikovim bjanko zadužnicama do milijun kuna,
- izjavom dužnika o suglasnosti zapljene primanja, te
- založnim pravom uknjiženim na teret čest.zgr.1367, kuća površine 50 m2 i čest.zem. 2021013, dvor površine 340 m2, upisane u zk.ul. 2045, k.o. Vinišće (katastarska općina br. 330787) („Nekretnina“), te da su za otkup naprijed opisane tražbine (zajedno sa svim izdanim sredstvima osiguranja povrata predmetnog kreditnog plasmana), spremni ponuditi i isplatiti iznos od 235.000,00 € u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, u roku od 8 (osam) radnih dana od dana potpisa odgovarajućeg ugovora o ustupu potraživanja.

Nadalje, društvo TOP RIVIERA d.o.o. u svojoj ponudi navodi da su prema njihovom saznanju, radi prisilne naplate tražbine, u tijeku dva ovršna postupka na Nekretnini, koji se pred Općinskim sudom u Splitu vode pod poslovnim brojem Ovr-1842/2018 i Ovr-2717/2021 te da su spremni u potpunosti preuzeti rizik daljnjeg vođenja postupaka radi prisilnog ostvarenja naplate tražbine i osloboditi Naslovljeno društvo bilo kakve odgovornosti u pogledu naplativosti opisane tražbine.

Ujedno, u predmetnoj ponudi, društvo TOP RIVIERA d.o.o. jamči da nije ni na koji način povezano sa dužnikom Srđanom Mikelićem te da će po potrebi ispuniti i dostaviti sve potrebne odgovarajuće obrasce izjava, ukoliko ih Naslovljeno društvo zatraži, kao i dokaz o postojanju sredstava potrebnih za realizaciju otkupa tražbine.

2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

2.1. STANJE DUGA NA DAN 31.05.2022.

Stanje duga dužnika Srđana Mikelića po kreditu 6110067973 na dan 31.05.2022. godine iznosi: **bruto 3.322.137,90 kn, a neto 1.005.728,33 kn** (skupina rizičnosti B2 djelomično nadoknadivi plasmani – 40% ispravka vrijednosti glavnice), i to:

- Glavnica: 1.676.213,89 kn
- Kamata: 174.226,68 kn
- Zatezna kta: 1.449.177,33 kn
- Ostalo: 22.520,00 kn.

2.2. OSIGURANJE PLASMANA

Kredit je odobren temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu br. 6110067973 od 03.05.2010.g. i Aneksa br. 1 Ugovoru o nenamjenskom kreditu br.6110067973 od 20.05.2011., u iznosu od 1.600.000,00 kn – vkl uz:

- dvije bjanko zadužnice Srđana Mikelića ovjerene od javnog bilježnika svaka u iznosu do 1.000.000,00 kuna,
- izjavu Srđana Mikelića o suglasnosti zapljene ovjerena od javnog bilježnika,
- zalog prvog reda: čest.zgr.1367, kuća površine 50 m2 i čest.zem. 2021013, dvor površine 340 m2, upisane u zk.ul. 2045, k.o. Vinišće u vlasništvu Srđana Mikelića za cijelo.

Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnine kojeg je dana 09.05.2022. izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Srećko Zurić procijenjena je tržišna vrijednost nekretnine na dan 09.05.2022. u iznosu od 1.415.857,32 kuna ili 188.780,98 EUR (1 EUR = 7,5 kn).

3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE

Od 16.01.2012. do 31.05.2022. godine za obveze Dužnika naplaćeno je 14.500,00 kuna.

Dana 08.01.2013. godine poslana na naplatu bjanko zadužnica Srđana Mikelića – bez naplate.

Dana 24.10.2014. godine poslana je na naplatu i Izjava o suglasnosti naplate. Dana 29.10.2014.g. Fina je dostavila obavijest da ovršenik nema aktivnih računa.

4. SUDSKI POSTUPCI

U cilju naplate tražbine po Ugovoru o nenamjenskom kreditu br.6110067973 od 03.05.2010. i Aneksa broj 1 Ugovoru o nenamjenskom kreditu br.6110067973 od 20.05.2011., Credo banka d.d. „u stečaju“, kao ovrhovoditelj, je protiv Srđana Mikelića, kao ovršenika, pokrenula ovršni postupak na založenoj nekretnini upisanoj kod ZK odjela Trogir, Općinskog suda u Splitu, u zemljišnoj knjizi za k.o. Vinišće u zk.ul.2045 označenoj kao :

- kat.čest.br.1367 ZGR. opisana kao kuća površine 50 m2 i kat.čest.br.20210/3 opisana kao dvor površine 340 m2.

Rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-347/2013 OS u Trogiru je određena predložena ovrha. Protiv tog rješenja je ovršenik izjavio žalbu koju je uvažio Županijski sud u Splitu svojim Rješenjem posl.br. GŽ Ovr-2360/2014 od 03.06.2016. i istovremeno ukinuo rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-347/2013 te odbacio ovršni prijedlog Credo banke d.d. „u stečaju“.

Protiv rješenja Županijskog suda u Splitu posl.br. GŽ Ovr-2360/2014 od 03.06.2016. Credo banka d.d. „u stečaju“ je izjavila reviziju.

Obzirom da je pravomoćno odbačen prijedlog za ovrhu, a ishod i dužina trajanja revizijskog postupka se sa sigurnošću nije mogla pretpostaviti to je Credo banka d.d. „u stečaju“, dana 19.07.2018., podnijela novi ovršni prijedlog protiv Srđana Mikelića, kao ovršenika, na predmetnoj nekretnini.

Pravomoćnim rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-1842/18 Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru određena je predložena ovrha.

Nakon toga je rješenjem VS RH posl.br. Rev-245/2017-2 od 14.01.2020. prihvaćena revizija Credo banke d.d. „u stečaju“ izjavljena u ovršnom postupku posl.br. Ovr-347/2013, ukinuto je rješenje Županijskog suda u Splitu posl.br. GŽ Ovr-2360/2014 od 03.06.2016. kojim je odbačen prijedlog za ovrhu i predmet je vraćen drugostupanjskom sudu na ponovni postupak.

U ponovljenom postupku Županijski sud u Splitu je donio Rješenje posl.br. GŽ Ovr-489/2020-2 od 16.02.2021. kojim je odbio kao neosnovanu ovršenikovu žalbu i potvrdio rješenje o ovrsi OS u Trogiru posl.br. Ovr-347/2013 od 23.07.2014. godine.

U situaciji kada su se sada istovremeno vodila dva ovršna postupka, prvi dopušten rješenjem o ovrsi OS u Trogiru posl.br. Ovr-347/2013 od 23.07.2014. i drugi dopušten rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-1842/18 OS u Splitu, SS u Trogiru, nastupila je zakonom zabranjena dvostruka litispendencija, odnosno zabrana da isti ovrhovoditelj protiv istog ovršenika temeljem iste ovršne isprave na istom predmetu i sredstvu ovrhe vodi dva ovršna postupka to je Credo banka d.d. „u stečaju“ povukla svoj ovršni prijedlog u ovršnom postupku posl.br. Ovr-1842/18 OS u Splitu slijedom čega je OS u Splitu rješenjem od 02.06.2022. obustavio ovršni postupak posl.br. Ovr-1842/18.

Ovršni postupak posl.br. Ovr-347/2013 je dalje nastavljen pred OS u Splitu, Stalnom službom u Trogiru sada pod novim posl.br. Ovr-2717/2021.

U tom je ovršnom postupku u cilju utvrđenja vrijednosti nekretnine stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Srećko Zurić dana 09.05.2022. izradio Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine u kojem je procijenio tržišnu vrijednost nekretnine na dan 09.05.2022. u iznosu od 1.415.857,32 kuna ili 188.780,98 EUR (1 EUR = 7,5 kn).

Credo banka d.d. „u stečaju“ se sudu suglasila sa navedenom procjenom. U narednom razdoblju se u ovršnom postupku očekuje donošenje zaključka suda kojim sud utvrđuje vrijednost nekretnine i zakazuje njenu prodaju.

Prodaja nekretnine bi se, sukladno mjerodavnim odredbama Ovršnog zakona (N.N. br. 112/12), trebala obaviti usmenom javnom dražbom.

Pod pretpostavkom da sud utvrdi vrijednost nekretnine u procijenjenom iznosu od 1.415.857,32 kuna, na prvom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod dvije trećine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod iznosa od 943.904,88 kuna, a na drugom ročištu ispod jedne polovine njezine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 707.928,66 kuna.

5. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 235.000,00 € ~ 1.762.500,00 kn koji je ponuđen za otkup potraživanja od dužnika Srđana Mikelića:

- je **manji od bruto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2022. godine za 1.560.237,40 kn (bruto dug 3.322.173,90 kn – ponuda 1.762.500,00 kn = 1.559.637,90 kn),
- je **veći od glavnice kredita** iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2022. godine za 86.286,11 kn (glavnica 1.676.213,89 kn – ponuda 1.762.500,00 kn = - 86.286,11 kn),
- je **veći od neto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2022. godine za 756.771,67 kn (neto dug 1.005.728,33 kn – ponuda 1.762.500,00 kn = - 756.771,67 kn),

- je **veći od procijenjene vrijednosti nekretnine pod zalogom** za 346.642,68 kn (procjena 1.415.857,32 kn – ponuda 1.762.500,00 kn = - 346.642,68 kn),

1.5. OSINI d.o.o. – Prijedlog za podmirenje duga uz diskont

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1.

ODOBRAVA se prijedlog Petra Filipovića-Grčića za plaćanje duga društva OSINI d.o.o.(koji na dan 31.05.2022. godine iznosi bruto 171.489,03 kn, a neto 28.954,16 kn) uz diskont, i to isplatom 58% duga u iznosu od 99.180,55 kn u roku 20 dana od prihvaćanja prijedloga, a Credo banka d.d. „u stečaju“ će nakon primitka navedenog iznosa povući ovrhu na nekretnini uz uvjet da se ovršenik Petar Filipović Grčić odrekne potraživanja troškova ovrhe, obustaviti postupke prisilne naplate i izvršiti povrat svih kolaterala po predmetnom dugu.

PRIJEDLOG 2.

NE ODOBRAVA se prijedlog Petra Filipovića-Grčića za plaćanje duga društva OSINI d.o.o.(koji na dan 31.05.2022. godine iznosi bruto 171.489,03 kn, a neto 28.954,16 kn) uz diskont, i to isplatom 58% duga u iznosu od 99.180,55 kn u roku 20 dana od prihvaćanja prijedloga, a Credo banka d.d. „u stečaju“ će nakon primitka navedenog iznosa povući ovrhu na nekretnini uz uvjet da se ovršenik Petar Filipović Grčić odrekne potraživanja troškova ovrhe, obustaviti postupke prisilne naplate i izvršiti povrat svih kolaterala po predmetnom dugu.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Dana 21.01.2022. Petar Filipović-Grčić je poslao dopis u kojem je ponudio plaćanje iznosa 99.180,55 kn (83.180,55 KN glavnica + 16.000 KN troškovi ovršnog postupka) u roku od 20 dana , uz uvjet povlačenja/vraćanja instrumenata osiguranja, obustave ovršnog postupka i izdavanje brisovnice.

2. STANJE DUGA PO PARTIJI KREDITA BR. 8410044065 I OSIGURANJE PLASMANA

Ugovorom o kratkoročnom kreditu broj 8410044065 od 23.08.2006.g. dužniku društvu OSINI odobren je kredit u iznosu od 95.000,00 kn. Partija kredita je u cijelosti dospjela 31.01.2011.

Stanje duga društva OSINI d.o.o na dan **31.05.2022. iznosi BRUTO 171.489,03 kn**, i to:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| - Naknada platnog prometa: | 1.459,99 kn (banka nema osiguranje, zastara) |
| - Glavnica: | 83.180,55 kn |
| - Redovna kamata: | 30.178,99 kn |
| - Zatezna kta: | 39.054,79 kn |
| - Troškovi osig. i naplate | 19.074,70 kn |
| Ukupno po kreditu 8410044065 | 171.489,03 kn |

NETO potraživanje iznosi 24.954,16 kn (rizična skupinu "B3" - 70% ispravka vrijednosti).

Petar i Helenka Filipović-Grčić imaju obveze prema Credo banci d.d. u stečaju jedino temeljem izdanih kolaterala za kreditnu partiju 8410044065.

Osiguranje po kratkoročnom kreditu broj 8410044065:

- bjanko zadužnica društva Osini u iznosu do 100.000,00 kn ovjerena od Javnog bilježnika,
- 2 bjanko mjenice s mjeničnim očitovanjem društva Osini koje je brisano iz sudskog registra,
- bjanko zadužnica Petra Filipovića-Grčića u iznosu do 100.000,00 kn ovjerena od Javnog bilježnika
- bjanko zadužnica Helenke Filipović-Grčić u iznosu do 100.000,00 kn ovjerena od Javnog bilježnika
- Vlastita mjenica Petra Filipovića-Grčića uz aval supruge s mjeničnim očitovanjem,
- zasnivanje založnog prava na nekretnini: čest. zem. 197/18 oranica 493 m2, zkul. 2954, KO. Sinj u vlasništvu Petra Filipovića-Grčića za cijelo. Procijenjene vrijednosti (01/2020) 155.295,00 kn. Zalog drugog reda.

Zalog prvog reda upisan na navedenoj nekretnini pod brojem Z-1248/09 od 30.07.2009 vezan je za kredit br. 611006621 odobren od strane Credo banke, koji je u cijelosti podmiren.

3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE PO PARTIJI KREDITA BR. 8410044065

Dana 20.02.2009. godine pokrenuta prisilna naplata temeljem bjanko zadužnice – OSINI d.o.o. – naplaćeno 5.278,14 kuna. Nema mogućnost naplate – društvo brisano iz registra.

Dana 03.09.2012. godine, te ponovno 02.08.2021.godine pokrenuta je prisilna naplata temeljem bjanko zadužnice – Petra Filipovića-Grčića (bez naplate). Dana 15.11.2021. zatražen je povrat iste od FINA-e radi eventualnog pokretanja ovrhe na drugoj imovini, ali nam do danas Fina nije vratila zadužnicu.

Dana 03.09.2012. godine pokrenuta prisilna naplata temeljem bjanko zadužnice – Helenke Filipović-Grčić – naplaćeno 66.325,79 kune (trenutno se naplaćuje cca 650,00 kuna mjesečno).

Dana 11.01.2017.g. Trgovački sud Split je objavio oglas kojim je pozvao vjerovnike da u roku 45 dana predlože otvaranje stečaja nad OSINI d.o.o. Banka nije predlagala otvaranje stečaja sukladno Odluci Stečajne upraviteljice br.522/2016, a koja je donesena temeljem Zaključka Odbora vjerovnika sa 28. sjednice da se ne predlaže otvaranje stečaja i ne plaćaju predujmovi u slučaju kada je Credo banka d.d u stečaju samo stečajni vjerovnik.

Stečaj nad OSINI d.o.o. je istovremeno otvoren i zaključen te je društvo brisano iz sudskog registra 08.11.2017. godine.

Stečajni dužnika kao Ovrhovoditelj je prvi put 03.04.2013.g. podnio nadležnom sudu prijedlog za ovrhu na nekretnini k.č.197/18 oranica 493 m2, KO Sinj, u vlasništvu ovršenika Petra Filipovića Grčića. Sud dana 13.04.2015.g. donio rješenje o ovrsi. Kako se nekretnina nije prodala ni na drugoj dražbi, ovrha je obustavljena rješenjem suda od 30.01.2018.g., a koje postalo pravomoćno 17.02.2018.g.

Nakon brisanja zabilježbe ovrhe u zemljišnoj knjizi te nakon što nam je sud vratio original solemniziranog sporazuma, ponovno je pokrenuta ovrha na nekretnini 19.12.2018.g. Sud je donio rješenje o ovrsi 23.01.2019.g. U siječnju 2020. sudski vještak procijenio je nekretninu na 155.295,00 kn. Prema procjeni, parcela se nalazi u zoni mješovite namjene -pretežno stambena, a s obzirom na prostorni plan te veličinu i oblik parcele može se na istoj smjestiti manju stambenu zgradu ili stambeno-poslovnu. Nekretnina se ovaj put prodavala preko FINE, ali nije prodana ni na drugoj dražbi pa je i ova ovrha obustavljena 30.06.2021.g.

Ponovno je pokrenuta ovrha na nekretnini 27.09.2021.g. Sud je donio Rješenje o ovrsi u siječnju 2022.g. Dana 18.05.2022.g. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine. Za to ročište smo poslali sudu procjenu iz prethodne ovrhe, ali na prigovor ovršenika da su cijene nekretnina u međuvremenu porasle, sud je odlučio ponovo provesti vještačenje i u tu

svrhu nam naložio plaćanje troškova u iznosu 4.000,00 kn što smo i napravili i dostavili sudu dokaz o uplati 27.05.2022.g.

4. UPLATE DUŽNIKA PO PARTIJI KREDITA BR. 8410044065

Jedine uplate po navedenoj partiji od 15.01.2012.godine do 01.06.2022 odnose se na prisilnu naplatu po zadužnici OV-10066/06 – dužnik Helenka Filipović-Grčić u ukupnom iznosu od 66.325,79 kn (trenutno cca. 650,00 kn mjesečno).Iz navedenih uplata podmireno je slijedeće:

- glavnica 742,38 kn
- zatezna kamata 65.583,41 kn

5. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 99.180,55 kn koji je ponuđen za zatvaranje obveza po kreditu br. 8410044065:

- je za **72.308,48 kn manji od bruto iznosa** predmetne tražbine iskazane u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.05.2022.** godine (ukupni bruto dug iznosi 171.489,03 kn - ponuda od 99.180,55 kn = 72.308,48 kn),
- je za **16.000,00 kn veći od preostale glavnice** predmetnog kredita iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.05.2022.** godine (glavnica 83.180,55 kn - ponuda 99.180,55 kn = - 16.000,00 kn),
- je za **70.226,39 kn veći od neto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.05.2022.** godine (ukupni neto dug iznosi 28.954,16 kn - ponuda od 99.180,55 kn = - 70.226,39 kn),
- je za **38.341,53 kn veći od bruto iznosa** predmetne tražbine iskazane u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **15.01.2012.** godine (ukupni bruto dug 15.01.2012. iznosi 127.164,81 kn – naplaćeno 66.325,79 kn - ponuda od 99.180,55 kn = - 38.341,53 kn),
- je **manji od procijenjene vrijednosti zalog**a za **56.114,45 kn** (155.295,00 kn procjena– 99.180,55 kn ponuda = 56.114,45 kn).

1.6. SEVERTRAVEL – podmirenje duga uz diskont

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se otplata cjelokupnog dugovanja obrta SEVERTRAVEL (*čiji dug na dan 31.05.2022. godine ukupno iznosi bruto 117.423,42 kn, a neto 0,00 kn*) za iznos od 75.000,00 kn uz rok za uplatu 15 dana od dana prihvatanja prijedloga.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se otplata cjelokupnog dugovanja obrta SEVERTRAVEL (*čiji dug na dan 31.05.2022. godine ukupno iznosi bruto 117.423,42 kn, a neto 0,00 kn*) za iznos od 75.000,00 kn.

OBRAZLOŽENJE:

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Dana 25.11.2021. godine Silva Sever dostavila je prijedlog da je za otplatu duga obrta Severtravel prema banci spremna uplatiti 10.000 €ur-a, u roku od 15 dana od dana prihvatanja prijedloga. Po prihvatanju prijedloga i uplati navedenog iznosa Banka je dužna izvršiti obustavu i povlačenje ovrhe OVR 258/2017 protiv ovršenik Silva Sever, (odnosno, s obzirom na stanje ovršnog postupka, povući žalbu protiv rješenja o obustavi ovrhe i povući prijedlog za zasnivanje zalogu na ½ nekretnina u vlasništvu Silve Sever), te povrat instrumenata osiguranja izdanih za osiguranje kredita 8425000455 dužnik Obrt SEVERTRAVEL.

Silva Sever u svom prijedlogu navodi da se trenutno nalazi u teškoj situaciji. Nezaposlena je, a suprug koji je ujedno i vlasnik obrta je preminuo (dostavljen smrtni list). Trenutno je u velikim financijskim dugovima i to ne samo prema Credo bankom. Uz pomoć rodbine spremna nam je ponuditi/isplatiti navedeni iznos.

2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

STANJE DUGA NA DAN 31.05.2022.

Ukupno stanje duga obrta **SEVERTRAVEL** na dan 31.05.2022. godine iznosi: bruto 117.423,42 kn, a neto 0,00 kn (skupina rizičnosti C – 100% ispravka vrijednosti glavnice), i to:

- Glavnica: 46.011,06 kn
- Redovna kta: 508,50 kn
- Zatezna kta: 57.788,14 kn
- Ostalo: 13.115,72 kn.

OSIGURANJE PLASMANA

Kredit 8425000455 u iznosu od 55.000,00 kn odobren je 18.05.2010. godine:

- 2 mjenice potpisane i ovjerene od Obrta Severtravel s mjeničnim očitovanjem,
- Vlastita mjenica Zorana Severa, avalirana od strane supruge s mjeničnim očitovanjem,
- Bjanko zadužnica Obrta Severtravel u iznosu do 100.000,00 kn ovjerena od javnog bilježnika Petra Žanka OV-4165/10 od 17.05.2010.g.,
- Bjanko zadužnica Zorana Severa u iznosu do 100.000,00 kn ovjerena od javnog bilježnika Petra Žanka OV-4164/10 od 17.05.2010.g.,
- Bjanko zadužnica Silve Sever u iznosu do 100.000,00 kn ovjerena od javnog bilježnika Petra Žanka OV-4163/10 od 17.05.2010.g.,

Credo banka d.d. „u stečaju“ u postupku je upisa zalogu drugog reda na idealnom dijelu na slijedećim nekretninama:

- U VLASNIŠTVU SILVE SEVER ZA 1/2:

- Čest.zem. 10802, 9237, 9236, 9209, 9208 ZU 2680 KO Vir, ukupne površine 5849 m2

Vrijednost idealnog dijela nekretnina iznosi 1.154.400,00 kuna. Na cijelim nekretninama je upisan zalog 1. reda RBA iz 2008.godine u iznosu od 140.000,00 € s nuzgredicama od 09.04.2008.godine.

3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE I IZNOS NAPLATE

U 11. mjesecu 2015. godine zatraženi su podaci o nekretninama za Silvu i Zorana Severa. Od Splita i Kaštela dobili podatak da nemaju nekretnine u vlasništvu. Trogir nije dostavio odgovor. 29.03.2016.g. ponovili upit na sud Trogir, te smo 30.03.2016.g. zatražili od MUP-a podatke o vozilima za Zorana i Silvu Sever. Zoran Sever ima u vlasništvu dva vozila (2004. i 2001.g.), na kojima je upisana zabrana otuđenja. Zatražili podatke o nekretninama Zorana i Silve Sever od Državne geodetske uprave. Dobili 15.12.2016. odgovor da za Zorana nema podataka, a Silva **ima 1/2** nekretnine u ZU 2680 K.O. Vir. Na temelju odluke stečajne upr. povukli s FINE zadužnicu Silve Sever radi pokretanja ovrhe na nekretnini. Od katastra Zagreb dobili 06.02.2017. potvrdu da na području Grada Zagreba Zoran i Silva Sever nemaju nekretnina. Dana 10.02.2017.g. poslali prijedlog za ovrhu na nekretnini u KO Vir, ovršenika Silve Sever. Sud 24.02.2017.g. donio rješenje o ovrši. Utvrđena vrijednost $\frac{1}{2}$ nekretnina u vlasništvu ovršenice u iznosu 1.154.400,00 kn. OS Zadar donio 05.03.2020.g. rješenje kojim je odredio prodaju nekretnina putem FINE. Nekretnine nisu prodane ni na drugoj dražbi. Prije kraja druge dražbe predložili smo sudu zasnivanje založnog prava u korist CB-e na nekretninama ovršenika ukoliko se nekretnine ne prodaju na drugoj dražbi. OS Zadar donio 16.04.2021.g. rješenje kojim se obustavlja postupak i dozvoljava uknjižba založnog prava, ali s nekim manjkavostima vezano za troškove ovrhe. Banka je uložila žalbu protiv tog rješenja i poslala e-kom 26.04.2021.g. Sud nam je 10.05.2021. dostavio ispravak Rješenja od 16.04.2021. kojim se ispravlja samo članak Ovršnog zakona na koji se pozvao u točki V. Rješenja. S ispravkom smo se suglasili, ali smo ustrajali u našoj Žalbi. O žalbi još nije odlučeno.

Zadužnica OV-4165/10 poslana je na naplatu 16.03.2011. godine. Zaduznica OV- 4164/10 poslana je na naplatu 12.08.2011. godine, te nakon obustave od strane FINA-e ponovno je poslana 24.03.2021. godine. Dana 10.01.2022. godine dostavljen je očevidnik dužnika pok. Zorana Severa u kojem se zadužnica nalazi na 4. mjestu u redoslijedu za plaćanje, a ukupne obveze prije osnove u korist Credo banke iznose 99.170,52 kune.

Zadužnica OV-4163/10 poslana je na naplatu 12.08.2011. godine. Radi pokretanja ovrhe nad izdavateljem zadužnice ista je povučena 05.01.2017. godine.

Od otvaranja stečaja 16.01.2012 do zaključno 31.05.2022. godine za obveze dužnika Obrta Severtravel naplaćeno je ukupno 800,01 kn i to temeljem zadužnice OV-4165/10.

Obrt Severtravel je objavljen i prestao s radom 31.10.2018.

4. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 75.000,00 kn koji je ponuđen za zatvaranje obveza po kreditu br.8425000455:

- **je za 42.423,42 kn manji od bruto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2022. godine (ukupni bruto dug iznosi 117.423,42 kn - ponuda od 75.000,00 kn = 42.423,41 kn),
- **je za 28.988,94 kn veći od preostale glavnice** predmetnog kredita iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2022. godine (glavnica iznosi 46.011,06 kn – ponuda od 75.000,00 = - 28.988,94),
- **je za 75.000,00 kn veći od neto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2022. godine (ukupni neto dug iznosi 0,00 kn - ponuda od 75.000,00 kuna = - 75.000,00 kn).
- **je za 19.473,22 kn veći od bruto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan otvaranja stečaja 16.01.2012. godine (ukupni bruto dug iznosi 56.326,79 kn - ponuda od 75.000,00 kuna - naplaćeno 800,01 kn = - 19.473,22 kn).

1.7. DAVORIN VUKADIN - TEHNOFORTE D.O.O. Zagreb - Prijedlog za podmirenje duga uz diskont

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se Prijedlog Davorina Vukadina, OIB 97509844882, za zatvaranje potraživanja po Ugovoru o okvirnom kreditu broj 8075000630 po poslovnom računu broj 1175002032, korisnik kredita TEHNOFORTE d.o.o. Zagreb, OIB 27651267549 (društvo brisano iz sudskog registra), koje potraživanje *na dan 31.05.2022. godine ukupno iznosi bruto 85.495,78 kn, a neto 39.203,32 kn*, uz diskont, i to jednokratnom uplatom u iznosu od 60.000,00 kuna u roku osam (8) dana od dana donošenja Odluke o prihvatanju ponude, te po realizaciji i nepostojanju duga obustaviti postupke prisilne naplate temeljem zadužnica Davorina i Ane Vukadin.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se Prijedlog Davorina Vukadina, OIB 97509844882, za zatvaranje potraživanja po Ugovoru o okvirnom kreditu broj 8075000630 po poslovnom računu broj 1175002032, korisnik kredita TEHNOFORTE d.o.o. Zagreb, OIB 27651267549 (društvo brisano iz sudskog registra), koje potraživanje *na dan 31.05.2022. godine ukupno iznosi bruto 85.495,78 kn, a neto 39.203,32 kn*, uz diskont, i to jednokratnom uplatom u iznosu od 60.000,00 kuna u roku osam (8) dana od dana donošenja Odluke o prihvatanju ponude, te po realizaciji i nepostojanju duga obustaviti postupke prisilne naplate temeljem zadužnica Davorina i Ane Vukadin.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA:

Davorin Vukadin, Šibenik, OIB 97509844882, obratio se dana 27.06.2022. godine putem elektroničke pošte sa prijedlogom za zatvaranje duga Tehnoforte d.o.o. Zagreb uz nagodbu, koje potraživanje *na dan 31.05.2022. godine ukupno iznosi bruto 85.495,78 kn, a neto 39.203,32 kn*, uz diskont, i to jednokratnom uplatom u iznosu od 60.000,00 kuna u roku od osam (8) dana od dana donošenja Odluke o prihvatanju ponude.

Po realizaciji i nepostojanju više duga, moli da se povuku zadužnice, svi instrument osiguranja i za Davorina Vukadina i za Anu Vukadin.

2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

Između Credo banke d.d., korisnika kredita TEHNOFORTE d.o.o. Zagreb (društvo brisano iz sudskog registra), Davorina Vukadina, Zagreb, OIB 97509844882 i Ane Vukadin, Zagreb, OIB 70861877784, dana 13.06.2011. godine zaključen je Ugovor o okvirnom kreditu br. 8075000630 po poslovnom računu broj 1175002032 na iznos kredita do 70.000,00 kn.

Partija kredita u cijelosti je dospjela dana 13.01.2012. godine. Na dan dospijeca partije, dug po partiji kredita 807500063 iznosio je 72.190,76 (glavnica kredita 69.592,60 kredita i redovne kamate 2.598,16 kn).

U trenutku sklapanja Ugovora, Davorin Vukadin, OIB 97509844882 je osoba ovlaštena za zastupanje- direktor korisnika kredita Tehnoforte d.o.o., Zagreb.

2.1. Stanje duga na dan 31.05.2022. godine ukupno iznosi bruto 85.495,78 kn, a sastoji se od:

- Glavnica 52.271,10 kn
- Zatezna kamata 31.255,31 kn

- Ukupni troškovi 1.926,17 kn
- Naknada za platni promet 43,20 kn

Stanje neto duga iznosi 39.203,32 kn (skupina rizičnosti B1 – 25% ispravka vrijednosti).

2.2. Osiguranje plasmana

Kao osiguranje povrata kredita po Ugovoru o okvirnom kreditu br. 8075000630 po poslovnim računu broj 1175002032 na iznos kredita do 70.000,00 kn ugovoreno je:

- dvije bjanko mjenice s klauzulom „bez protesta“ korisnika kredita Tehnoforte d.o.o. Zagreb (društvo brisano iz sudskog registra),
- jedna bjanko zadužnica korisnika kredita Tehnoforte d.o.o. Zagreb (društvo brisano iz sudskog registra),
- jedna bjanko vlastitu mjenica s klauzulom „bez protesta“ Davorina Vukadina s avalom Ane Vukadin i mjeničnim očitovanjima
- jedna bjanko zadužnica Davorina Vukadina, OV 13278/11 u iznosu do 100.000,00 kn
- jedna bjanko zadužnica Ane Vukadin, OV 13279/11 u iznosu do 100.000,00 kn

Budući je korisnik kredita društvo Tehnoforte d.o.o. Zagreb brisano iz sudskog registra, jedino preostalo osiguranje po Ugovoru o okvirnom kreditu br. 8075000630 po poslovnim računu broj 1175002032 na iznos kredita do 70.000,00 kn su po jedna bjanko zadužnica Davorina i Ane Vukadin, svaka u iznosu do 100.000,00 kn.

3. NAPLATA OD DUŽNIKA

Zadužnica Davorina Vukadina, OIB 97509844882, OV 13278/11 i Zaduznica Ane Vukadin, OIB 70861877784, OV 13279/11, svaka u iznosu do 100.000,00 kn, dostavljene su Fini na naplatu 01.08.2014, a dana 04.05.2021. godine poslana je obnova blokade za naplatu poslanih bjanko zadužnica i to OV 13278/11, Davorin Vukadin, OIB 97509844882 i OV 13279/11, Ana Vukadin, OIB 70861877784.

Od početka slanja zadužnica na naplatu

- po zadužnici OV 13279/11, Ana Vukadin, OIB 70861877784 sveukupno je naplaćeno 19.221,00 kn, trenutno se ne naplaćujemo
- po zadužnici OV 13278/11 Davorin Vukadin, OIB 97509844882 do danas nije bilo naplate.

Osim gore iskazane prisilne naplate temeljem zadužnica, prethodno tome, u 2012. i 2013. godine po partiji kredita ukupno je dvjema dobrovoljnim uplatama naplaćeno 28.000,00 kn.

Time je ukupno na ime duga po kreditu partija br. 8075000630, do 30.06.2022. godine naplaćeno 47.221,00 kn.

4. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 60.000,00 kn koji je ponuđen za zatvaranje obveza po kreditu br. 8075000630:

- **je za 25.495,78 kn manji od bruto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2022. godine (ponuda od 60.000,00 kn - ukupni bruto dug 85.495,78 = - 25.495,78 kn),
- **je za 7.728,90 kn veći od preostale glavnice** predmetnog kredita iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2022. godine (ponuda od 60.000,00 kn - glavnica iznosi 52.271,10 kn = 7.728,90 kn),

- je za 20.796,68 kn veći od neto iznosa predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2022. godine (ponuda od 60.000,00 kuna - ukupni neto dug koji iznosi 39.203,32 kn = 20.796,68 kn).

1.8. ŠIME VRANIĆ, OIB 35041714295 – Jamac platac po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 8475001700 korisnika kredita GLOBAL COMMERCE d.o.o. - Prijedlog za podmirenje duga uz diskont

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se Prijedlog Šime Vranića - Jamac platac po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 8475001700, korisnika kredita GLOBAL COMMERCE d.o.o., OIB 56562932677 (društvo brisano iz sudskog registra), za zatvaranje potraživanja po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 8475001700, koje potraživanje *na dan 31.05.2022. godine ukupno iznosi bruto 2.765.518,31 kn, a neto 0,00 kn*, uz diskont, i to jednokratnom uplatom u iznosu od 300.000,00 kuna u roku 30 dana od dana donošenje Odluke o prihvatanju ponude.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se Prijedlog Šime Vranića - Jamac platac po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 8475001700, korisnika kredita GLOBAL COMMERCE d.o.o., OIB 56562932677 (društvo brisano iz sudskog registra), za zatvaranje potraživanja po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 8475001700, koje potraživanje *na dan 31.05.2022. godine ukupno iznosi bruto 2.765.518,31 kn, a neto 0,00 kn*, uz diskont, i to jednokratnom uplatom u iznosu od 300.000,00 kuna u roku 30 dana od dana donošenje Odluke o prihvatanju ponude.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA:

Šime Vranić, Šibenik, OIB 35041714295, obratio se dana 05.05.2022. godine putem elektroničke pošte sa prijedlogom nagodbe za zatvaranje potraživanja po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 8475001700, korisnika kredita GLOBAL COMMERCE d.o.o (društvo brisano iz sudskog registra), koje potraživanje *na dan 31.05.2022. godine ukupno iznosi bruto 2.765.518,31 kn, a neto 0,00 kn*, uz diskont, i to jednokratnom uplatom u iznosu od 300.000,00 kuna u roku 30 dana od dana donošenje Odluke o prihvatanju ponude.

2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

Između Credo banke d.d., korisnika kredita GLOBAL COMMERCE d.o.o. (društvo brisano iz sudskog registra), i Jamca platca Šime Vranića, Šibenik, OIB 35041714295, dana 01.12.2009. godine zaključen je Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 8475001700 na iznos od 1.749.999,97 kn, a što na dan zaključenja Ugovora iznosi 239.151,47 EUR.

Partija kredita u cijelosti je dospjela dana 31.01.2010. godine. Po dospeljeću partije, stanje dugovanja je iznosilo 1.774.598,01 kn (glavnica 1.774.508,01 kn i naknada za platni promet 90,00 kn).

U trenutku sklapanja Ugovora, Šime Vranić, OIB 35041714206 bio je osoba ovlaštena za zastupanje korisnika kredita Global commerce d.o.o..

2.1. Stanje duga na dan 31.05.2022. godine ukupno iznosi **bruto 2.765.518,31 kn**, a sastoji se od:

- Glavnica 1.285.280,07 kn
- Zatezna kamata 1.460.962,84 kn
- Ukupni troškovi 19.065,12 kn
- Naknada za platni promet 210,28 kn

Stanje neto duga iznosi 0,00 kn (skupina rizičnosti C - nenadoknadivi plasmani sa ispravkom 100%).

2.2. Osiguranje plasmana

Kao osiguranje povrata kredita po Ugovoru broj 8475001700, uz dvije bjanko zadužnice Global commerce d.o.o. i dvije zadužnice Šime Vranića, svaka do 1.000.000,00 kn, Credo banka d.d imala je upisan zalog na nekretnini u Šibeniku, čest.br.1551/1 kuća od 317 m2, ZKUL3211, KO Šibenik.

Budući je korisnik kredita GLOBAL COMMERCE d.o.o. društvo brisano iz sudskog registra, a nekretnina - kuća u Šibeniku 2011. godine preuzeta u ovršnom postupku u zamjenu za dug, te 2018. godine i prodana na prodajnom ročištu na TS Split, jedino preostalo osiguranje po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 8475001700 su dvije bjanko zadužnice Šime Vranića, i to OV-1860/08 i OV-1861/08, svaka u iznosu do 1.000.000,00 kn.

Zadužnice Šime Vranić, OIB 35041714295, OV 1860/08 i OV 1861/08, svaka u iznosu do 1.000.000,00 kn, dostavljene su Fini na naplatu 06.04.2011, a dana 05.03.2021. poslana je obnova blokade za naplatu poslana bjanko zadužnice OV 1860/08 Šime Vranić, OIB 35041714295 (u 2021. godini naplaćeno 851,15 kn, u 2022. godini bez naplate)

3. NAPLATA OD DUŽNIKA

- dana 19.10.2011. godine dio duga po plasmanu u iznosu od 1.000.000,00 kn zatvoren je preuzimanjem nekretnine u Šibeniku na kojoj je Credo banka d.d. imala upisan zalog kao osiguranje povrata kredita.
- 2014. godine, na ime najma Vukov Duško, sveukupno naplaćeno 1.600,00 kn
- Od slanja na naplatu 06.04.2011. do danas., po zadužnici OV 1860/08, Šime Vranić naplaćeno je sveukupno 851,15 kn (u 2021. godini).

Time je ukupno na ime duga po kreditu partija br. 8475001700, do 30.06.2022. godine naplaćeno 1.002.451,15 kn.

4. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 300.000,00 kn koji je ponuđen za zatvaranje obveza po kreditu br. 8475001700:

- **je za 2.465.518,31 kn manji od bruto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2022. godine (ukupni bruto dug iznosi 2.765.518,31 - ponuda od 300.000,00 kn = 2.465.518,31 kn),
- **je za 985.280,07 kn manji od preostale glavnice** predmetnog kredita iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2022. godine (glavnica iznosi 1.285.280,07 kn),
- **je za 300.000,00 kn veći od neto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2022. godine (ukupni neto dug iznosi 0,00 kn + ponuda od 300.000,00 kuna = + 300.000,00 kn).

1.9. TATJANA FRANIĆ – PRIJEDLOG NAGODBE

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se sklapanje nagodbe sa Tatjanom Franić temeljem koje se nakon uplate iznosa od 450.000,00 kuna (*ukupno potraživanje Banke na dan 31.05.2022. godine iznosi bruto 2.144.209,19 kn, a neto 471.412,55 kn*) odobrava povlačenje ovrhe OVR-4673/13 s tim da svaka stranka snosi svoje troškove postupka te izdavanje brisovnice za brisanje zaloga Z-14525/05 i Z-10331/07 kod Općinskog suda u Splitu, s rokom plaćanja 15 dana od dana sklapanja nagodbe.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se sklapanje nagodbe sa Tatjanom Franić temeljem koje se nakon uplate iznosa od 450.000,00 kuna (*ukupno potraživanje Banke na dan 31.05.2022. godine iznosi bruto 2.144.209,19 kn, a neto 471.412,55 kn*) odobrava povlačenje ovrhe OVR-4673/13 s tim da svaka stranka snosi svoje troškove postupka te izdavanje brisovnice za brisanje zaloga Z-14525/05 i Z-10331/07 kod Općinskog suda u Splitu, s rokom plaćanja 15 dana od dana sklapanja nagodbe.

OBRAZLOŽENJE:

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Dana 23.03.2022. godine Tatjana Franić dostavila je prijedlog u cilju mirnog okončanja ovršnog postupka, te razrješenje svih međusobnih imovinskopravnih odnosa – zaključenje nagodbe i to na način da:

- se u korist Banke uplati 450.000,00 kuna,
- Banka nakon uplate povuče prijedlog za ovrhu te ispusti brisovnice za brisanje zaloga, i da svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

STANJE DUGA NA DAN 31.05.2022.

Ukupno stanje duga društva **ŠEZDESETE d.o.o.** na dan 31.05.2022. godine iznosi: bruto 2.144.209,19 kn, a neto 471.412,55 kn (skupina rizičnosti B2 – 50% ispravka vrijednosti glavnice), i to:

- Glavnica: 942.825,12 kn
- Redovna kta: 119.817,81 kn
- Zatezna kta: 1.065.900,57 kn
- Ostalo: 15.665,69 kn.

OSIGURANJE PLASMANA

Kredit 8410041807 u iznosu od 60.000,00 € -vkl odobren je 15.11.2005. godine uz:

- 2 mjenice potpisane i ovjerene od društva Šezdesete d.o.o. s mjeničnim očitovanjem,

- Vlastita mjenica Đordana Franića, avalirana od strane supruge s mjeničnim očitovanjem,
- Bjanko zadužnica Šezdesete d.o.o. u iznosu do 1.000.000,00 kn ovjerena od javnog bilježnika,
- Bjanko zadužnica Đordana Franića u iznosu do 500.000,00 kn ovjerena od javnog bilježnika,
- Zalog prvog reda na dvosobnom stanu površine 80,75m², KO. Donja Podstrana, zkul. 391, 60. suvlasnički dio, u vlasništvu Tatjane Franić za cijelo.

Kredit 8610001578 u iznosu od 700.000,00 kn odobren je 05.07.2007. godine uz:

- 2 mjenice potpisane i ovjerene od društva Šezdesete d.o.o. s mjeničnim očitovanjem,
- Vlastita mjenica Đordana Franića s mjeničnim očitovanjem,
- Bjanko zadužnica Šezdesete d.o.o. u iznosu do 1.000.000,00 kn ovjerena od javnog bilježnika,
- Bjanko zadužnica Đordana Franića u iznosu do 1.000.000,00 kn ovjerena od javnog bilježnika,
- Zalog drugog reda na dvosobnom stanu površine 80,75m², KO. Donja Podstrana, zkul. 391, 60. suvlasnički dio, u vlasništvu Tatjane Franić za cijelo

Predmetna nekretnina opterećena je sa dva zaloga i oba su od Credo banke za obveze po dvije navedene kreditne partije 8410041807 i 8610001578. Dana 02.05.2007. izvršena je procjena od strane sudskog vještaka u iznosu od 186.422,00 €. U ovrsi je određeno novo vještačenje koje još nije gotovo.

2. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE I IZNOS NAPLATE

Zadužnica društva Šezdesete prvi put je poslana na naplatu 05.03.2008. godine, nakon čega su slijedila povećanja blokade i to: 23.09.2009 i 03.12.2009.

Zadužnica Đordana Franića prvi put je poslana na naplatu 23.08.2011. godine, nakon čega su slijedila povećanja blokade i to: 3.10.2014. i 14.10.2014. Nakon obustave od strane FINA-e 04.08.2018., pokrenuta je ponovna prisilna naplata 20.11.2019. godine. U katastru nismo pronašli nekretnine na ime Đordana Franića.

Od otvaranja stečaja nad Credo bankom pa do sada nije bilo uplata za obveze dužnika.

Društvo Šezdesete d.o.o. brisano je iz sudskog registra 20.07.2012. godine.

Banka je pokrenula ovrhu na nekretnini u studenom 2010. po oba ugovora o kreditu. Sud je donio Rješenje o ovrsi 19.01.2011. Ovršenica je uložila Žalbu, između ostalog, i iz razloga što Banka uz prijedlog nije priložila dokaz o dospijeću i visini tražbina. Banka je dala odgovor na žalbu 31.03.2011. Postupak je prekinut rješenjem od 02.11.2012. zbog otvaranja stečaja nad Bankom. Podneskom od 07.11.2012. Stečajna upraviteljica preuzela postupak. Banci 02.05.2013. dostavljeno rješenje o nastavku postupka. Podneskom od 26.02.2016. poslana požurnica. Dana 30.09.2016. primili zaključak suda kojim se poziva Banka da se izjasni da li ustraje u ovrsi s obzirom na stanje u spisu. Banka ustrajala u ovrsi jer potraživanje nije namireno. Opet poslane požurnice 08.05.2017. i 12.09.2017. Dana 06.02.2018. sud nam dostavio Rješenje Županijskog suda od 16.02.2016. kojim se ukida rješenje o ovrsi od 19.01.2011. i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovni postupak. Istim dopisom sud je pozvao Banku da u roku 8 dana postupi po dostavljenom rješenju Županijskog suda. U obrazloženju rješenja ŽS-a navodi se da Banka uz prijedlog za ovrhu nije priložila dokaz o visini i dospijeću tražbine tj. nije priložila izvod iz poslovnih knjiga. Prilikom pripreme podneska za sud se uočilo da za drugi kredit ima više neslaganja između knjigovodstvene i pravne

dokumentacije te da i prijedlog za ovrhu glede tog ugovora nije u skladu s ugovorom i sporazumom. Na 33. sjednici OV-a održanoj 09.02.2018.g. pod točkom Razno izložena je problematika ovog predmeta te nam je savjetovano da se povuče ovrha, nastoji usuglasiti dokumentacija pa ponovno pokrene ovrha za kredit koji je sporan. Dana 14.02.2018. poslali sudu podnesak kojim smo u pogledu nespornog kredita uredili prijedlog za ovrhu i dostavili svu potrebnu dokumentaciju (anekse ugovora, konto kartice), a povukli prijedlog u dijelu koji se odnosi na drugi kredit. Da bi požurili suca da donese rješenje o djelomičnom povlačenju ovrhe, kako bi za taj dio ponovno mogli pokrenuti ovrhu slali smo požurnice i više puta odlazili kod suca koji je obećavao donijeti rješenje u najskorijem roku. Dana 01.10.2018. sud nam je dostavio rješenje o ovrsi od 30.09.2018. po uređenom prijedlogu, ali nije dostavio odluku da je ovrha povučena za drugi kredit. Na novo rješenje o ovrsi ovršenica je uložila žalbu na koju je Banka dala odgovor 18.10.2018. Više puta opet slali požurnice i odlazili kod suca radi donošenja rješenja o djelomičnom povlačenju ovrhe, sudac obećavao isto donijeti u skorom roku, ali bez rezultata. Dana 31.05.2019. predmet preuzelo odvjetničko društvo KRKA & KRKA. Županijski sud je rješenjem od 20.10.2020. odbio žalbu ovršenice protiv novog rješenja o ovrsi od 30.09.2018.g. Održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine 23.04.2021. na kojem je naložena Banci uplata troškova vještačenja što je i izvršeno. Iz odvj. ureda smo obavješteni da je održan očevid 22.10.2021.g. Nalaz vještaka još nismo dobili.

3. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 450.000,00 kn koji je ponuđen za podmiru svih obaveza:

- **je za 1.694.209,19 kn manji od bruto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2022. godine (ukupni bruto dug iznosi 2.144.209,19 kn - ponuda od 450.000,00 kn = 1.694.209,19 kn),
- **je za 492.825,12 kn manja od preostale glavnice** predmetnih tražbina iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2022. godine (glavnica iznosi 942.825,12 kn – ponuda od 450.000,00 = 492.825,12),
- **je za 21.412,55 kn manja od neto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2022. godine (ukupni neto dug iznosi 471.412,55 kn - ponuda od 450.000,00 kuna = 21.412,55 kn),
- **je manja od procijenjene vrijednosti zaloga za 948.165,00 kn** (1.398.165,00 kn procjena– 450.000,00 kn ponuda = 948.165,00kn).

1.10 Obrt Nostra Lara – povlačenje ovrhe i izdavanje brisovnog očitovanja

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se: u slučaju uplate iznosa od 435.418,78 kn (procijenjena vrijednost nekretnine) u roku tri dana od prihvatanja prijedloga, povući ovrhu na nekretnini čest. zem. 1173/41 Z.U. 2060 K.O. Kaštel Kambelovac uz uvjet da se ovršenice-vlasnice nekretnine odreknu traženja troškova ovrhe te potom izdati brisovno očitovanje za hipoteke upisane pod Z-3565/07 i Z-2227/09 na predmetnoj nekretnini.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se: u slučaju uplate iznosa od 435.418,78 kn (procijenjena vrijednost nekretnine) u roku tri dana od prihvaćanja prijedloga, povući ovrhu na nekretnini čest. zem. 1173/41 Z.U. 2060 K.O. Kaštel Kambelovac uz uvjet da se ovršenice-vlasnice nekretnine odreknu traženja troškova ovrhe te potom izdati brisovno očitovanje za hipoteke upisane pod Z-3565/07 i Z-2227/09 na predmetnoj nekretnini.

OBRAZLOŽENJE:

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Dana 28.06.2022. godine Andrijana Bedalov je dostavila ponudu po kojoj je spremna u svrhu obustave ovršnog postupka, te brisanja upisanih založnih prava nad predmetnom nekretninom izvršiti uplatu u iznosu od 435.418,78 kn u korist Credo banke u roku od 3 dana od prihvaćanja ponude.

Andrijana Bedalov dostavila je stanje svog tekućeg računa kod HPB-a, koji na dan 27.06.2022. iznosi 437.176,66 kuna.

2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

STANJE DUGA NA DAN 31.05.2022.

Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 8510005484 od 19.10.2005.g. dužniku obrtu NOSTRA LARA odobren je kredit u iznosu od 2.803.000,00 kn. Partija kredita je u cijelosti dospjela 15.04.2012.g.

Stanje duga na dan 31.05.2022. iznosi BRUTO 4.773.638,75 kn, i to:

- Naknada platnog prometa:	1.990,59 kn (banka nema osiguranje, zastara)
- Glavnica:	2.380.841,30 kn
- Zatezna kta:	2.382.039,16 kn
- Troškovi osig. i naplate	8.767,70 kn
Ukupno po kreditu 8510005484	4.771.648,16 kn

NETO potraživanje iznosi 952.336,52 kn (rizična skupinu "B2" - 60% ispravka vrijednosti).

Osiguranje po kratkoročnom kreditu broj 8510005484:

- tri bjanko zadužnice svaka u iznosu do 1.000.000,00 kn i jedna bjanko zadužnica do 500.000,00 kn dužnika – obrta Nostra Lara ovjerene od Javnog bilježnika,
- 2 bjanko mjenice s mjeničnim očitovanjem obrta Nostra Lara,
- Izjava o suglasnosti zapljene Senke Bedalov ovjerena od Javnog bilježnika
- Izjava o suglasnosti zapljene Vinka Bedalov ovjerena od Javnog bilježnika
- Vlastita mjenica Senke Bedalov uz aval supruge s mjeničnim očitovanjem,
- **zasnivanje založnog prava (Z-3565/07) na čest. zem. 1173/41 zajedno sa stambenom zgradom, ZU 2060, KO Kaštel Kambelovac. (Nekretnina je u vlasništvu Ela Letica rođena Bedalov i Andrijana Bedalov svaka za ½. Sudski vještak je 11/2019 izvršio procjenu u iznosu od 435.418,78 kn. Zalog prvog reda.)**
- zasnivanje založnog prava na posebnom dijelu zgrade sagrađene na čest.zem. 461/3, anagrafske oznake R. Boškovića 16 i to poslovni prostor u prizemlju, oznake S-3/1, površine 25m2. (Napomena: **nekretnina prodana u ovršnom postupku 12.07.2017. godine za 198.000,00 kuna**)

Senka i pok. Vinko Bedalov imaju obveze prema Credo banci d.d. u stečaju jedino temeljem izdanih kolaterala za kreditnu partiju 8510005484.

3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE PO PARTIJI KREDITA BR. 8510005484

Dana 21.07.2011. godine pokrenuta je prisilna naplata temeljem bjanko zadužnice – obrta Nostra Lara uz nadopunu-povećanje 26.11.2014. godine.(bez naplate).

Dana 16.10.2012. godine pokrenuta je prisilna naplata temeljem Izjave o suglasnosti zapljene Vinko Bedalov OV-8824/05. Vinko Bedalov je preminuo 23. veljače 2022. godine (dostavljen smrtni list). Na ime Vinka Bedalova smo našli dvosoban stan na I katu u Splitu, ali se na istom vodi ovrha od 2012.g. od strane Centar banke koja ima uknjižene tri hipoteke (1.684.000,00 kn, 1.670.000,00 kn i 125.000,00 EUR).

Dana 16.10.2012. godine pokrenuta je prisilna naplata temeljem Izjave o suglasnosti zapljene Senke Bedalov. Nakon obustave naplate od strane FINA-e, dana 21.09.2021. godine ponovno je pokrenuta prisilna naplata (bez naplate). Iz očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje od 22.06.2022. g. ukupni preostali iznos za naplatu prije naplate potraživanja Credo banke dd u stečaju iznosi 873.568,97 kuna. Nismo našli nekretnine na ime Senke Bedalov.

Od početka stečaja pa do danas ukupno je naplaćeno 454.187,52 kune i to:

- Izjava o suglasnosti zapljene Vinko B. OV-8824/05 - 230.677,04 kn
- Subvencija ministarstva gos. i Splitsko-dal. županije - 25.510,48 kn
- Prodaja zaloga - 198.000,00 kn

Obrt Nostra Lara je objavljen 14.04.2010. godine.

Banka je pokrenula ovrhu na nekretninama 28.11.2012.g. Rješenje o ovrsi je doneseno 04.02.2013.g. Ovršenici su uložili žalbu na Rješenje o ovrsi na koje je Banka dala odgovor 12.03.2013.g.. Ovršenici su rješenjem od 11.07.2013. upućeni da pokrenu parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom (nisu je pokrenuli). Dana 04.03.2015. Banka je zaprimila rješenje ŽS-a kojim se odbija žalba ovršenika protiv rješenja o ovrsi. Dana 08.06.2016. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina. Sud je za poslovni prostor odlučio zatražiti mišljenje o vrijednosti nekretnine od Porezne uprave, a za nekretninu u Kaštelima naložio Banci da dostavi podatak u kojem je pravnom režimu nekretnina. Lokacijska informacija je dostavljena sudu 12.08.2016. Prema izjašnjenju Porezne uprave utvrđena je vrijednost poslovnog prostora u iznosu 295.718,00 kn. Na prvom dražbenom ročištu 12.07.2017.g. na kojem je minimalna cijena bila 197.145,33 kn, poslovni prostor je prodan za 198.000,00 kn. Rješenje o namirenju je doneseno 07.03.2018., a 18.05.2018. Banci je uplaćen iznos od 198.000,00 kn.

Na nekretnini u Kaštelima više je puta odgađan očevid, a konačno je nekretnina procijenjena u studenom 2019.g. na ukupno 435.418,78 kn (građevinska vrijednost 371.468,78 kn + poljoprivredne poboljšice 63.950,00 kn), Banka se suglasila sa procjenom. Postupak je bio i u zastoju zbog COVID-a. Unatoč višestrukim požurnicama, nastavljen je tek rješenjem od 04.06.2021.g. Ovršenici su prigovarali vještvu pa je 19.01.2022. vještak pozvan na ročište radi dopunskog izjašnjenja na primjedbe ovršenika da je procijenio objekt koji je nelegalan, a vještak se izjasnio da je procijenio samo njegovu građevinsku vrijednost. Vještak je priznao primjedbu ovršenika da troškovna metoda po kojoj je radio procjenu nije u skladu sa važećim Zakonom. Sud je donio zaključak da će o daljnjim radnjama stranke biti izvještene pisanim putem. Dana 30.03.2022. sud je donio rješenje da se postupak prekida u odnosu na Vinka Bedalova jer je isti preminuo 23.02.2022. Vlasnice nekretnine u Kaštelima su Andrijana i Ela Bedalov, svaka za po ½.

Zalog drugog reda upisan na navedenoj nekretnini pod brojem Z-2227/09 od 31.12.2009. godine vezan je za kredit odobren od strane Credo banke br. 8510007646, koji je u cijelosti podmiren.

4. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 435.418,78 kn koji je ponuđen za otkup zaloga po kreditu br.8510005484:

- je za 4.336.229,38 kn manji od bruto iznosa predmetne tražbine iskazane u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.05.2022.** godine (ukupni bruto dug iznosi 4.771.648,16 kn - ponuda od 435.418,78 kn = 4.336.229,38 kn),
- je za 1.945.422,52 kn manji od preostale glavnice predmetnog kredita iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.05.2022.** godine (glavnica 2.380.841,30 kn - ponuda 435.418,78 kn = 1.945.422,52 kn),
- je za 516.917,74 kn manji od neto iznosa predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.05.2022.** godine (ukupni neto dug iznosi 952.336,52 kn - ponuda od 435.418,78 kn = 516.917,74 kn),
- je jednak procijenjenoj vrijednosti zaloga (procijenjena vrijednost 435.418,78 – ponuda 435.418,78 = 0,00 kn),

Nakon brisanja zaloga banci za osiguranje po navedenom kreditu ostaju samo vlastiti instrumenti osiguranja Senke Bedalov.

1.11. ELA BEDLOV – Prijedlog za podmirenje duga uz diskont

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1.

ODOBRAVA se prijedlog Ela Bedalov za plaćanjem cjelokupnog duga (koji na dan 31.05.2022. godine iznosi bruto 82.429,92 kn, a neto 0,00 kn) uz diskont, i to isplatom 50% potraživanja u iznosu od 41.215,00 kuna u roku od 3 mjeseca dana od dana prihvatanju prijedloga. Credo banka d.d. „u stečaju“ će nakon primitka navedenog iznosa izvršiti povlačenje i povrat instrumenata osiguranja.

PRIJEDLOG 2.

NE ODOBRAVA se prijedlog Ela Bedalov za plaćanjem cjelokupnog duga (koji na dan 31.05.2022. godine iznosi bruto 82.429,92 kn, a neto 0,00 kn) uz diskont, i to isplatom 50% potraživanja u iznosu od 41.215,00 kuna u roku od 3 mjeseca dana od dana prihvatanju prijedloga. Credo banka d.d. „u stečaju“ će nakon primitka navedenog iznosa izvršiti povlačenje i povrat instrumenata osiguranja.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Dana 28.lipnja 2022. godine Ela Bedalov dostavila je ponudu za otplatom cjelokupnog potraživanja za 50% ukupnog iznosa duga, uz rok plaćanja 3 mjeseca od zaprimanja suglasnosti o prihvatanju ponude. Temeljem navedene obavijesti/suglasnosti o prihvatanju ponude dužnik bi podignuo nenemjenski kredit te istim sredstvima podmirio usuglašeni iznos.

2. STANJE DUGA PO PARTIJI KREDITA BR. 6110070014 I OSIGURANJE PLASMANA

Komitent je koristio kredit broj 6110070014 koji je bio odobren 13.10.2011. na iznos od 150.000,00 kn na rok od 5 godina uz otplatu u mjesečnim anuitetima.

Stanje duga na dan 31.05.2022. iznosi BRUTO 82.429,92 kn, i to:

- Glavnica: 67.728,06 kn

- Zatezna kta:	13.701,86 kn
- Trošak prisilne napalte	1.000,00 kn
Ukupno po kreditu 6110070014	82.429,92 kn

NETO potraživanje iznosi 0,00 kn (rizična skupinu "C" - 100% ispravka vrijednosti).

Osiguranje po kreditu 6110070014:

- 2 bjanko zadužnice svaka do 100.000,00 kuna ovjerena od javnog bilježnika,
- Izjava o suglasnosti zapljene ovjerena od javnog bilježnika.,

3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE PO PARTIJI KREDITA BR. 6110070014

Po navedenoj partiji od početka stečaja Credo banke 16.01.2012. godine pa do 31.05.2022. godine uplaćeno je 153.264,00 kuna.

Zadužnica Ele Bedalov poslana je na naplatu 28.07.2014. i 09.06.2016. godine. Dana 28.10.2020. godine izvršena je ponovna blokada. Po navedenoj zadužnici OV-7404/11 nema naplate.

Dana 23.02.2016. poslana na naplatu Izjava o suglasnosti zapljene. Trenutno nema naplate.

4. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 41.215,00 kn koji je ponuđen za zatvaranje obveza po kreditu br. 6110070014:

- **je za 41.214,92 kn manji od bruto iznosa** predmetne tražbine iskazane u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.05.2022.** godine (ukupni bruto dug iznosi 82.429,92 kn - ponuda od 41.215,00 kn = 41.214,92 kn),
- **je za 26.513,06 kn manji od preostale glavnice** predmetnog kredita iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.05.2022.** godine (glavnica 67.728,06 kn - ponuda 41.215,00 kn = 26.513,06 kn),
- **je za 41.215,00 kn veći od neto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.05.2022.** godine (ukupni neto dug iznosi 0,00 kn - ponuda od 41.215,00 kn = - 41.215,00 kn),
- **je za 37.862,13 kn veći od bruto iznosa** predmetne tražbine iskazane u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **16.01.2012.** godine (ukupni bruto dug iznosi 156.616,87 – naplaćeno 153.264,00 kn - ponuda od 41.215,00 kn = - 37.862,13 kn).

1.12. Pismo namjere za prodaju potraživanja kojeg CB ima prema Anti Vuliću

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se izdavanje Pisma namjere kojim se Credo banka d.d. „u stečaju“ obvezuje da će potraživanje koje ima prema dužniku Anti Vuliću po partiji kredita br. 6110068850 (čiji dug na dan 31.05.2022. godine ukupno iznosi bruto 15.361.053,76 kn, a neto 4.596.293,73 kn), odobrenoj iz Ugovora o okvirnom zaduženju broj 112/49/10 od 02.12.2010., prodati Tomislavu Vuliću i to za iznos od 650.000,00 € u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, jednokratnom uplatom u roku od 90 dana od dana izdavanja tog Pisma namjere.

Uvjet za izdavanje Pisma namjere je prethodna dostava Credo banci d.d. „u stečaju“ pravomoćnog rješenja suda kojim se utvrđuje da je tužitelj Ante Vulić, zastupan po punomoćniku Saši Čačiću, odvjetniku u Vinkovcima, povukao žalbu izjavljenu protiv presude OS u Splitu posl.br. P-3926/2018 od 28.03.2022.

U cilju realizacije prednje navedenog, a po ispunjenju gornjeg uvjeta za izdavanje Pisma namjere, odobrava se Credo banci d.d. „u stečaju“ suglasiti se sa ovršenikom, zajedničkim podneskom sudu, da se ovršni postupak posl.br.Ovr-1606/18 kod Općinskog suda u Splitu odgodi najkasnije do 31.10.2022.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se izdavanje Pisma namjere kojim se Credo banka d.d. „u stečaju“ obvezuje da će potraživanje koje ima prema dužniku Anti Vuliću po partiji kredita br. 6110068850 (čiji dug na dan 31.05.2022. godine ukupno iznosi bruto 15.361.053,76 kn, a neto 4.596.293,73 kn), odobrenoj iz Ugovora o okvirnom zaduženju broj 112/49/10 od 02.12.2010., prodati Tomislavu Vuliću i to za iznos od 650.000,00 € u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, jednokratnom uplatom u roku od 90 dana od dana izdavanja tog Pisma namjere.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Dana 06.04.2022. godine zaprimljena je ponuda TOMISLAVA VULIĆA, OIB: 42749403026, Zakućac, Zakućac 21, za otkup potraživanja koje Credo banke d.d. „u stečaju“ ima prema dužniku Anti Vuliću, osobno i dužniku AGAN GRUPA d.o.o.

Pod točkom II. KREDITNI OKVIR, sadržanoj u navedenoj Ponudi, Tomislav Vulić, traži izdavanja Pisma namjere za otkup potraživanja koje Credo banke d.d. „u stečaju“ ima prema dužniku Anti Vuliću, osobno, po osnovi kreditne partije 6110068850, odobrene iz Ugovora o okvirnom zaduženju broj 112/49/10 od 02.12.2010.

Dalje navodi, da bi ponudili otkup potraživanja za iznos od 650.000,00 EUR, a ponuđeni iznos da bi podmirili uplatom u roku od 90 dana od dana izdavanja Pisma namjere od strane Naslova i to u cijelom iznosu.

U obrazloženju ponude navodi da je Ante Vulić kreditni plasman ostvario na način da mu je iznos od odobrenog kredita u visini od 1.150.000,00 EUR isplaćen samo djelomično i to u iznosu od 650.000,00 EUR, dok je preostali iznos od 500.000,00 EUR ostao u Banci jer su većinski vlasnici dugogodišnji poznanici zamolili da naznačeni iznos ostane u Banci kao pomoć u osiguranju likvidnosti povećanjem kapitala kroz kako su naveli tzv. „hibride“.

Tvrdi da nikada nije dobio iznos od 500.000,00 EUR, a što je navodno razvidno i iz poslovnih knjiga Banke, što da znači da je novac ostao u Banci. Prema gore navedenom, uplatom ponuđenog iznosa od 650.000,00 EUR bila bi podmirena glavnica u 100% iznosu.

Tomislav Vulić, u svojoj ponudi dodatno, napominje da je sin dužnika, da zajedno sa ocem živi u nekretnini koja je predmet ovrhe i istima to predstavlja jedinu nekretninu za život, pravo na dom te da isti mogu prema ovršnom zakonu braniti pravo na stanovanje pa da zbog starosti oca i teže narušenog zdravlja želi otkupiti potraživanja i osigurati miran i nesmetan daljnji život njega i oca u predmetnoj nekretnini.

2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

2.1. STANJE DUGA NA DAN 31.05.2022.

Ukupni iznos plasmana iznosi 1.150.000,00 € protuvrijednost u kunama – vkl. Po uputi Ante Vulića dana 14.12.2010. iz odobrenog kredita 6.324.944,05 kuna uplaćeno je za zatvaranje u cijelosti vlastite kreditne partije 6110068349, a razlika 2.177.025,50 uplaćena je na tekući račun Ante Vulića. Sukladno navedenom tvrdnja o ne isplati 500.000,00 € po navedenom kreditu nije točna.

Stanje duga po partiji broj 6110068850 dužnika Ante Vulića d.o.o. na dan 31.05.2022. godine iznosi: **bruto 15.361.053,76 kn, a neto 4.630.331,27 kn** (skupina rizičnosti B2 – 47% ispravka vrijednosti glavnice), i to:

- Glavnica: 8.736.474,10 kn
- Redovna kamata 184.674,28 kn
- Zatezna kta: 6.469.893,92 kn
- Ostalo: 4.050,00 kn

- Priznata tražbina IV. red 34.038,54 kn

2.2.OSIGURANJE PLASMANA

Osiguranje po Ugovoru o nenamjenskom kreditu broj 6110068850:

- 11 bjanko zadužnica Ante Vulića svaka u iznosu do 1.000.000,00 kn ovjerene od Javnog bilježnika,
- 2 bjanko mjenice s mjeničnim očitovanjem Ante Vulića,
- Zalog prvog reda na nekretnini:
 - kat. čest. 163 ZGR, zgrada površine 250 m2,
 - kat. čest. 1100/1 dvor, bazen, oranica površine 1039 m2,ukupne površine 1289 m2 zkul 332, KO Zakućac u vlasništvu Ante Vulića za cijelo.

Procjembenim elaboratom, kojeg je dana 20.12.2020. izradio sudski vještak za graditeljstvo Mijo Tadinac, sveukupnu tržišna vrijednost predmetnih nekretnina na dan 26.11.2020. procijenjena je u iznosu od 5.780.000,00 kn.

3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE

3.1. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE NA OSOBNIM INSTRUMENTIMA

Od 16.01.2012. do 31.05.2022. godine za obveze Dužnika naplaćeno je 944.557,93 kune

Dana 07.01.2014. godine poslana na naplatu bjanko zadužnica u iznosu od 1.000.000,00 kn. Preostalih 10 zadužnica poslana na naplatu 30.10.2014 godine.

Dana 04.08.2018. Fina je izvršila obustavu naplate sukladno zakonu. Po istima nije bilo naplate. Blokada nije obnovljena jer se od Ante Vulića banka naplaćuje temeljem zadužnice koja je dostavljena radi osiguranja kredita društva Agan grupa d.o.o..

Temeljem prijeba po priznatoj tražbini za IV isplatni red naplaćeno je 50.607,93 kune

3.2. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE NA NEKRETNINAMA

3.2.1. OVRŠNI POSTUPAK posl.br. Ovr-668/14 OS u Splitu, SS u Omišu

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključenog 07.12.2010.g. između Credo banke d.d., kao Vjerovnika i Ante Vulića, kao Dužnika, koji je solemniziran istog dana po javnom bilježniku Miri Rubić u Splitu pod posl.br.OV-8710/10, Ante Vulić je kao vlasnik za cijelo, dopustio zasnivanje založnog prava u korist Credo banke d.d. na nekretninama upisanim kod Zemljišnoknjižnog odjela Omiš, Općinskog suda u Splitu u zemljišnoj knjizi za k.o .ZAKUČAC u ZK.UL.332 označenim kao:

- **kat.čest.br. 163 ZGR** opisana kao zgrada površine 250 m²
- **kat.čest.br.1100/1** opisana kao dvor, bazen, oranica, ukupne površine 1039 m², od čega dvor površine 500 m², bazen površine 51 m² i oranica površine 488 m²,

radi osiguranja tražbina koje Credo banke d.d. ima prema Anti Vuliću iz Ugovora o okvirnom zaduženju broj 112/49/10 od 02.12.2010.g., a kojim mu je odobren iznos od 8.535.887,65 kn, što je na dan zaključenja Ugovora predstavljalo protuvrijednost od 1.150.000,00 EUR, obračunatu po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, time da iznos utvrđen u eurima predstavlja zaduženje Ante Vulića kao Dužnika.

Temeljem navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju broj 112/49/10 od 02.12.2010.g., Credo banka d.d. je sa Antom Vulićem, kao dužnikom zaključila dana 03.12.2010.g., kao Aneks i njegov sastavni dio, Ugovor o nenamjenskom kreditu br. 6110068850 kojim je odobren kredit u iznosu od 8.535.887,65 kn, što je na dan zaključenja Ugovora predstavljalo protuvrijednost od 1.150.000,00 EUR, time da iznos utvrđen u eurima predstavlja zaduženje Ante Vulića kao Dužnika.

U korist Credo banke d.d. „u stečaju“ na gore opisanim nekretninama je uknjižena hipoteka I. reda.

U cilju naplate predmetne tražbine Credo banka d.d. „u stečaju“, kao ovrhovoditelj je protiv Ante Vulića, kao ovršenika, na prethodno opisanim nekretninama pred OS u Splitu, SS u Omišu pokrenula ovrhu koja je određena Rješenjem o ovrsi posl.br.Ovr-668/14 od 02.04.2014.g.

Predmetni ovršni postupak posl.br.Ovr-668/14 je obustavljen jer se sukladno odredbama Ovršnog zakona nekretnine nisu prodale ni na drugoj dražbi.

3.2.2. OVRŠNI POSTUPAK posl.br. Ovr-1606/18 OS u Splitu

Nakon obustave ovršnog postupka posl.br. Ovr-668/14, Credo banka d.d. „u stečaju“ je pred OS u Splitu ponovno na prethodno opisanim nekretninama pokrenula ovršni postupak protiv ovršenika Ante Vulića, a koja ovrha je određena Rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-1606/18 od 22.08.2018.

U predmetnom je ovršnom postupku za potrebe utvrđenja vrijednosti nekretnina sudski vještak za graditeljstvo Mijo Tadinac dana 20.12.2020. izradio Procjembeni elaborat u kojem je sveukupnu tržišnu vrijednost predmetnih nekretnina na dan 26.11.2020. procijenio u iznosu od 5.780.000,00 kn

Zaključkom OS u Splitu utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od 5.780.000,00 kn te je određena prodaja istih putem FINA-e na dvije elektroničke javne dražbe, s tim da se na prvoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti, a na drugoj dražbi ispod 3/5 utvrđene vrijednosti.

Trenutno se nad predmetnim nekretninama održava prva elektronička javna dražba koja je započela dana 28.04.2022.g. u 15:00:00 sati i završava dana 20.07.2022.g. u 13:59:59 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod iznosa od 4.624.000,00 kn. Kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 578.000,00 kn, a koja mora biti evidentirana najkasnije 27.06.2022. na računu FINA-e. Uvidom u *Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku* FINA-e, dostupan na web stranicama FINA-e, razvidno je da do 27.06.2022. nije uplaćena ni jedna jamčevina.

Na drugoj e-dražbi predmetne nekretnine se ne mogu prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ne mogu se prodati ispod iznosa od 3.468.000,00 kn.

3.2.3. PARNIČNI POSTUPAK posl.br.3926/18 kod OS u Splitu

Ante Vulić, kao tužitelj, je protiv Credo banke d.d. „u stečaju“, kao tuženika pokrenuo pred Općinskim sudom u Splitu parnični postupak pod posl.br. P-3926/18 radi utvrđenja ništetnim Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključenog 07.12.2010.g., OV-8710/10 te utvrđenja da navedeni Sporazum nema svojstvo javne isprave, kao i utvrđenja ništetnom tražbine koju Credo banka d.d. „u stečaju“ ima prema Anti Vuliću temeljem predmetnog Sporazuma

OS u Splitu presudom posl.br. P-3926/18 od 28.03.2022. u cijelosti je odbio tužbeni zahtjev Ante Vulića.

Protiv prvostupanjske presude tužitelj je izjavio žalbu Županijskom sudu na koju je Credo banka d.d. „u stečaju“ dostavila svoj odgovor.

4. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 650.000,00 € ~ 4.875.000,00 kn koji je ponuđen za otkup potraživanja od dužnika Agan grupa d.o.o.:

- je **manji od bruto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.05.2022.** godine za 10.486.053,76 kn (bruto dug 15.361.053,76 kn – ponuda 4.875.000,00 kn = 10.486.053,76 kn),
- je **manji od glavnice kredita** iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.05.2022.** godine za 3.861.474,10 kn (glavnica 8.736.474,10 kn – ponuda 4.875.000,00 kn = 3.861.474,10 kn),
- je **veći od neto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.05.2022.** godine za 244.668,73 kn (neto dug 4.630.331,27 kn – ponuda 4.875.000,00 kn = - 244.668,73 kn),
- je **za 3.244.658,92 kn manji od bruto iznosa** predmetne tražbine iskazane u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **16.01.2012.** godine (ukupni bruto dug iznosi 9.064.216,85 – naplaćeno 944.557,93 kn - ponuda od 4.875.000,00 kn = 3.244.658,92 kn),
- je **manji od procijenjene vrijednosti zalog** za **905.000,00 kn** (procjena 5.780.000,00 kn – ponuda 4.875.000,00 kn = 905.000,00 kn).

1.13. Otkup potraživanja koje Banka ima prema Agan grupa d.o.o.

PRIJEDLOZI ODLUKA

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prodaja potraživanja koje Banka ima prema dužniku Agan grupa d.o.o. u stečaju-brisan iz registra (koje potraživanje na dan 31.05.2022. godine ukupno iznosi bruto 9.484.242,65 kn, a neto 0,00 kn), Tomislavu Vuliću za iznos 50.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s rokom plaćanja 3 radna dana od potpisa ugovora o prodaji potraživanja, a prije ovjere potpisa Stečajne upraviteljice na tom ugovoru, i to pod uvjetom da prije potpisivanja ugovora o prodaji potraživanja Ante Vulić povuče tužbu protiv CB-e radi proglašenja ovrhe nedopuštenom i odrekne se tužbenog zahtjeva u parnici Općinskog suda u Splitu br.P-1537/2022 te se o tome dostavi Banci rješenje suda s klauzulom pravomoćnosti.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prodaja potraživanja koje Banka ima prema dužniku Agan grupa d.o.o. u stečaju-brisan iz registra (koje potraživanje na dan 31.05.2022. godine ukupno iznosi bruto 9.484.242,65 kn, a neto 0,00 kn), Tomislavu Vuliću za iznos 50.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s rokom plaćanja 3 radna dana od potpisa ugovora o prodaji potraživanja, a prije ovjere potpisa Stečajne upraviteljice na tom ugovoru, i to pod uvjetom da prije potpisivanja ugovora o prodaji potraživanja Ante Vulić povuče tužbu protiv CB-e radi proglašenja ovrhe nedopuštenom i odrekne se tužbenog zahtjeva u parnici Općinskog suda u Splitu br.P-1537/2022 te se o tome dostavi Banci rješenje suda s klauzulom pravomoćnosti.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Dana 06.04.2022. godine zaprimljena je ponuda Tomislava Vulića za otkup potraživanja Credo banke d.d. u stečaju po osnovi kreditnih partija - br 8410053417 i br. 8410053409 dužnika AGAN GRUPA d.o.o. iz Splita:

„U ovršnom postupku nad dužnikom AGAN GRUPA d.o.o. prodani su svi poslovni prostori/kolaterali za ukupan iznos od cca 3.700.000,00 kuna. U ovom ovršnom postupku je naplaćeno gotovo 70% odobrene glavnice kredita. Kako više nema nikakvog kolaterala – osiguranja u vidu nekretnina niti je moguće nešto značajnije naplatiti od jamca gosp. Ante Vulića kojemu se usteže iznos od cca 1.250,00 kuna mjesečno (dakle ako Ante Vulić ima 71 godina to znači da mu u najboljoj mjeri možete u idućih 15 godina ustegnuti 30.000 €) te predlažemo da se za neki razuman iznos gotovinskom isplatom jednokratno otkupi dug po ovim partijama (predlažemo za 50.000€). Ukupno gledajući ova teza je obranjiva obzirom da tada 530.000 € naplaćenih predstavlja naplatu 75% ukupnog duga odobrene glavnice po tim kreditima. Podsjećam da je Sud po tim kreditima odbio kamatu sukladno Ovršnom zakonu. Ovaj dio otkupa nema razloga čekati obzirom da više nema kolaterala i ostao je samo preostali dio potraživanja koji možemo odmah zatvoriti, platiti i najbitnije gosp. Antu Vulića DEBLOKIRATI nakon otkupa (isti je blokiran kao jamac).“

2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

STANJE DUGA NA DAN 31.05.2022.

Ukupni iznos plasmana iznosi 5.327.711,86 kuna.

Stanje duga dužnika AGAN GRUPA d.o.o. na dan 31.05.2022. godine iznosi: **bruto 9.484.242,65 kn, a neto 0,00 kn** (skupina rizičnosti C – 100% ispravka vrijednosti glavnice), i to:

- Glavnica: 6.031.213,41 kn
- Zatezna kta: 3.447.914,24 kn
- Ostalo: 5.115,00 kn.

OSIGURANJE PLASMANA

- 7 bjanko zadužnica društva Agan grupa d.o.o. svaka u iznosu do 1.000.000,00 kn ovjerene od Javnog bilježnika,
- 4 bjanko mjenice s mjeničnim očitovanjem društva Agan grupa d.o.o.,
- 7 bjanko zadužnica Ante Vulića svaka u iznosu do 1.000.000,00 kn ovjerene od Javnog bilježnika,

Trgovačko društvo Agan grupa d.o.o. brisano je iz sudskog registra 12.03.2020.

3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE

Od 16.01.2012. do 31.05.2022. godine za obveze Dužnika naplaćeno je 3.290.247,55 kuna.

- prodajom zaloga 2.967.398,10 kn,
- iz stečajne mase 94.051,71kn,
- zadužnica Ante Vulić 166.476,26 kn
- zadužnica Agan grupa d.o.o. 62.321,48 kn.

Dana 09.05.2012. godine poslano na naplatu sve bjanko zadužnice društva Agan grupa d.o.o. uz povećanje 02.10.2014. g. Društvo je brisano iz registra.

Dana 31.07.2012. godine poslano na naplatu sve bjanko zadužnice Ante Vulića, uz povećanje blokade računa dana 02.10.2014. g. Dana 10.12.2019. godine na naše traženje FINA je vratila zadužnicu temeljem koje je pokrenula ovrhu na naknadno pronađenoj imovini Ante Vulića. Trenutno se na naplati nalazi samo jedna zadužnica, jer je Fina sukladno zakonu izvršila obustavu po ostalih pet, a Odbor vjerovnika Credo banke je donio odluku da se po jednoj fizičkoj osobi (po OIB-u) vrši obnova blokade po jednoj osnovi za naplatu. Zaduznica koja se nalazi na naplati mjesečno se naplaćuje cca 1.250,00 kuna

Nad AGAN GRUPA d.o.o. otvoren je stečaj 09.06.2015. Banka je prijavila tražbinu 9.114.568,41 kn te dostavila obavijest o razlučnom pravu na tri poslovna prostora i četiri parkirna mjesta. Tražbina je utvrđena u cijelosti. Prije otvaranja stečaja nad AGAN grupom d.o.o., Banka je 2012. godine pokrenula ovrhu na nekretninama. Nekretnine su prodane u ovršnom postupku za ukupno 3.586.000,00 kn. Iz postignute kupovnine Općinski sud je Banci namirio troškove ovrhe (5.140,00 kn), a ostatak je prebačen Trgovačkom sudu u stečajni

postupak nad Agan grupom d.o.o. Rješenjem Trgovačkog suda od 05.04.2019.g., po odbitku troškova stečaja, Banka je namirena za 2.967.398,10 kn. Po završnoj diobi u stečaju Agan Grupe Banci je 03.09.2019.g. isplaćeno još 94.051,71 kn. Stečaj je zaključen rješenjem od 04.12.2019.g., a Agan grupa je brisana iz sudskog registra rješenjem TS-a od 12.03.2020.

Banka je 11.02.2020.g. na temelju bjanko zadužnice Ante Vulića na iznos 1.000.000,00 kn, izdane za osiguranje potraživanja Banke po Ugovoru 8410053409, pokrenula ovrhu na njegovoj naknadno pronađenoj imovini i to na:

- 1/2 čest.br. 1100/2 oranica od 545m² i čest.br. 1100/3 put od 147m², ZKUL 302, KO Zakućac, čest.br. 116 neurađeno i čest.zgr. 137 kuća, ZKUL 311, KO Zakućac.

Poslana je požurnica da se donese rješenje o ovrsi. Sud donio Rješenje o ovrsi 05.05.2021.g. Ovrha zabilježena u zemljišnoj knjizi rješenjem od 12.05.2021. Ovršenik uložio žalbu na rješenje o ovrsi koja je Banci dostavljena 07.06.2021. Poslali odgovor na žalbu 09.06.2021. Dana 12.01.2022. poslali požurnicu sudu. Sud nam 21.03.2022. dostavio Rješenje kojim se ovršenik upućuje da pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom te poziv za ročište 14.04.2022. Sudu ispričali nedolazak na ročište jer nemamo dokaz o vrijednosti nekretnina te predložili da se odrede vještaci građevinske, geodetske i poljoprivredne struke koji će napraviti procjenu. Sud na ročištu dao rok od 8 dana ovršeniku da dostavi dokaz o ispunjenju uvjeta za odgodu postupka.

4. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 50.000,00 € ~ 375.000,00 kn koji je ponuđen za otkup potraživanja od dužnika Agan grupa d.o.o.:

- je **manji od bruto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.05.2022.** godine za 9.109.242,65 kn (bruto dug 9.484.242,65 kn – ponuda 375.000,00 kn = 9.109.242,65 kn),
- je **manji od glavnice kredita** iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.05.2022.** godine za 5.656.213,41 kn (glavnica 6.031.213,41 kn – ponuda 375.000,00 kn = 5.656.213,41 kn),
- je **veći od neto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.05.2022.** godine za 375.000,00 kn (0,00 kn – ponuda 375.000,00 kn = - 375.000,00 kn),
- je **za 2.429.092,60 kn manji od bruto iznosa** predmetne tražbine iskazane u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **16.01.2012.** godine (ukupni bruto dug iznosi 6.094.340,15 – naplaćeno 3.290.247,55 kn - ponuda od 375.000,00 kn = 2.429.092,60 kn).

**1.14. ROMANA BALEN, OIB 83161371352 - Jamac platca 2 po Ugovoru o kreditu broj 8475003037, korisnik kredita ALOE CENTAR d.o.o. -
Prijedlog za podmirenje duga po njenoj vlastitoj zadužnici kao Jamca platca 2 uz diskont**

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se Prijedlog Romane Balen, OIB 83161371352 - Jamac platca 2 po Ugovoru o kreditu broj 8475003037, korisnik kredita ALOE CENTAR d.o.o. OIB 47319975829 (društvo brisano iz sudskog registra), da joj se vrati Zaduznica izdana za osiguranje potraživanja po Ugovoru o kreditu broj 8475003037, koje potraživanje na dan 31.05.2022.

godine ukupno iznosi bruto 446.350,69 kn, a neto 0,00 kn, a nakon dobrovoljne uplate iznosa od 50.000,00 kn, i to u šest jednakih mjesečnih uplata po 1.000,00 kn te nakon šest mjeseci jednokratne uplate u iznosu od 44.000,00 kuna. Iznosi koji bi se eventualno u međuvremenu prisilno naplatili zadužnicom, ne ulaze u navedeni iznos od 50.000,00 kuna.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se Prijedlog Romane Balen, OIB 83161371352 - Jamac platca 2 po Ugovoru o kreditu broj 8475003037, korisnik kredita ALOE CENTAR d.o.o. OIB 47319975829 (društvo brisano iz sudskog registra), da joj se vrati Zadužnica izdana za osiguranje potraživanja po Ugovoru o kreditu broj 8475003037, koje potraživanje *na dan 31.05.2022. godine ukupno iznosi bruto 446.350,69 kn, a neto 0,00 kn, a nakon dobrovoljne uplate iznosa od 50.000,00 kn, i to u šest jednakih mjesečnih uplata po 1.000,00 kn te nakon šest mjeseci jednokratne uplate u iznosu od 44.000,00 kuna. Iznosi koji bi se eventualno u međuvremenu prisilno naplatili zadužnicom, ne ulaze u navedeni iznos od 50.000,00 kuna.*

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA:

Romana Balen, OIB 83161371352 - Jamac platca 2 po Ugovoru o kreditu broj 8475003037, korisnik kredita ALOE CENTAR d.o.o. OIB 47319975829 (društvo brisano iz sudskog registra), obratila se dana 07.06.2022. godine putem elektroničke pošte sa prijedlogom nagodbe za zatvaranje potraživanja po njenoj vlastitoj bjanko zadužnici kao Jamca platca broj OV-13622/10, koje potraživanje na dan 31.05.2022. godine ukupno iznosi bruto 446,350,69 kn, a neto 0,00 kn, uz diskont, i to sa šest jednakih mjesečnih uplata po 1.000,00 kn te nakon šest mjeseci jednokratnom uplatom u iznosu od 44.000,00 kuna, odnosno sveukupno 50.000,00 kuna.

Romana Balen je ujedno u toku nagodbe sa još nekim vjerovnicima od kojih je blokirana kao jamac, te je u mogućnosti ponuditi otplatu 50.000,00 kn glavnice uz oprost svih kamata i ostatka glavnice. Ponuđena je otplata u ratama, prvih šest mjeseci uplate od 1.000,00 kn do 10. u mjesecu, a nakon šest mjeseci, kada Romana Balen prema informacijama iz njene banke očekuje da će biti kreditno sposobna, otplatila bi sav dug po nagodbi do kraja, odnosno jednokratno 44.000,00 kn.

Ukoliko se Skupština ne slaže sa predloženim, Romana Balen moli Skupštinu predložiti neki drugi plan otplate.

2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

Između Credo banke d.d., korisnika kredita ALOE CENTAR d.o.o. (društvo brisano iz sudskog registra), Jamca platca 1 Đurđice Kovačić i Jamca platca 2 Romane Balen, OIB 83161371352, dana 15.11.2010. godine zaključen je Ugovor o kreditu br. 8475003037 na iznos od 200.410,00 kn, a što na dan zaključenja Ugovora iznosi 27.195,85 EUR.

Partija kredita u cijelosti je dospjela dana 15.12.2011. godine. Po dospeljeću partije, stanje dugovanja je iznosilo 224.096,69 kn (glavnica 206.259,85 kn i redovne kamate 17.836,84 kn).

2.1. Stanje duga na dan 31.05.2022. godine po Ugovor o kreditu br. 8475003037 ukupno iznosi **bruto 446.350,69 kn**, a sastoji se od:

- | | |
|----------------------|---------------|
| - Glavnica | 206.259,85 kn |
| - Redovna kamata | 17.836,84 kn |
| - Zatezna kamata | 220.621,71 kn |
| - Naknada po kreditu | 1.632,29 kn |

Stanje neto duga iznosi 0,00 kn (skupina rizičnosti C - nenadoknadivi plasmani sa ispravkom 100%).

2.2. Osiguranje plasmana

Kao osiguranje povrata kredita po Ugovoru broj 8475003037, uz dvije bjanko mjenice i jednu bjanko zadužnicu u iznosu do 500.000,00 kn korisnika kredita ALOE CENTAR d.o.o. (društvo brisano iz sudskog registra), Credo banka d.d. ima ugovoreno po jednu vlastitu bjanko zadužnicu Jamca platca 1 Đurđice Kovačić i Jamca platca 2 Romane Balen, svaka na iznos do 500.000,00 kn

Dana 27.02.2012. godine, dostavljena je Fini na naplatu zadužnica Đurđice Kovačić - Jamac platca 1 po Ugovoru o kreditu broj 8475003037, OV-13623/10, u iznosu do 500.000,00 kn, a dana 08.04.2021. poslana je obnova blokade za naplatu poslanih bjanko zadužnica (do danas nije bilo naplate).

Zadužnica Romane Balen, OIB 83161371352 - Jamac platca 2 po Ugovoru o kreditu broj 8475003037, OV-13622/10, u iznosu do 500.000,00 kn, dostavljena je Fini na naplatu 27.02.2012. godine, a dana 08.04.2021. poslana je obnova blokade za naplatu poslanih bjanko zadužnica (od slanja na naplatu 2012. godine do danas naplaćeno je sveukupno 12.244,07 kn, od čega je u 2021. godini naplaćeno 5.590,45 kn, a u 2022. godini 211,01 kn)

3. NAPLATA OD DUŽNIKA

Po zadužnici Romane Balen, OIB 83161371352, OV-13622/10, do iznosa 500.000,00 kn, od slanja na naplatu 2012. godine do danas naplaćeno je sveukupno 12.244,07 kn, od čega je u 2021. godini naplaćeno 5.590,45 kn, a u 2022. godini 211,01 kn)

4. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 50.000,00 kn koji je ponuđen za zatvaranje obveza Romane Balen, OIB 83161371352 - Jamac platca 2 po Ugovoru o kreditu broj 8475003037, temeljem zadužnice OV-13622/10 :

- **je za 396.350,69 kn manji od bruto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2022. godine (ukupni bruto dug iznosi 446.350,69 - ponuda od 50.000,00 kn = 396.350,69 kn),
- **je za 156.259,85 kn manji od preostale glavnice** predmetnog kredita iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2022. godine (glavnica iznosi 206.259,85 kn - ponuda od 50.000,00 kn = 156.259,85 kn),
- **je za 50.000,00 kn veći od neto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2022. godine (ukupni neto dug iznosi 0,00 kn + ponuda od 50.000,00 kuna = + 50.000,00 kn).

1.15. DANA d.o.o. – Prijedlog za podmirenje duga uz diskont

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1.

ODOBRAVA se prijedlog Ivana Ribičića za otplatom cjelokupnog duga društva DANA d.o.o. (koji na dan 31.05.2022. godine iznosi bruto 50.292,72 kn, a neto 0,00 kn) uz diskont, i to isplatom 60% potraživanja, plaćanjem u iznosu od 30.000,00 kuna u roku

od 30 dana po prihvaćanju prijedloga, a Credo banka d.d. „u stečaju“ će nakon primitka navedenog iznosa izvršiti povrat instrumenata osiguranja i izdavanje brisovnog očitovanja Z-3534/07.

PRIJEDLOG 2.

NE ODOBRAVA se prijedlog Ivana Ribičića za otplatom cjelokupnog duga društva DANA d.o.o. (koji na dan 31.05.2022. godine iznosi bruto 50.292,72 kn, a neto 0,00 kn) uz diskont, i to isplatom 60% potraživanja, plaćanjem u iznosu od 30.000,00 kuna u roku od 30 dana po prihvaćanju prijedloga, a Credo banka d.d. „u stečaju“ će nakon primitka navedenog iznosa izvršiti povrat instrumenata osiguranja i izdavanje brisovnog očitovanja Z-3534/07.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Dana 15.06.2022. Ivan Ribičić dostavio je ponudu za otplatom cjelokupnog potraživanja društva DANA d.o.o. za iznos od 30.000,00 kuna uz rok plaćanja 30 dana od prihvaćanja ponude. Po uplati Credo banka d.d. u stečaju će izvršiti povrat instrumenata osiguranja i izdavanje brisovnog očitovanja Z-3534/07 za zalog na poslovnom prostoru na adresi Kralja Zvonimira 61 Split .

2. STANJE DUGA PO PARTIJI KREDITA BR. 8510006330 I OSIGURANJE PLASMANA

Komitent je koristio dugoročni kredit broj 8510006330 koji je bio odobren 15.03.2007. na iznos od 225.000,00 kn na rok od 5 godina uz otplatu u mjesečnim anuitetima.

Stanje duga na dan 31.05.2022. iznosi BRUTO 50.292,72 kn, i to:

- Glavnica:	45.099,28 kn
- Zatezna kta:	5.193,44 kn
Ukupno po kreditu 8510006330	50.292,72 kn

NETO potraživanje iznosi 0,00 kn (rizična skupinu "C" - 100% ispravka vrijednosti).

Osiguranje po kreditu 8510006330:

- 2 bianco mjenice društva DANA d.o.o.,
- Vlastita mjenica Danice Ribičić avalirana od supruga s mjeničnim očitovanjem,
- 3 bjanko zadužnice svaka od 100.000,00 kuna društva DANA d.o.o. ovjerena od javnog bilježnika,
- 1 bjanko zadužnica od 50.000,00 kuna društva DANA d.o.o. ovjerena od javnog bilježnika,
- zalog 1. reda: na poslovnom prostoru u Splitu površine 20,00 m² na adresi Kralja Zvonimira 61, smještenom u zgradi sagrađenoj na čest.br. 3206/1, kuća od 95 m², ZU 9780, KO Split u vlasništvu Ante Ribičića za cijelo.

Procijenjena vrijednost poslovnog prostora iznosi 55.634,00 EUR. Procjenu napravio Branko Palac, Nova Inženjering d.o.o. dana 28.12.2006. godine.

Društvo DANA d.o.o. brisano iz sudskog registra 07.09.2016. godine.

3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE PO PARTIJI KREDITA BR. 8510006330

Po navedenoj partiji do 31.05.2022 uplaćeno je:

-prije otvaranja stečaja nad Credo bankom d.d.-u stečaju iznos od 132.880,21 kunu, nakon otvaranja stečaja 224.138,01 kune, ukupno 357.018,22 kune.

Društvo DANA d.o.o. blokirano je 14.10.2009. godine, nakon čega je uslijedilo povećanje blokade 04.07.2011. godine i 15.02.2012. godine. Društvo je brisano iz sudskog registra.

Za obveze društva Ante Ribičić mjesečno uplaćuje cca 700,00 kuna.

Na zahtjeve dužnika, nakon otvaranja stečaja banke i to 27.07.2012. godine, 14.03.2013., 25.07.2013 te 23.09.2014., sukladno odluci Odbora vjerovnika o mogućnosti odobravanja otplate duga dužnika u ratama, dužniku je odobravana otplata duga u ratama, ali dužnik nije postupio po tim odobrenjima.

4. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 30.000,00 kn koji je ponuđen za zatvaranje obveza po kreditu br. 8510006330:

- **je za 20.292,72 kn manji od bruto iznosa** predmetne tražbine iskazane u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.05.2022.** godine (ukupni bruto dug iznosi 50.292,72 kn - ponuda od 30.000,00 kn = 20.292,72 kn),
- **je za 15.099,28 kn manji od preostale glavnice** predmetnog kredita iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.05.2022.** godine (glavnica 45.099,28 kn - ponuda 30.000,00 kn = 15.099,28 kn),
- **je za 30.000,00 kn veći od neto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.05.2022.** godine (ukupni neto dug iznosi 0,00 kn - ponuda od 30.000,00 kn = - 30.000,00 kn),
- **je za 52.975,03 kn veći od bruto iznosa** predmetne tražbine iskazane u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **16.01.2012.** godine (ukupni bruto dug iznosi 201.162,98 – naplaćeno 224.138,01 kn - ponuda od 30.000,00 kn = - 52.975,03 kn),
- **je manji od procijenjene vrijednosti zaloga za 387.255,00 kn** (procjena 417.255,00 kn – ponuda 30.000,00 kn = 387.255,00 kn).

1.16. DOMAZET T.O. – Prijedlog za podmirenje duga uz diskont

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1.

ODOBRAVA se prijedlog za plaćanje duga obrta DOMAZET T.O. (koji na dan 31.05.2022. godine iznosi bruto 737.477,30 kn, a neto 459.395,32 kn) uz diskont, i to isplatom 31% duga u iznosu od 30.000,00 € po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate ~ 225.000,00 kuna odmah po prihvaćanju prijedloga, a Credo banka d.d. „u stečaju“ će nakon primitka navedenog iznosa povući ovrhu na nekretnini uz uvjet da se ovršenik odrekne potraživanja troškova ovrhe, obustaviti postupke prisilne naplate i izvršiti povrat svih kolaterala po predmetnom dugu.

PRIJEDLOG 2.

NE ODOBRAVA se prijedlog za plaćanje duga obrta DOMAZET T.O. (koji na dan 31.05.2022. godine iznosi bruto 737.477,30 kn, a neto 459.395,32 kn) uz diskont, i to isplatom 31% duga u iznosu od 30.000,00 € po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate ~ 225.000,00 kuna odmah po prihvaćanju prijedloga, a Credo banka d.d. „u stečaju“ će nakon primitka navedenog iznosa povući ovrhu na nekretnini uz uvjet da se ovršenik

odrekne potraživanja troškova ovrhe, obustaviti postupke prisilne naplate i izvršiti povrat svih kolaterala po predmetnom dugu.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Dana 24.06.2022. Tomislav Domazet je poslao dopis u kojem je ponudio jednokratno plaćanje u iznosu 30.000,00 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, a u cilju zatvaranja svih obveza obrta Domazet T.O. prema Credo banci d.d. u stečaju.

Radi konačnog uređenja odnosa među strankama mišljenja je da novčani iznos od 30.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti predstavlja korektnu ponudu, a posebno imajući u vidu činjenicu da je Tomislav Domazet blokiran i da se na taj način neće naplatiti tražbina Credo Banke, uz napomenu da je sa računa Tomislava Domazeta izvršena uplata zadnjih par godina u iznosu od 30.000, 00 EUR-a , sa računa Tonke Domazet plaćeno je općim uplatnicama iznos od 30.000,00 EUR-a i dana 8.11.2016.godine uplaćen je jednokratni iznos od 50.000,00 EUR-a. Po stajalištu predlagatelja predmetni Sporazum bi trebao biti zaključen u obliku javnobilježničkog akta odnosno solemnizirane privatne isprave.

2. STANJE DUGA PO PARTIJI KREDITA BR. 8510008044 I OSIGURANJE PLASMANA

Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 8510008044 od 01.06.2010.g. dužniku DOMAZET T.O. odobren je kredit u iznosu od 820.000,00 kn - vkl.

Stanje duga obrta DOMAZET na dan 31.05.2022. iznosi BRUTO 737.477,30 kn, i to:

- Glavnica:	612.527,10 kn
- Zatezna kta:	117.312,70 kn
- Troškovi osig. i naplate	7.637,50 kn
Ukupno po kreditu 8510008044	737.477,30 kn

NETO potraživanje iznosi 459.395,32 kn (rizična skupinu "B1" - 25% ispravka vrijednosti).

Osiguranje po kreditu 8510008044:

- 2 mjenice obrta Domazet,
- mjenica Tonke Domazet,
- mjenica jamca Maria Domazeta,
- mjenica jamca Tomislava Domazeta,
- bjanko zadužnica od 1.000.000,00 kuna Tonke Domazet ovjerena od javnog bilježnika,
- bjanko zadužnica od 1.000.000,00 kuna Maria Domazeta ovjerena od javnog bilježnika,
- bjanko zadužnica od 1.000.000,00 kuna Tomislava Domazeta ovjerena od javnog bilježnika,
- zalog 2. reda:
 - čest. 975/8 površine 389m2 zkul 2593 – građ.zemljište – procijenjene vrijednosti od HPB nekretnina - 05/2016 u iznosu od 13.000,00€,
 - čest. 975/9 površine 367m2 zkul 2594 – građ.zemljište – procijenjene vrijednosti od HPB nekretnina - 05/2016 u iznosu od 12.000,00€,
 - čest. 975/7, zkul. 2374 poduložak 2, KO Sinj, ½ dijela stepeništa,
 - čest. 975/7, zkul. 2374 poduložak 5, KO Sinj u naravi stan od 148m2 na drugom katu procijenjene vrijednosti HPB nekretnine 05/2016 u iznosu od 74.000,00 €.

Hipoteka Credo banke Z-294/07 upisana u 1. redu na nekretninama za osiguranje kredita 8510006292 je neaktivna-kredit zatvoren.

Ukupna vrijednost navedenih kolaterala pod zalogom iznosi 99.000,00 € ~ 742.500,00 kuna.

Tonka Domazet, Tomislav Domazet i Mario Domazet imaju obveze prema Credo banci d.d. u stečaju jedino temeljem izdanih kolaterala za kreditnu partiju 8510008044.

Obrt je objavljen 28.08.2017. godine.

3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE PO PARTIJI KREDITA BR. 8510008044

Do stečaja Credo banke 16.01.2012. naplaćeno je **166.035,29 kuna**.

Po navedenoj partiji od otvaranja stečaja 16.01.2012.godine do 31.05.2022. **uplaćeno je 669.857,77 kuna:**

- od prodaje zaloga 377.711,60 kuna,
- direktne uplate 92.850,72 kune,
- po zadužnici obrta 16.068,36 kuna,
- po zadužnici Tomislava Domazeta 183.227,09 kuna.

Obrt Domazet vl. Tonka Domazet blokiran dana 01.03.2012. Dana 03.11.2014. pokrenuta prisilna naplata prema Tonki Domazet. Fina dostavila obavijest, ovršenik nema aktivnih računa.

Mario Domazet blokiran 03.11.2014. Fina izvršila obustavu sukladno zakonu. Ponovna blokada izvršena 30.07.2021. godine. Nema naplate.

Tomislav Domazet blokiran 03.11.2014. godine. Od 17.11.2014. godine kreće naplata i to svaki mjesec. Do mjeseca travnja ove godine po navedenoj zadužnici naplaćivao se iznos od cca. 3.000,00 kuna mjesečno zadnje tri godine. Zadnja dva mjeseca su bez naplate.

Ovrha na nekretninama pokrenuta 29.12.2021. Sud donio rješenje o ovrši 10.02.2022. Dana 15.03. 2022. primili rješenje zemljišnika o zabilježbi ovrhe.

4. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 225.000,00 kn koji je ponuđen za zatvaranje obveza po kreditu br. 8510008044:

- **je za 512.477,30 kn manji od bruto iznosa** predmetnog kredita iskazane u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.05.2022.** godine (ukupni bruto dug iznosi 737.477,30 kn - ponuda od 225.000,00 kn = 512.477,30 kn),
- **je za 387.527,10 kn manji od preostale glavnice** predmetnog kredita iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.05.2022.** godine (glavnica 612.527,10 kn - ponuda 225.000,00 kn = 387.527,10 kn),
- **je za 234.395,32 kn manji od neto iznosa** predmetnog kredita iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.05.2022.** godine (ukupni neto dug iznosi 459.395,32 kn - ponuda od 225.000,00 kn = 234.395,32 kn),
- **je za 90.874,11 kn veći od bruto iznosa** predmetnog kredita iskazane u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **16.01.2012.** godine (ukupni bruto dug iznosi 803.983,66 – naplaćeno 669.857,77 kn - ponuda od 225.000,00 kn = - 90.874,11 kn)M
- **je manji od procijenjene vrijednosti zaloga za 517.500,00 kn** (procjena 742.500,00 kn – ponuda 225.000,00 kn = 517.500,00 kn).

1.17. Košarkaški klub SPLIT - otplatni plan za preostali dug po predstečajnoj nagodbi

PRIJEDLOG ODLUKE:

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se obročno plaćanje dospjelih obveza (i dalje u režimu zatezne kamate) sportskog dioničkog društva Košarkaški klub Split koje na dan 31.05.2022. iznosi bruto 351.532,13 kn po planu otplate:

rujan 2022. = 25.000,00 kn

listopad 2022. = 25.000,00 kn

studeni 2022. = 25.000,00 kn

prosinac 2022. = 25.000,00 kn

siječanj 2023. = 50.000,00 kn

veljača 2023. = 50.000,00 kn

ožujak 2023. = 50.000,00 kn

travanj 2023. = 50.000,00 kn

svibanj 2023. = 51.532,13 kn.

Za ne pridržavanje plana otplate pokrenuti postupak prisilne naplate.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se obročno plaćanje dospjelih obveza sportskog dioničkog društva Košarkaški klub Split.

Pokrenuti postupak prisilne naplate.

OBRAZLOŽENJE:

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Dana 29.06.2022. godine dužnik je dostavio prijedlog za otplatu preostalog duga po zaključenoj predstečajnoj nagodbi prema banci. Grad Split i KK Split potpisali su Ugovor o ulaganju u Košarkaški klub "Split" s.d.d. u razdoblju od 2022.-2023. g. Zbog specifične situacije uzrokovane odstupanjem Gradonačelnika i njegovih zamjenika Klub je došao u situaciju nemogućnosti povlačenja dijela sredstava do ponovnog formiranja vlasti. Spremni su platiti cjelokupno dugovanje koje na dan 31.05.2022. iznosi bruto 351.532,13 kn, ali u mjesečnim ratama i to:

rujan 2022. = 25.000,00 kn

listopad 2022. = 25.000,00 kn

studeni 2022. = 25.000,00 kn

prosinac 2022. = 25.000,00 kn

siječanj 2023. = 50.000,00 kn

veljača 2023. = 50.000,00 kn

ožujak 2023. = 50.000,00 kn

travanj 2023. = 50.000,00 kn

svibanj 2023. = 51.532,13 kn

2. STANJE DUGA

STANJE DUGA NA DAN 31.05.2022.

Košarkaški klub SPLIT po predstečajnoj nagodbi broj 14. Stpn-126/2014 na dan 31.05.2022. godine duguje: bruto 351.532,13 kn, a neto 0,00 kn (skupina rizičnosti C – 100% ispravka vrijednosti glavnice), i to:

- Glavnica: 351.532,13 kn
- Zatezna kta: 0,00 kn (uredno se podmiruje)

Dana 21.01.2015. godine zaključena je predstečajna nagodba između dužnika Košarkaškog kluba Split i vjerovnika Credo banke dd u stečaju u iznosu od 1.488.866,81 kuna uz obročnu otplatu – 16 tromjesečnih obroka uz obračun kamate od 8,5% godišnje. Zadnji obrok 01.12.2018. godine.

Predstečajna nagodba postala je pravomoćna 16.02.2015. godine.

3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE I IZNOS NAPLATE

Za osiguranje inicijalnog duga (dug prije predstečajne nagodbe) K.K. SPLIT je banci dao dvije mjenice i tri bjanko zadužnice (dvije 1.000.000,00 kuna i jednu od 500.000,00 kuna) ovjerene od javnog bilježnika. Banka nema razlučno pravo za inicijalni dug. Trenutno jedini način za prisilnu naplatu je temeljem pravomoćnosti/ovršnosti predstečajne nagodbe.

Dana 18.05.2018. godine (ukupni dug 30.04.2018. iznosi 1.043.160,84 kn) Credo banka je donijela Odluku 515/2018 o obročnoj otplati 50.000 mjesečno uz jednokratnu uplatu 107.215,73 kune. Dužnik se djelomično pridržavao navedene odluke (od odluke pa do danas uplaćeno je 887.893,72 kn). Dužnik je u više navrata pisanim putem opomenut radi kašnjenja u plaćanju uz prijetnju pokretanja postupka prisilne naplate. Protiv dužnika nije pokrenut postupak prisilne naplate.

Od sklapanja predstečajne nagodbe 21.01.2015. do zaključno 30.06.2022. godine dužnik K.K. Split je ukupno uplatio 1.614.474,10 kuna.

4. ANALIZA PRIJEDLOGA

U slučaju odobravanja prijedloga, **Credo banka d.d. u stečaju bi u okvirnom roku od 9 mjeseci mogla u cijelosti naplatiti potraživanje po predmetnom dugu po odobrenoj predstečajnoj nagodbi**, a koje na dan 31.05.2022. godine iznosi 351.532,13 kuna uvećano za zateznu kamatu do dana naplate.

Ukoliko se Dužnik ne bude pridržavao uvjeta, Credo banka d.d. u stečaju će pokrenuti prisilnu naplatu temeljem pravomoćne predstečajne nagodbe.

1.18. Rina Božić – otkup zadužnica

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se Credo banci d.d. „u stečaju“, nakon što zaprimi pravomoćno rješenje suda kojim se utvrđuje da su I-tuženik Rina Božić, II-tuženik pok.Zorko Sergio (odnosno njegovi nasljednici) i III-tuženik Boris Sergio, svi zastupani po punomoćnicima Zajedničkom odvjetničkom uredu Alen Kalčić i Neven Švić u Poreču, povukli žalbu protiv Presude TS u Splitu posl.br. P-127/2019 od 06.05.2021. (čime bi predmetna presuda postala pravomoćna u korist CB d.d. „u stečaju“) i nakon što zaprimi uplatu Rine Božić u iznosu od 300.000,00 kuna, da povuče bjanko zadužnicu br. OV-12744/07 sa izravne naplate kod FINA-e te da se odrekne prava i potraživanja koje bi imala po pravomoćnoj presudi TS u Splitu posl.br. P-127/2019 od 06.05.2021. Iznosi koji bi se eventualno u međuvremenu prisilno naplatili zadužnicom, ne ulaze u navedeni iznos od 300.000,00 kuna.

Potraživanje po kreditnoj partiji br.8410047017 odobrene društvu Javor drvo d.o.o., po kojoj su sredstva osiguranja bjanko zadužnice OV-12744/07 i OV-12743/07, na dan 31.05.2022. ukupno bruto iznosi 2.359.182,88 kn, a neto 61.393,95 kn.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se Credo banci d.d. „u stečaju“, nakon što zaprimi pravomoćno rješenje suda kojim se utvrđuje da su I-tuženik Rina Božić, II-tuženik pok.Zorko Sergio (odnosno njegovi nasljednici) i III-tuženik Boris Sergio, svi zastupani po punomoćnicima Zajedničkom odvjetničkom uredu Alen Kalčić i Neven Švić u Poreču, povukli žalbu protiv Presude TS u Splitu posl.br. P-127/2019 od 06.05.2021. (čime bi predmetna presuda postala pravomoćna u korist CB d.d. „u stečaju“) i nakon što zaprimi uplatu Rine Božić u iznosu od 300.000,00 kuna, da povuče bjanko zadužnicu br. OV-12744/07 sa izravne naplate kod FINA-e te da se odrekne prava i potraživanja koje bi imala po pravomoćnoj presudi TS u Splitu posl.br. P-127/2019 od 06.05.2021.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Dana 18.02.2022. g. Rina Božić je dostavila zahtjev – ponudu za sklapanje nagodbe ili otkup tražbine. Drži da je do sada isplatila bjanko zadužnicu OV-12744/07 i preostao je dug po bjanko zadužnici OV-12743/07, na iznos od 1.000.000,00 kn koje bi obje otkupila za 300.000,00 kn. U toj ponudi Rina Božić dalje navodi da bi ponuđeni iznos dobila od članova obitelji i posudbom od prijatelja.

NAPOMENA:

Bjanko zadužnica, OV-12744/07, se nalazi kod Fine te je, za slučaj odluke o prihvatu predmetne ponude i po ispunjenju uvjeta, Credo banka d.d. „u stečaju“ u mogućnosti povući i vratiti Rini Božić.

Bjanko zadužnica, OV-12743/07, nije u posjedu Credo banka d.d. „u stečaju“ i nalazi se kod TS u Splitu jer je na temelju iste pokrenut parnični postupak (posl.br. P-683/14 i P-127/19) pa istu nije moguće vratiti Rini Božić.

Stoga se Credo banka d.d. „u stečaju“, u odnosu na bjanko zadužnicu, OV-12743/07, za slučaj prihvata ponude Rine Božić i po ispunjenju uvjeta navedenih u prijedlogu odluke, može jedino odreći prava i potraživanja koje bi imala po pravomoćnoj presudi TS u Splitu posl.br. P-127/2019 od 06.05.2021.

2.STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

Dana 05.12.2007. godine odobren je kratkoročni kredit društvu Javor drvo d.o.o. u iznosu od 900.000,00 kuna koji je dospio 10.09.2009. godine. Rina Božić je za osiguranje predmetnog kredita izdala dvije bjanko zadužnice OV-12744/07 i OV-12743/07 svaka u iznosu do 1.000.000,00 kuna.

Stanje duga RINA BOŽIĆ po kreditu Javor drva d.o.o. broj 8410047017 na dan 31.05.2022. iznosi BRUTO 2.359.182,88 kn, i to:

- | | |
|------------------|-----------------|
| - Glavnica: | 1.023.232,46 kn |
| - Zatezna kta: | 1.298.462,47 kn |
| - trošak naplate | 37.487,95 kn |

NETO potraživanje iznosi 61.393,95 kn (partija je razvrstana u rizičnu skupinu "B3" - 94% ispravka vrijednosti).

Osim već navedenih zadužnica Rine Božić za osiguranje kredita preostali su još jedino instrumenti osiguranja od Borivoja Božića (mjenice i bjanko zadužnice).

Društvo JAVOR DRVO d.o.o. brisano je iz sudskog registra 10.07.2014. godine.

3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE

Zadužnica Rine Božić OV-12743/07 poslana je na naplatu dana 18.08.2011. godine, a dana 08.08.2014. g. zatraženo je povlačenje sa FINA-e radi pokretanja sudskog postupka.

Zadužnica Rine Božić OV-12744/07 poslana je na naplatu na dana 18.08.2011. godine. Mjesečno se naplaćuje cca. 600,00 kuna. Do 31.05.2022. po navedenoj zadužnici naplaćeno je 272.300,25 kuna.

Borivoj Božić je prvi puta blokiran 18.08.2011. godine. Nakon obustave od strane Fina-e, prisilna naplata je ponovno pokrenuta 25.10.2019. godine. Po navedenom nema naplate.

4. SUDSKI POSTUPCI

4.1. PARNIČNI POSTUPAK, posl.br. P-683/14 kod TS u Splitu

Na temelju bjanko zadužnice, OV-12743/07, izdane od stane Rine Božić za osiguranje tražbina po kreditu br. 8410047017 koji je odobren društvu Javor drvo d.o.o. (brisan iz sudskog registra 10.07.2014. rješenjem TS u Zadru posl.br. Tt-14/1805-2) Credo banka d.d. "u stečaju", kao tužitelj je, u cilju naplate tražbine po predmetnoj bjanko zadužnici, protiv I-tužene Rine Božić i II-tuženog Zorka Serga, pokrenula parnični postupak pred TS Split pod posl.br. P-683/14 radi pobijanja pravnih radnji.

U tom je parničnom postupku TS u Splitu donio Presudu i Rješenje, posl.br. P-683/14 od 23.05.2017., a kojom presudom je usvojen tužbeni zahtjev da Ugovori o darovanju nekretnina od 07.09.2011. i 24.10.2012., kojima je I-tužena darovala II-tuženom nekretnine opisane kao:

*-1. etaža - 75/166 suvlasničkog dijela k.č.br. 4688/13, zk.ul 2699, KO Poreč, u naravi **stan u prizemlju zgrade, veličine 74,94 m2**, koji je u planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio „B“, upisan u poduložak broj 1.*

*-2. etaža - 65/166 suvlasničkog dijela k.č.br. 4688/13 ZKUL 2699, KO Poreč, u naravi **stan na katu zgrade, veličine 65,10 m²**, koji je u planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio „C“, upisan u poduložak 2.*

*-3. etaža - 26/166 suvlasničkog dijela k.č.br.4688/13, ZKUL 2699, KO Poreč, u naravi **garaža u suterenu zgrade, veličine 25,88 m²**, koji je u planu posebnih dijelova označen kao posebni dio „A“, upisan u poduložak 3.,*

gube učinak radi namirenja tražbine tužitelja u iznosu od 1.000.000,00 kn sa pripadajućim zsk koje teku od 11.09.2009. do konačne isplate te da su I i II-tuženik dužni trpjeti i dopustiti namirenje iz prodaje predmetnih nekretnina dok je rješenjem suda određena zabilježba predmetne tužbe u zemljišnoj knjizi.

Rješenjem OS u Puli, SS u Poreču posl.br.Z-21092/17 od 06.10.2017. odbijena je provedba rješenja TS u Splitu od 23.05.2017. da se zabilježi tužba jer predmetne nekretnine više nisu bile u knjižnom vlasništvu II-tuženika, koji ih je, u međuvremenu do dana donošenja rješenja TS Split, otuđio darovanjem u korist svog sina Borisa Serga.

Presudom VTS RH posl.br. PŽ-4689/2017 od 12.02.2020. potvrđena je prvostupanjska presuda TS Split, a Rješenjem VS RH posl.br. Revd-2331/2020-2 od 07.10.2020. odbačen je prijedlog I i II – tuženika za dopuštenje revizije izjavljene protiv prvostupanjske presude TS u Splitu.

Budući su predmetne nekretnine u periodu od zaključenja glavne rasprave do izrade prvostupanjske presude TS Split posl.br. P-683/14, otuđene od strane II-tuženika Zorka Serga darovanjem sinu Borisu Sergu, pravomoćna presuda TS u Splitu posl.br. P-683/14 je postala neprovediva.

Stoga je dana 09.02.2018. na svojoj 33. sjednici OV donio odluku (pod tčk.7.Dnevnog reda - Rina Božić - o podnošenju/nepodnošenju tužbe radi pobijanja pravne radnje prije pravomoćnosti presude P-683/14) da se podnese nova tužba radi pobijanja pravnih radnji prije pravomoćnost presude TS Split posl.br.P-684/14 i kaznena prijava zbog prevarnog ponašanja tuženika.

Sukladno odluci OV, Credo banka d.d. „u stečaju“ je ODO u Pazinu podnijela kaznenu prijavu zbog prijevarnog ponašanja tuženika koja je odbačena rješenjem ODO u Pazinu posl.br.: K-DO-3025/2019 od 01.10.2019.g.

4.2. PARNIČNI POSTUPAK, posl.br. P-127/2019 kod TS u Splitu

Credo banka d.d. „u stečaju“, kao tužitelj protiv I-tužene Rine Božić, II-tuženog i III-tuženog Borisa Serga pokrenula parnični postupak pred TS Split pod posl.br. P-127/2019 . U tom je parničnom postupku TS u Splitu donio Presudu, posl.br. P-127/2019 od 06.05.2021. kojom je usvojen tužbeni zahtjev da Ugovor o darovanju nekretnina od 19.05.2017. zaključen između II-tuženog i III-tuženog gube učinak radi namirenja tražbine tužitelja u iznosu od 1.000.000,00 kn sa pripadajućim zsk koje teku od 11.09.2009. do konačne isplate te da su tuženici dužni trpjeti i dopustiti namirenje iz prodaje predmetnih nekretnina.

Rješenjem OS u Pazinu, ZK odjela u Poreču od 29.03.2019. zabilježena je u zemljišnoj knjizi na predmetnim nekretninama tužba za pobijanje pravnih radnji Credo banke d.d. „u stečaju“ .

Protiv navedene presude su tuženici izjavili žalbu VTS-u RH na koju je Credo banka d.d. „u stečaju“ dostavila svoj odgovor. U žalbenom postupku VTS RH je zbog smrti II-tuženog Zorka Serga vratio predmet TS Split radi donošenja rješenja o prekidu postupka, koje još uvijek nije

doneseno te je VTS RH naložio TS u Splitu, po stjecanju uvjeta, vraćanje predmeta na ponovni postupak radi odlučivanja o žalbi.

Ostavinski postupak iz pok Zorka Serga je u tijeku i vodi se pred javnim bilježnikom u Poreču Marijom Hrvatini pod poslovnim brojem O-1291/21.

5. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 300.000,00 kn koji je ponuđen za otkup zadužnica:

- **je za 2.059.182,88 kn manji od bruto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2022. godine (ukupni bruto dug iznosi 2.359.182,88 kn - ponuda od 300.000,00 kn = 2.059.182,88 kn),
- **je za 723.232,46 kn manji od preostale glavnice** predmetnog kredita iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2022. godine (glavnica iznosi 1.023.232,46 kn - 300.000,00 kn = 723.232,46),
- **je za 238.606,05 kn veći od neto iznosa** na dan 31.05.2021. godine (neto dug 61.393,95 kn - 300.000,00 kn = - 238.606,05 kn),
- **je za 1.427.699,75 kn manji od preostalog nenaplaćenog iznosa po zadužnicama** na dan 31.05.2021. godine (glavnica po zadužnicama iznosi 2.000.000,00 kn - 272.300,25 naplaćeno - 300.000,00 kn ponuda = 1.427.699,75).

1.19. Otkup potraživanja koje Banka ima prema ADK arhitektura design Kodžoman d.o.o. u stečaju i obrtu ADK Konzalting vl. Stipe Kodžoman

PRIJEDLOZI ODLUKA

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se društvu Attraho d.o.o. Sinj otkup potraživanja koje Banka ima prema društvu ADK d.o.o. u stečaju i obrtu ADK konzalting (*čiji dug na dan 31.05.2022. godine ukupno iznosi bruto 13.591.989,96 kn, a neto 788.143,17 kn*), za iznos od 132.000,00 € u osam mjesečnih rata, a prva rata dospijeva u roku od 20 dana od dana sklapanja ugovora o otkupu.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se društvu Attraho d.o.o. Sinj otkup potraživanja koje Banka ima prema društvu ADK d.o.o. u stečaju i obrtu ADK konzalting (*čiji dug na dan 31.05.2022. godine ukupno iznosi bruto 13.591.989,96 kn, a neto 788.143,17 kn*), za iznos od 132.000,00 € u osam mjesečnih rata, a prva rata dospijeva u roku od 20 dana od dana sklapanja ugovora o otkupu.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Dana 18.05.2022. i 24.06.2022. godine društvo Attraho d.o.o. iz Sinja, dostavilo je prijedlog za otkupom svih potraživanja koja banka ima prema društvu ADK d.o.o. u stečaju, Stipi Kodžomanu i Tanji Kodžoman Križanac za iznos od 132.000,00 eur u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a koje bi isplatili banci po mogućnosti u osam mjesečnih obroka po 16.500,00 eur.

U svom zahtjevu posebno ističu da ovršni postupci nad založenim nekretninama nisu i neće biti pozitivno okončani, iz razloga što založene nekretnine kat. čest. zgr. 62/3 i 62/4 obe KO. Sinj u naravi ne odgovaraju podacima iz zemljišnih knjiga, te procjena istih nije moguća bez re-etažiranja objekta. Re-etažiranje nije moguće zbog mnogih nelegalnih nadogradnji i nesuglasnost suvlasnika za izradom. Dok druga nekretnina „Vrcanov obor“ kat. čest. zgr. 656/1 KO. Sinj ima više suvlasnika, radi se o zaštićenom kulturnom dobru, te su za obnovu potrebna velika sredstva uz sudjelovanje konzervatora, a banka nije u prvom redu naplate.

NAPOMENA: Provjerom u sudskom registru razvidno je da je društvu Attraho d.o.o. odobrena predstečajna nagodba koja je pravomoćna 09.12.2016. godine (postupak otvoren zbog duga od cca 275.000,00 kn; zadnje obveze po nagodbi trebale su se podmiriti u roku 5 godina od pravomoćnosti nagodbe). Nemamo podataka o bonitetu, stanju i prometu po računu Attraho d.o.o, a niti podataka da li je izvršio obveze po predstečajnoj nagodbi. Društvo je u vlasništvu Ante Kodžomana, a direktor je Stipe Kodžoman

Ponuditelj kao treća osoba za otkup tražbine ne daje garanciju za otplatu u ratama, a otplata otkupa tražbine u ratama nije ni uputna radi sudskih postupaka (ovršni i stečajni) nad dužnicima koji su u tijeku te bi prodaja potraživanja na takav način (s plaćanjem otkupne cijene u ratama) mogla iskomplikirati te postupke.

2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

STANJE DUGA NA DAN 31.05.2022.

Stanje duga Dužnika (ADK d.o.o. u stečaju i obrt ADK konzalting) na dan 31.05.2022. godine iznosi: **bruto 13.591.989,96 kn, a neto 788.596,51 kn** (skupina rizičnosti B3 Djelomično nadoknadiivi plasmani – 88% ispravka vrijednosti glavnice), i to:

- Glavnica: 6.569.737,40 kn
- Naknada: 43.457,37 kn
- Zatezna kta: 6.942.108,64 kn
- Ostalo: 36.686,55 kn.

OSIGURANJE PLASMANA

Credo banka d.d. „u stečaju“ ima zalog prvog reda na slijedećim nekretninama:

- U VLASNIŠTVU ADK ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN D.O.O.:

- odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68 i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog djela zgrade sagrađene na čest.zgr.62/3, kuća, ZKUL 503, KO Sinj, što u naravi predstavlja prizemlje, označeno a/1, a/2, a/3, a/4 i a/5 žutom bojom, etažno vlasništvo-E1;
- odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68 i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog djela zgrade sagrađene na čest.zgr.62/4, zgrada, ZKUL 504, KO Sinj, što u naravi predstavlja podrum u pov. od 46,86 m², u nacrtu obojano zelenom bojom, etažno vlasništvo-E6 (**Napomena: Credo banka ima hipoteku 1. reda iz 2008.g.- 7.225.306,00 kn odnosno protuvrijednost 1.000.000,00 EUR; 2. red hipoteke ima Tekstilpromet d.d. Zagreb iz 2.000.g. - 650.000,00 kn s nuzgredicama; Credo banka ima 3. red hipoteke iz 2009.g. - 2.000.000,00 kn**

- odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68 i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog djela zgrade sagrađene na čest.zgr.62/4, zgrada, ZKUL 504, KO Sinj, što u naravi predstavlja prvi kat u pov. od 63,20 m², u nacrtu obojano narančastom bojom, etažno vlasništvo-E8;
- odgovarajućim suvlasničkim dijelovima nekretnine (Suvlasnički dijelovi od 1-7 i od 9-11), uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.zgr. 656/1, dvor i kuća i čest.zgr. 656/6, dvor i kuća, ukupne površine 290m², ZKUL 1097, KO Sinj. (Napomena: Na suvlasničkom dijelu br.2 prije hipoteka Credo banke postoje upisane stare hipoteke iz 1978.g. Investiciono komercijalne banke u iznosu 200.000,00 DIN te tri hipoteke Splitske banke iz 1984.,1985.,1986. na 1.800.000,00 DIN).

- U VLASNIŠTVU STIPE KODŽOMANA:

- odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68 i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog djela zgrade sagrađene na čest.zgr.62/3, kuća, ZKUL 503, KO Sinj, što u naravi predstavlja:

- prvi pod označen slovom a/1 žutom bojom i slovom b crvenom bojom, prostora potkrova označen slovom a/1 žutom bojom, prostor prvog poda i potkrova označen a/2 žutom bojom, hodnika označenog slovom b crvenom bojom, te trapa nahodećeg se ispod hodnika (2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2);

- prostor u prizemlju zgrade označene kao č.zgr. 62/3 koji se odnosi na onaj dio koji je u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol. 2/94 označen zelenom bojom (3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3);

- dio prizemlja prvog kata i potkrovlja u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol-2/94 označeno smeđom bojom (5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO E-5) .

Po PROCJEMBENOM ELABORATU – 1495/16 iz srpnja 2016. godine koji je izradilo društvo HPB NEKRETNINE d.o.o. po sudskom vještaku Ivanu Biloti, poslovna zgrada na adresi Šetalište A. Stepinca 2, Sinj (Zkul 503 i 504, KO Sinj, **etažno vlasništvo E-1, E-2, E-6 i E-8**) **procijenjeno je na iznos od 148.000,00 EUR odnosno 1.117.400,00 kn što iznosi 376,88 EUR/m² NPR (Neto razvijene površine).** Po PROCJEMBENOM ELABORATU – 1452/16 iz srpnja 2016. godine koji je izradilo društvo HPB NEKRETNINE d.o.o. po sudskom vještaku Ivanu Biloti, Vrcanov obor, Sinj (Zkul 1097, Ko Sinj) **procijenjen je na iznos od 45.000,00 EUR odnosno 339.750,00 kuna.**

U ovršnom postupku OVR-3631/17 koji je Credo banka d.d. u stečaju pokrenula na etažama E-3 i E-5, Z.U.503, K.O. Sinj, u vlasništvu Stipe Kodžomana, **etaža E-3** procijenjena je na **405.000,00 kn**, a **etaža E-5** procijenjena je na **737.000,00 kn**.

Ukupna vrijednost kolaterala pod zalogom iznosi 2.599.150,00 kn, a iznos tražbine koji nije pokriven kolateralom (13.591.989,96 – 2.599.150,00) iznosi 10.992.839,96 kuna.

3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE

Od 16.01.2012. do 31.05.2022. godine za obveze Dužnika naplaćeno je 1.299.086,79 kuna.

Sukladno odlukama Odbora vjerovnika, stečajna upraviteljica je:

- dana 09.12.2013. g. donijela odluku kojom se odobrava deblokada poslovnog računa jamca platca Tanje Kodžoman Križanac – Stomatološke ordinacije, uz obvezu uplate 35.000,00 kuna mjesečno. Tanja Kodžoman Križanac se pridržavala navedene odluke te je od 12/2013 – 06/2014 uplatila 245.000,00 kuna.

- dana 18.07.2014. g. stečajna upraviteljica je donijela odluku kojom mjesečne obveze jamca platca Tanje Kodžoman Križanac u idućih 6 mjeseci iznosi 25.000,00 mjesečno. Tanja Kodžoman Križanac se pridržavala navedene odluke te je od 07/2014 – 12/2014 uplatila 150.000,00 kuna.

-dana 22.01.2015. g. stečajna upraviteljica je donijela odluku kojom mjesečne obveze jamca platca Tanje Kodžoman Križanac u idućih 3 mjeseci iznosi 10.000,00 mjesečno. Tanja Kodžoman Križanac se pridržavala navedene odluke te je od 01/2015 – 03/2015 uplatila 30.000,00 kuna.

-dana 30.04.2015. g. stečajna upraviteljica je donijela odluku kojom mjesečne obveze jamca platca Tanje Kodžoman Križanac u idućih 3 mjeseci iznosi 10.000,00 mjesečno. Tanja Kodžoman Križanac se pridržavala navedene odluke te je od 04/2015 – 07/2015 uplatila 40.000,00 kuna.

-dana 17.08.2015. g. stečajna upraviteljica je donijela odluku kojom mjesečne obveze jamca platca Tanje Kodžoman Križanac u narednih 5 mjeseci odnosno do 31.12.2015. godine iznose 10.000,00 mjesečno. Tanja Kodžoman Križanac se pridržavala navedene odluke te je od 08/2015 – 12/2015 uplatila 50.000,00 kuna

-dana 22.01.2016. g. stečajna upraviteljica je donijela odluku kojom mjesečne obveze jamca platca Tanje Kodžoman Križanac do 30.06.2016. godine iznose 10.000,00 mjesečno. Tanja Kodžoman Križanac se djelomično pridržavala navedene odluke te do 06/2016 do 9/2017 uplatila 40.000,00 kuna.

Odbor vjerovnika je u dva navrata odobrio odgodu plaćanja dogovorenog mjesečnog iznosa, i to na 30. sjednici održanoj 13.02.2017. i 32. sjednici održanoj 09.06.2017. (od 01.02.2017. do 31.07.2017)

-dana 30.10.2017. g. stečajna upraviteljica je donijela odluku kojom mjesečne obveze jamca platca Tanje Kodžoman Križanac iznose 5.000,00 mjesečno. Tanja Kodžoman Križanac se djelomično pridržavala navedene odluke te od 10/2017 do 9/2021 uplatila 105.000,00 kuna.

Blokada računa jamca platca, supruge vlasnika Društva Tanje Kodžoman Križanac, je ponovno pokrenuta dana 29.09.2021. godine radi ne pridržavanja prethodne Odluke o mjesečnim uplatama i neprihvatanju prijedloga o povratu instrumenata osiguranja na Skupštini vjerovnika. Po navedenoj prisilnoj naplati temeljem bjanko zadužnice OV-3194/08 trenutno nema naplate.

Zbog neplaćanja dospjelih obveza od strane **ADK-arhitektura desing Kodžoman d.o.o.**, Credo banka d.d. je pokrenula postupak prisilne naplate, te je dana 12.06.2009. godine blokiran poslovni račun, nakon obustave dana 29.07.2021. godine ponovno su blokirani računi vlasnika društva Stipe Kodžomana, a Općinski sud u Sinju je dana 31.08.2011. godine donio Rješenje OVR-372/11 o ovrsi na založenim nekretninama.

Vezano za ovršni postupak koji se vodi pod brojem OVR-372/11, Rješenje o ovrsi je doneseno 31.08.2011.g. Ovršenici su uložili žalbu protiv Rješenja o ovrsi 13.10.2011.g. Rješenjem nadležnog suda od 16.01.2012. godine u zemljišne knjige upisana je zabilježba ovrhe. Sud je dana 30.01.2015. godine donio rješenje o prekidu postupka zbog otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad ovršenikom ADK d.o.o. Ovrhovoditelj je uložio žalbu na označeno rješenje. Županijski sud u Splitu je dana 25. rujna 2015. godine donio Rješenje kojim je uvažio navedenu žalbu ovrhovoditelja i ukinuo Rješenje Općinskog suda u Splitu o prekidu postupka, te predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovni postupak. Rješenjem od 20.02.2017., a zbog stečaja nad ADK d.o.o., sud je donio rješenje o prekidu postupka te istovremeno pozvao

stečajnog upravitelja Zorana Miletića da preuzme postupak i nastavio postupak. Dana 05.02.2018.g., održano je ročište za utvrđenje vrijednosti. Ovrhovoditelj je predložio da se vrijednost nekretnina utvrdi na temelju nalaza i mišljenja ovlaštenog vještaka. Sud je zakazao očevid s vještacima za 20.03.2020.g., a koji nije održan zbog Covida-19. Očevid je konačno održan 19.03.2021.g. Poslali smo požurnice 07.09.2021. i 11.03.2022. da sud pozove vještake da dostave nalaz i mišljenje o vrijednosti nekretnina. Sud nam je 21.04.2022. dostavio kratko očitovanje vještaka Škomrlja koji kaže da je pri obilasku nekretnine korišten elaborat kojeg je dostavio vještak-geodet, ali da stanje u tom elaboratu ne odgovara zatečenom stanju na terenu. Da je dio prostorija reorganiziran i da se ukupna korisna površina izmijenila te daje zaključak da se procjena ne može izraditi prije nego se izradi novi elaborat etažiranja. Dana 22.04.2022. poslali smo sudu podnesak da se u skladu s izmjenama Stečajnog zakona (NN 36/2022) u odnosu na ovršenika ADK-arhitektura design Kodžoman d.o.o. u stečaju (i njegove nekretnine) utvrdi prekid postupka i u odnosu na tog ovršenika ustupi predmet Trgovačkom sudu u Splitu na posl.br.St-5/2015. U odnosu na ovršenika Stipu Kodžomana i njegovu nekretninu koja je predmet tog postupka (E-2, Z.U.503, K.O. Sinj) naveli smo da Općinski sud treba nastaviti s ovrhom. Ujedno smo se očitovali na očitovanje vještaka Škomrlja da je isto šturo i ne zna se na koje točno nekretnine se odnosi i da se ne može raditi elaborat o etažiranju samo da bi vještak napravio procjenu jer etažiranje nije u ingerenciji ovrhovoditelja. Predložili smo da sud od vještaka traži da se izjasni o mogućnosti procjene baš za nekretninu Stipe Kodžomana pa ukoliko je baš ta nekretnina problematična, da vještak procjenu napravi prema elaboratu o etažiranju koji je proveden u zemljišnoj knjizi.

Credo banka d.d. u stečaju pokrenula je 22.08.2017. ovrhu protiv Stipe Kodžomana na etažama E-3 i E-5 Z.U.503, K.O. Sinj. Sud je donio Rješenje o ovrsi OVR-3631/17 04.09.2017. U postupku je izvršena procjena nekretnina od strane sud. vještaka Ivica Vuke dana 12.06.2019.g.: etaža E-3 procijenjena je na 405.000,00 kn, a etaža E-5 procijenjena je na 737.000,00 kn. Sud je Zaključkom od 03.02.2020.g. naložio FINI prodaju. Fina je objavila Poziv za sudjelovanje na 1. e-dražbi koja je trebala trajati od 19.02.-13.05.2020.g. Fina je 24.03.2020. objavila da se elektronička dražba odgađa zbog COVID-19. Po isteku zastoja ovrha zbog COVID-19 na FINI su održane dvije dražbe. Druga je završila 14.04.2021.g. Nije bilo zainteresiranih kupaca te je ovrha obustavljena rješenjem suda od 29.12.2021.g., a brisanje zabilježbe ovrhe provedeno rješenjem zemljišnika od 08.04.2022. Mora se ponovno pokrenuti ovrha.

U razdoblju od otvaranja stečaja nad Credo bankom d.d. 16.01.2012. godine do 31.05.2022. godine ukupno je za dug ADK-arhitektura design Kodžoman d.o.o. naplaćeno 1.089.245,37 kn, i to Stipe Kodžoman je namirio 4.258,07 kn, a Tanja Kodžoman Križanac 1.084.987,30 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 12. St-5/2015 od 17. travnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Banka je 19.05.2015.g. podnijela prijavu tražbine u iznosu 9.488.125,53 kn i obavijest o pravu razlučnog vjerovnika u iznosu 6.569.737,40 kn s nuzgredicama.

Zbog neplaćanja dospjelih obveza od strane **obrta ADK konzalting**, Credo banka d.d. je pokrenula postupak prisilne naplate, te je dana 03.11.2010. godine blokiran poslovni račun, dana 23.08.2011. godine račun vlasnika društva Stipe Kodžomana, a Općinski sud u Sinju je dana 31.08.2011. godine donio Rješenje OVR-372/11 o ovrsi na založenim nekretninama, a Općinski sud u Splitu, SS Sinj, je dana 04.09.2017. donio Rješenje o ovrsi OVR-3631/17.

U razdoblju od otvaranja stečaja nad Credo bankom d.d. 16.01.2012. godine do 31.05.2022. godine ukupno je za dug obrta ADK KONZALTING naplaćeno 209.841,42 kn i to Stipe Kodžoman 121.319,79 kn, a Tanja Kodžoman Križanac 88.521,63 kn.

Dana 03.04.2013. godine Rješenjem Tt-13/377-2 obrt ADK KONZALTING je brisan iz obrtnog registra.

4. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 132.000,00 € ~ 990.000,00 kn koji je ponuđen za zatvaranje obveza po kreditu društva ADK d.o.o. i obrta ADK konzalting:

- je **manji od bruto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2022. godine za 12.601.989,96 kn (13.591.989,96 kn – 990.000,00 kn = 12.601.989,96 kn),
- je **manji od glavnica predmetnih kredita** iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2022. godine za 5.579.737,40 kn (6.569.737,40 kn – 990.000,00 kn = 5.579.737,40 kn),
- je **veći od neto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2022. godine za 201.434,90 kn (788.956,51 kn – 990.000,00 kn = - 201.434,90 kn),
- je **manji od procijenjene vrijednosti nekretnine pod zalogom** za 1.609.150,00 kn (2.599.150,00 kn procjena – 990.000,00 ponuda kn = 1.609.150,00 kn).

1.20. Ilija Lauš – otkup zadužnica i mjenica

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog Ilije Lauša za povratom vlastitih instrumenata osiguranja (6 mjenica i 10 bjanko zadužnica) po uplati 78.000,00 kuna (za dug koji na dan 31.05.2022. godine iznosi bruto 22.010.014,24 kn, a neto 1.737.617,20 kn) odmah nakon Odluke Skupštine vjerovnika.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog Ilije Lauša za povratom vlastitih instrumenata osiguranja (6 mjenice i 10 bjanko zadužnica) po uplati 78.000,00 kuna (za dug koji na dan 31.05.2022. godine iznosi bruto 22.010.014,24 kn, a neto 1.737.617,20 kn) odmah nakon Odluke Skupštine vjerovnika.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Dana 01.07.2022. g. Ilija Lauš je dostavio ponudu – prijedlog:

„Ovim putem Vas molim da mi odobrite nagodbu nastalu po prisilnoj naplati. To je smatram u obostranom interesu, jer mi je jedina druga varijanta osobni stečaj. Moj jedini prihod je mirovina od koje mi se odbija u korist Credo banka u stečaju iznos od 1.300 kn / mjesečno, uz napomenu da nemam nikakve osobne imovine. Pokretanjem osobnog stečaja i njegovim okončanjem u tri godine, Vama bi bilo isplaćeno $36 \times 1.300 = 46.800$ kn, ja Vam nudim iznos $60 \times 1.300 = 78.000$ kn, jednokratna isplata, uz također jednu napomenu da sam u invalidskoj mirovini usljed karcinoma debelog crijeva. U slučaju prihvatanja molim da mi vratite zadužnice kao instrumente osiguranja temeljem čega bi bio deblokiran moj osobni račun. Napominjem također da je kompletna imovina Fisa doo prodana na dražbama”

2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

Dana 01.05.2007. godine odobren je kratkoročni kredit Iliji Laušu u iznosu od 493.825,68 kuna.

Stanje duga Ilije Lauša po kreditu broj 6110061160 **na dan 31.05.2022. iznosi BRUTO 1.016.960,70 kn**, i to:

- | | |
|----------------|---------------|
| - Glavnica: | 496.044,81 kn |
| - Zatezna kta: | 520.765,89 kn |
| - Opomena | 150,00 kn |

NETO potraživanje iznosi 0,00 kn (partija je razvrstana u rizičnu skupinu "C" - 100% ispravka vrijednosti).

Preostalo osiguranje po Ugovoru o nenamjenskom kreditu :

- bjanko zadužnica Ilije Luša u iznosu do 1.000.000,00 kn ovjerene od Javnog bilježnika,
- 1 bjanko mjenica s mjeničnim očitovanjem Ilije Lauša,

Ukupni dug društva **FISA d.o.o.** na dan 31.05.2022. godine **po izdanim osiguranjima Ilije Lauša iznosi bruto 20.993.053,54 kune, a neto 1.737.617,20 kuna** („B3“ 81% ispravka vrijednosti)

Ilija Lauš je za osiguranje kredita društva FISA d.o.o. dao vlastite instrumente osiguranja 5 mjenica i 9 bjanko zadužnica svaka do 1.000.000,00 kuna.

Nad društvom FISA d.o.o. otvoren je dana 08.11.2013. godine stečajni postupak.

Sve nekretnine koje su bile kolateral za dugovanje društva FISA d.o.o. su prodane, preostali kolaterali za naplatu duga su mjenice i bjanko zadužnice.

U stečaju FISA-SPLIT d.o.o. se čeka dioba iznosa od 2.992.376,10 kn (od prodaje nekretnina u Kaštelima) prenesenih iz ovršnog postupka Općinskog suda u Splitu br.Ovr-3767/12 Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalnoj službi u Karlovcu na br. St-1542/2013.

Prema sudskoj nagodbi u predmetu TS Split br.P-345/21, zaključenoj 22.12.2021.g. između CB-e d.d. u stečaju i RH, MF-a, Porezna uprava, zastupani po ŽDO Split, taj iznos bi se trebao podijeliti na način da eventualne troškove u stečaju vezane za nekretninu od čije prodaje potječu navedena sredstva CB-a snosi 70%, a RH 30%, a od ostatka sredstava bi CB-i pripalo 70%, a RH 30%).

Ukupno dug po plasmanima za koje je Ilija Lauša izdao osobne instrumente osiguranja iznosi bruto 22.010.014,24 kune (Ilija Lauš 1.106.960,70 kn + Fisa 20.993.053,54 kune), a neto dug 1.737.617,20 kuna (Ilija Lauš 0,00 + Fisa 1.737.617,20 kuna).

3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE

3.1. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE NA OSOBNIM INSTRUMENTIMA

Zadužnica Ilije Lauša OV-4513/07, koja je osiguranje za kredit 6110061160 poslana je na naplatu dana 21.06.2011. godine, a od 10.09.2018. g. vrši se mjesečna naplata u iznosu od cca 1.300,00 kuna mjesečno. Po navedenoj zadužnici je naplaćeno 51.073,20 kuna.

Zadužnice Ilije Lauša – 6 komada poslano je na naplatu dana 16.10.2012. godine za obveze društva FISA d.o.o.. Po istima nije bilo naplate. Fina je sukladno zakonu izvršila obustavu po svih šest zadužnica. Nije vršena obnova blokade jer je Odbor vjerovnika Credo banke donio odluku da se po jednoj fizičkoj osobi (po OIB-u) vrši obnova blokade po jednoj osnovi za naplatu.

Nisu pronađene nekretnine na ime Ilije Lauša

3.2. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE NA NEKRETNINI

Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Šibeniku posl.br. OVR-1057/2011 od 29.09.2011.dopuštena je ovrha na nekretnini u vlasništvu Ilije Lauša označena kao kat.čest.br.9148/2 k.o.Sevid, Ražanj.

Predmetna nekretnina je u ovršnom postupku prodana na prvoj usmenoj javnoj dražbi za iznos od 612.000,00 kn, a što predstavlja 2/3 od ukupno utvrđene tržišne vrijednosti u iznosu od 917.016,00kn.

Navedena sredstva su isplaćena Credo banci d.d. „u stečaju“ 2016. godine, a istima je zatvoren dug po kreditu odobrenom društvu FISA (budući je taj kreditni plasman bio osiguran hipotekom I reda)

4. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 78.000,00 kn koji je ponuđen za otkup zadužnica:

- **je za 20.915.053,54 kn manji od bruto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2022. godine (ukupni bruto dug iznosi 20.993.053,54 kn - ponuda od 78.000,00 kn = 20.915.053,54 kn),
- **je za 1.659.617,20 kn manji od neto iznosa** na dan 31.05.2021. godine (neto dug 1.737.617,20 kn- ponuda 78.000,00 kn= 1.659.617,20 kn),
- **je za 9.870.962,80 kn manji od preostalog nenaplaćenog iznosa po zadužnicama** na dan 31.05.2021. godine (glavnica po zadužnicama iznosi 10.000.000,00 kn – 51.073,20 kn naplaćeno - 78.000,00 kn ponuda = 9.870.962,80 kn).

1.21. Dubravko Viduč – donošenje Odluke o prijedlogu nagodbe DUBRAVKA VIDUČA, Samobor, J.Herovića 8, OIB: 90402010983, za razrješenjem međusobnih odnosa i okončanjem više sudskih postupaka

PRIJEDLOZI ODLUKA

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog DUBRAVKA VIDUČA, Samobor, J.Herovića 8, OIB: 90402010983, za razrješenjem međusobnih odnosa i okončanjem sudskih postupaka koji glasi:

DUBRAVKA VIDUČ, OIB: 90402010983, se obvezuju u roku od tri dana od zaprimanja obavijesti od strane Credo banke d.d. „u stečaju“ da je Skupština vjerovnika Credo banke d.d. „u stečaju“ prihvatila prijedlog Nagodbe, uplatiti na račun Credo banke d.d. „u stečaju“ iznos od 30.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan uplate na ime podmirenja i zatvaranja duga koji na dan 31.05.2022.g iznosi 4.921.016,39 kuna

Po primitku uplate u korist računa Credo banke d.d. „u stečaju“ u iznosu od 30.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan uplate, zajedničkim i supotpisanim podnescima Credo Banke d.d. „u stečaju“, kao Tužitelja, i Tuženika u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor, poslovni broj P-4768/2015, i Tuženika u predmetu koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-12173/19, Credo banka d.d. „u stečaju“ će povući tužbe i odreći će se tužbenih zahtjeva, te će se istim podnescima obavijestiti sud da svaka strana snosi svoje troškove u navedena dva sudska postupka.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog DUBRAVKA VIDUČA, Samobor, J.Herovića 8, OIB: 90402010983, za razrješenjem međusobnih odnosa i okončanjem sudskih postupaka na način:

DUBRAVKO VIDUČ, OIB: 90402010983, se obvezuju u roku od tri dana od zaprimanja obavijesti od strane Credo banke d.d. „u stečaju“ da je Skupština vjerovnika Credo banke d.d. „u stečaju“ prihvatila prijedlog Nagodbe, uplatiti na račun Credo banke d.d. „u stečaju“ iznos od 30.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan uplate na ime podmirenja i zatvaranja duga koji na dan 31.05.2022.g. iznosi 4.921.016,39 kuna.

Po primitku uplate u korist računa Credo banke d.d. „u stečaju“ u iznosu od 30.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan uplate, zajedničkim i supotpisanim podnescima Credo Banke d.d. „u stečaju“, kao Tužitelja, i Tuženika u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor, poslovni broj P-4768/2015, i Tuženika u predmetu koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-12173/19, Credo banka d.d. „u stečaju“ će povući tužbe i odreći će se tužbenih zahtjeva, te će se istim podnescima obavijestiti sud da svaka strana snosi svoje troškove u navedena dva sudska postupka.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Skupština vjerovnika od 22.07.2021. nije prihvatila tadašnju ponudu Dubravka Viduča u iznosu od 25.000 EUR-a za međusobno razrješenje odnosa.

Dana 29.06.2022.godine zaprimljen je Prijedlog punomoćnika Dubravka Viduča, odvjetnika Dražena Jerkovića iz Zagreba, kojim se predlaže međusobno razrješenje svih odnosa na prethodno opisan način.

Dužnik / Predlagatelj Nagodbe u obrazloženju Prijedloga kaže:

„ U situaciji kada moja stranka nudi odmah isplatu u situaciji rastuće inflacije, a obzirom na činjenicu da bi se Banka, u idealnom slučaju tj. kada bi i uspjela u svojim zahtjevima pred sudovima (što prema dosadašnjem stavu sudova nije izgledno), mogla pokušati naplatiti samo iz ½ idealnog dijela nekretnine koja u konačnici, (ako bi po proteku daljnjih desetak godina suđenja i eventualno došlo do ovrhe), neće imati neku vrijednost, predlažem da Stečajna upraviteljica i Odbor vjerovnika realno razmotre i prihvate ovu korektnu ponudu.

Stoga Vas molim da se s ovom ponudom upozna Stečajna upraviteljica i Odbor vjerovnika Banke te da im se po potrebi dodatno razjasne pravni aspekti i stanje sporova kako bi oni mogli svrhovito odlučiti temeljem navedenih činjenica“

2. STANJE DUGA I POSLOVNI ODNOS

Temeljem Ugovora o okvirnom zaduženju od 10.05.2007.godine broj 75/39/07 **sklopljena su 3 Ugovora o kreditu za korisnika kredita SMART d.o.o. Slavonski Brod**, I. Gundulića 45, OIB: 94881336613 i to kronološkim redom:

- a) Ugovor o dugoročnom kreditu od 14.05.2007.godine, na iznos od 1.145.372,69 kn
- b) Ugovor o dugoročnom kreditu od 14.05.2007.godine, na iznos od 430.563,16 kn
- c) Ugovor o dugoročnom kreditu od 13.12.2007.godine, na iznos od 393.643,08 kn.

Korisnik kredita, društvo SMART d.o.o. Slavonski Brod, I. Gundulića 45, OIB: 94881336613, brisano je iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod, dana 22.09.2014.godine Rješenjem Tt-14/466-29. u registarskom postupku brisanja iz sudskog registra subjekta upisa pokrenutog po službenoj dužnosti, na temelju čl. 70. st. 5. Zakona o sudskom registru ("Narodne novine" broj 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11 i 148/13) jer isti nije u posljednje tri godine postupio po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom, kada je zakonom propisana obveza objavljivanja tih izvješća.

Za navedena tri kreditna plasmana Dubravko Viduč, u vrijeme sklapanja ovih Ugovora prokurator društva, je kao instrument osiguranja, dao 4 bjanko zadužnice; broj OV-28944/05 od 07.12.2005.godine, ovjerena kod javnog bilježnika Gordana Frković-Ljubica Jožinec iz Samobora; broj Ov-729/06 od 10.01.2006.godine, ovjerena kod javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavanskog Broda; broj OV-730/06 od 10.01.2006.godine, ovjerena kod javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavanskog Broda i broj OV-731/06 od 10.01.2006.godine, ovjerena kod javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavanskog Broda, svaka zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kuna.

Osim navedenih zadužnica Dubravka Viduča, Banka, kao instrument osiguranja, ima i zadužnice Mirka Mustapića i Predraga Čička.

Temeljem pravomoćno okončanog postupka Banka je izgubila pravni osnov za naplatu po zadužnicama Dubravke Viduč, supruge Dubravka Viduča.

Temeljem pravomoćno okončanog postupka Banka je izgubila pravni osnov za naplatu po zadužnicama Radojke Mustapić, supruge Mirka Mustapića.

Temeljem pravomoćno okončanog postupka Banka je izgubila pravni osnov za naplatu po zadužnicama Jadranke Čičak, supruge Predraga Čička.

Potraživanje Banke po navedenim kreditima na dan 31.05.2022.godine iznosi: bruto 4.921.016,39 kn, a neto 0 kuna, rizična skupina C.

U poslovnim knjigama Banke, po tri navedena kredita, osim glavne tražbine od **4.921.016,39 kn**, evidentirano je i potraživanje s osnova troškova po navedena tri kredita u visini od 120.763,15 kn.

Po zadužnicama Dubravka Viduča do sada je naplaćeno ukupno 0 kuna.

Po zadužnicama Mirka Mustapića do sada je naplaćeno ukupno 0 kuna.

Po zadužnicama Predraga Čička do sada je naplaćeno 2.704,45 kn.

Na temelju zadužnica kao ovršnih isprava Banka je ishodila Rješenje o osiguranju tadašnjeg Općinskog suda u Samoboru od dana 23.12.2010.godine, posl.broja Ovr-1526/10, koje je upisano pod posl.brojem Z-4894/2010.

Temeljem ovog Rješenja **Banka ima upisan zalog 2.reda na ½ nekretnine u suvlasništvu Dubravka Viduča smještene u K.O. Rakovica** (nekretnina oznake kčbr 358/8 kuća, zgrada, dvorište i oranica površine 1643 m², upisana u ZK.UL.2374).

Za ovu nekretninu u K.O. Rakovica, Založni vjerovnik 1. reda je LUKORAN d.o.o. (ranije HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. pa EOS MATRIX d.o.o.) upisan sa zalogom u iznosu od 300.000,00 eura.

Unutar ovršnog postupka koji kao Ovrhovoditelj vodi LUKORAN d.o.o., a u kojem nismo stranka (Ovrhovoditelj), nego kao Založni vjerovnik II. reda imamo položaj sudionika, u ožujku 2022.godine **za predmetnu ½ nekretnine u suvlasništvu Dubravka Viduča utvrđena je vrijednost od 1.450.000,00 kn.**

S obzirom, dakle, da Banka ovdje ima upisan zalog 2. reda te s obzirom na utvrđenu vrijednost nekretnine i visinu tražbine osigurane zalogom 1.reda upitna je ikakva naplata Banke iz ovog zaloga.

3. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

U postupku utvrđivanja vlasništva na nekretninama Dubravka Viduča, po dospelu kredita 2010.godine i nakon neuspješne naplate temeljem zadužnica po računima, Banka je došla do saznanja kako je isti, osim ranije opisane nekretnine u K.O. Rakovica, i suvlasnik za ½ nekretnine u K.O. Samobor (nekretnina oznake zk.č.br. 3107/2, u naravi kuća broj 8, dvorište i oranica, ukupne površine 599 m², upisane u zk.uložak 4542, KO Samobor). Ova nekretnina u K.O. Samoboru nije bila opterećena zalogom.

Banka je, dakle, temeljem zadužnica htjela kroz postupak osiguranja, jednako kao i za K.O. Rakovicu, upisati zalog i na ½ nekretnine u suvlasništvu Dubravka Viduča koja se nalazi u K.O. Samobor.

Međutim, 07.02. 2010.godine Dubravko Viduč svoju ½ nekretnine, a njegova supruga svoju ½ nekretnine, daruju Maji Martinović, svojoj kćeri.

Tadašnji odvjetnik Banke, u studenom 2010.godine, čim je za darovanje saznao nakon uvida u zemljišne knjige, podnosi pred tadašnjim Općinskim sudom u Samoboru pod brojem P-1166/2010 (današnji P-4768/2015, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor) Tužbu za pobijanje darovnog ugovora sklopljenog između supružnika Viduč i njihove kćeri.

Međutim, prije zabilježbe Tužbe za pobijanje darovanja u zemljišnim knjigama, Maja Martinović dana 21.12.2010.godine prodaje nekretninu Jelki Dejanović.

Nakon ovoga traži se preinaka Tužbe za pobijanje darovanja na način da sud zbog svrsishodnosti dopusti proširenje Tužbe i na Jelku Dejanović, ali to sud ne prihvaća.

Budući u ovom postupku preinaka nije bila dopuštena, podignuta je dana 14.12.2015.godine nova Tužba pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-7887/2015 (današnji poslovni broj 25 P-12173/2019), kojom se traži utvrđenje ništetnim ugovora te da je među strankama bez pravnog učinka, kupoprodajni ugovor sklopljen između Maje Martinović i Jelke Dejanović.

Istovremeno s podizanjem Tužbe pred sudom u Zagrebu Banka je tada predložila prekid postupka koji se vodi u Samoboru i kojim se traži pobijanje darovanja između supružnika Viduč

i njihove kćeri Maje Martinović do okončanja postupka koji se vodi u Zagrebu i kojim traži utvrđenje ništetnosti ugovora sklopljenog između Maje Martinović i Jelke Dejanović iz razloga što ovo potonje predstavlja prethodno pitanje za parnicu u Samoboru.

Sukladno prijedlogu Banke, sud u Samoboru je 01.07.2019.godine donio Rješenje o prekidu ovog postupka do pravomoćnog okončanja postupka pred sudom u Zagrebu.

Prvostupanjskom Presudom Općinskog suda u Zagrebu od dana 28.12.2018.godine odbijen naš tužbeni zahtjev za utvrđenje ništetnim i bez pravnog učinka Ugovora o kupoprodaji.

Istom Presudom bili smo dužni suprotnoj strani naknaditi parnični trošak visini od 91.250,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama od dana presuđenja (45.000,00 kn glavnice troška jednom Tuženiku i 46.250,00 kn glavnice troška drugom Tuženiku).

Na ovu Presudu Banka je uložila Žalbu.

Dana 09.10.2019.godine Banka je zaprimila odluku (Presudu i Rješenje) Županijskog suda u Varaždinu od dana 18.09.2019.godine, posl.broj 12 GŽ-254/2019, kao suda drugog stupnja koji je odlučivao o našoj Žalbi protiv Presude prvog stupnja - OGS Zagreb 25 P-7887/15-37 od dana 28.12. 2018.godine

Presudom je potvrđena prvostupanjska Presuda (OGS Zagreb 25 P-7887/15-37 od dana 28.12.2018.godine) u dijelu u kojem smo tužbenim zahtjevom tražili utvrđenje ništetnim predmetnoga Ugovora o kupoprodaji,

međutim,

Rješenjem je ukinuta prvostupanjska Presuda i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje u dijelu u kojem smo tužbenim zahtjevom tražili utvrđenje da je bez pravnog učinka predmetni Ugovor o kupoprodaji.

Također, istim Rješenjem, ukinuta je i ranija prvostupanjska odluka o troškovima postupka po kojoj smo bili dužni suprotnoj strani naknaditi parnični trošak visini od 91.250,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama od dana presuđenja (45.000,00 kn glavnice troška jednom Tuženiku i 46.200,00 kn glavnice troška drugom Tuženiku).

Iz obrazloženja drugostupanjskog Rješenja proizlazi da je prvostupanjski sud pogrešno i nepotpuno utvrdio činjenično stanje pri čemu je počinio i bitnu povredu odredaba parničnog postupka te se, između ostalog, daje uputa prvostupanjskom sudu da u ponovljenom postupku provede dokaze, koje je ranije u postupku predlagala Banka, a sud odbio.

Ti dokazni prijedlozi Banke odnose se na utvrđivanje bitnih činjenica za presuđivanje – odnose se na utvrđivanje eventualne nedopuštene pobude stranaka prilikom sklapanja ugovora

(konkretno, daje se uputa prvostupanjskom sudu pribaviti podatke od Porezne uprave o prihodima kupca u razdoblju prije sklapanja ugovora, utvrditi da li je plaćen porez od strane kupca, utvrditi da li je kupac ikada stupio u posjed nekretnine).

Ako bi se u nastavku postupka utvrdila ovakva nedopuštena pobuda, to bi dovelo do toga da bi Ugovor bio bez pravnog učinka.

U međuvremenu je, dana 09.veljače 2021.godine preminula Tužena pod 2. Jelka Dejanović te je zbog toga postupak prekinut, a za njezinu nasljednicu je temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju proglašena njezina kći Viduč Dubravka.

Ova činjenica – da je kći Tužene pod 2. Jelke Dejanović Dubravka Viduč, odnosno da je Tužena pod 2. Jelka Dejanović baka Tužene pod 1. Maje Martinović, a s kojom je sklopila ugovor o kupoprodaji nekretnine u velikoj mjeri i sa stupnjem visoke izvjesnosti daje za pravo

Banci, kao Tužitelju u predmetnoj parnici, kada tvrdi da se prilikom sklapanja ugovora radilo o nedopuštenoj pobudi stranaka.

Od donošenja remisorne drugostupanjske odluke i od prekida postupka zbog smrti Tužene pod 2. Jelke Dejanović nije održano nijedno ročište za glavnu raspravu.

Međutim, za naglasiti je da u slučaju budućeg pravomoćnog okončanja u korist Banke, prvo ovog postupka pred sudom u Zagrebu koji predstavlja prethodno pitanje za postupak pred sudom u Samoboru, a onda i postupka pred sudom u Samoboru, a u odnosu na nekretninu u K.O. Samoboru, Banci bi ostalo pravo ovršiti samo ½ nekretnine.

U slučaju ovakvog raspleta Banka ne bi bila u obvezi naknaditi parnične troškove suprotnoj strani iz oba postupka.

U slučaju budućeg pravomoćnog okončanja u korist suprotne strane postupka pred sudom u Zagrebu, Banka bi u odnosu na nekretninu u K.O. Samoboru ostala bez mogućnosti provesti ovrhu na ½ nekretnine.

U slučaju ovakvog raspleta Banka bi bila u obvezi naknaditi parnične troškove suprotnoj strani iz oba postupka.

4. ANALIZA PRIJEDLOGA

U odnosu na prethodno opisane parnične postupke koji se tiču nekretnine u Samoboru, na ovom mjestu potrebno je naglasiti da je zaista činjenica, a kako stoji i u Prijedlogu Nagodbe, da bi u optimalnom raspletu, kada bi, dakle, Banka uspjela s obje Tužbe, tada bi Banci ostalo pravo ovršiti samo ½ nekretnine u suvlasništvu Dubravku Viduča u Samoboru, a što je, razumljivo je, ekonomski znatno manja vrijednost nego da je u pitanju cijela nekretnina.

U slučaju prihvaćanja Nagodbe, s jedne strane, Banka bi dobila 30.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti te bi istovremeno otpala opasnost da Banka u slučaju gubitka parnice pred sudom u Zagrebu bude u obvezi naknaditi parnične troškove čija glavnica do sada iznosi 91.250,00 kn (45.000,00 kn glavnice troška jednom Tuženiku i 46.250,00 kn glavnice troška drugom Tuženiku). Također, otpala bi opasnost da Banka snosi parnični trošak suprotne strane i u slučaju gubitka parnice pred sudom u Samoboru koji je u trenutku prekida postupka iznosio cca 31.000,00 kn.

U slučaju prihvaćanja Nagodbe, s druge strane, Banka bi se po primitku iznosa od 30.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti odrekla svih budućih i daljnjih potraživanja prema Dubravku Viduču koja ima temeljem tri kredita plasirana korisniku SMART d.o.o.

U slučaju ne prihvaćanja Nagodbe, nastavka sudskih postupaka te odbijanja našeg tužbenog zahtjeva u slučaju, dakle, budućeg pravomoćnog okončanja u korist suprotne strane i ovog postupka i postupka pred sudom u Samoboru, Banka ne bi dobila 30.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, Banka bi bila u obvezi snositi trošak parničnog postupka pred sudom u Zagrebu čija glavnica do sada iznosi 91.250,00 kn i trošak postupka pred sudom u Samoboru koji je u trenutku prekida postupka iznosio cca 31.000,00 kn, te ujedno Banka neće steći pravo naplatiti se iz 1/2 nekretnine u K.O. Samoboru, a kao instrument osiguranja u odnosu na Dubravku Viduča ostat će samo zadužnica po kojoj je do danas naplaćeno 0 kuna.

U slučaju ne prihvaćanja Nagodbe, nastavka sudskih postupaka te prihvaćanja našeg tužbenog zahtjeva, dakle u slučaju budućeg pravomoćnog okončanja u korist Banke i postupka pred sudom u Zagrebu i postupka pred sudom u Samoboru, a u odnosu na

nekretninu u K.O. Samoboru, kako je to već kazano, Banci bi ostalo pravo ovršiti samo ½ nekretnine, a što je, razumljivo je, ekonomski znatno manja vrijednost nego da je u pitanju cijela nekretnina. Također, u slučaju ovakvog raspleta Banka ne bi bila u obvezi naknaditi parnične troškove suprotnoj strani iz oba parnična postupka budući bi uspjela u oba ta postupka.

Neovisno o prihvatanju ili neprihvatanju Nagodbe Dubravka Viduča Banci kao instrument osiguranja za tri predmetna kreditna plasmana ostaju zadužnice Mirka Mustapića i Predraga Čička po kojima je do danas sveukupno naplaćeno 2.704,45 kn.

Odvjetnik Jerković podnio je u ime Dubravka Viduča Banci u svibnju **2019.godine** prijedlog Nagodbe. Taj Prijedlog Nagodbe je bio po ponudi manji za 10.000,00 eura od sadašnjeg i iznosio je **20.000,00 eura**.

Odvjetnik Jerković podnio je ponovno u ime Dubravka Viduča Banci u **veljači 2021.godine** prijedlog Nagodbe. Taj Prijedlog Nagodbe je bio po ponudi manji za 5.000,00 eura od sadašnjeg i iznosio je **25.000,00 eura**.

Oba ova prijedloga bila su na Dnevnom redu Skupštine 2019. i 2021.godine kada su odbijeni.

1.22. RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o., Branimirova 29, Zagreb, OIB: 34268554227 - Prijedlog za sklapanjem Nagodbe

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o., Branimirova 29, Zagreb, OIB: 34268554227, za sklapanjem izvansudske Nagodbe kojom bi se okončali svi međusobni odnosi i to na način da društvo RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o. Branimirova 29, Zagreb, OIB: 34268554227, izvrši jednokratnu uplatu iznosa od 50.000,00 kuna u korist Credo Banke d.d. „u stečaju“, Bihaćka 2, 21 000 Split, OIB: 94141384086, na ime podmirenja i zatvaranja duga koji na dan 31.05.2022 iznosi 1.091.349,75 kuna, u roku 8 dana od zaključenja Nagodbe i da u istom roku povuče Tužbu protiv Credo banke d.d. „u stečaju“ u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.broj P-5707/2021 (ranije P-3932/18) s tim da svaka strana snosi svoje troškove u tom predmetu, a da Credo banka d.d. „u stečaju“ povuče s naplate bjanko zadužnicu OV-8658/09 društva RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o. te je po povratu iste s FINA-e vrati društvu RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o., Branimirova 29, Zagreb, OIB: 34268554227, za sklapanjem izvansudske Nagodbe kojom bi se okončali svi međusobni odnosi i to na način da društvo RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o. Branimirova 29, Zagreb, OIB: 34268554227, izvrši jednokratnu uplatu iznosa od 50.000,00 kuna u korist Credo Banke d.d. „u stečaju“, Bihaćka 2, 21 000 Split, OIB: 94141384086, na ime podmirenja i zatvaranja duga koji na dan 31.05.2022 iznosi 1.091.349,75 kuna, u roku 8 dana od zaključenja Nagodbe i da u istom roku povuče Tužbu protiv Credo banke d.d. „u stečaju“ u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.broj P-5707/2021 (ranije P-3932/18) s tim da svaka

strana snosi svoje troškove u tom predmetu, a da Credo banka d.d. „u stečaju“ povuče s naplate bjanko zadužnicu OV-8658/09 društva RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o. te je po povratu iste s FINA-e vrati društvu RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o.

1. PRIJEDLOG NAGODBE

Skupština vjerovnika od 16.07.2019. nije prihvatila tadašnju ponudu Dužnika RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 u iznosu od 50.000 kn za međusobno razrješenje odnosa.

Dana 28.06.2022.godine i 29.06.2022.godine u Banci je zaprimljen Prijedlog Nagodbe društva RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o., Branimirova 29, Zagreb, OIB: 34268554227, po punomoćnici, odvjetnici Leili Dragčević iz Zagreba.

Predlaže se međusobne sporne odnose razriješiti sklapanjem izvansudske nagodbe prema sljedećim smjernicama:

- da bi društvo RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o. izvršilo jednokratnu uplatu iznosa od 50.000,00 kuna u korist Banke u roku od 8 dana od prihvaćanja Prijedloga i da bi povuklo Tužbu u predmetu P-5707/2021 (ranije P-3932/18) Općinskog građanskog suda u Zagrebu, koji predmet se vodi povodom Tužbe za utvrđenje ovrhe nedopuštenom Tužitelja RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o. protiv Credo Banke d.d. „u stečaju“ kao Tuženika

- da bi Banka po primitku uplate iznosa od 50.000,00 kn povukla Zahtjev za prisilnu naplatu temeljem bjanko zadužnice OV-8658/09 pred FINA-om i izvršila povrat zadužnice Dužniku

- da bi svaka strana snosila svoje troškove u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.broja P-5707/2021 (ranije P-3932/18).

2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

Ugovorom o kratkoročnom kreditu broj 8475001839 od 21.12.2009.godine, prolongiranog Aneksima broj 1, 2, 3, 4 i 5, Banka je korisniku kredita, društvu RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o., Branimirova 29, Zagreb, OIB: 34268554227, plasirala kratkoročni kredit u iznosu od 10.600.000,00 kuna uz fiksnu kamatnu stopu od 6% godišnje uz jednokratno dospijeće glavnice i kamate.

Na dan 31.03.2011.g., kada je predmetni kredit, uvećan za ugovorenu kamatu, jednokratno dospio na naplatu, tražbina Banke prema društvu RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o. iznosila je ukupno 11.405.019,18 kuna.

Depozit deponenta Razvoj zemljišta Benkovac d.o.o. u iznosu od 2.400.000,00 kuna i depozit deponenta Razvoj zemljišta Kupinec d.o.o. u iznosu od 8.200.000,00 kuna, temeljem Ugovora o oročenom depozitu broj 1275004255 i 1275004247, oročeni su kod Banke uz kamatnu stopu od 4% godišnje i založeni kao kolateral za povrat tražbina iz Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8475001839, korisnika kredita društva RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2.

Na dan 31.03.2011.g. ukupan iznos depozita sa pripadajućom kamatom iznosio je 10.894.464,03 kune.

Kako tražbina po dospijeću nije dobrovoljno namirena, Banka je aktivirala raspoloživi instrument odnosno založene depozite po Ugovorima o oročenom depozitu broj 1275004255 i broj 1275004247 u iznosu od 10.894.464,03 kuna kojima je zatvorena tražbina s osnova redovne kamate i dijela glavnice.

Nenaplaćeni dug koji na dan 31.05.2022. iznosi **1.091.349,75** kuna banka nije naplatila iz navedena dva depozita zbog razlike kamatne stope između odobrenog kredita i kamatne stope depozita koji je bio osiguranje tog plasmana

Za namirenje nepodmirenog duga po preostalom dijelu glavnice u iznosu od 510.555,15 kuna uvećano za zakonsku zateznu kamatu Banka je aktivirala jedini raspoloživi instrument osiguranja tražbine po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 8475001839 - bjanko zadužnicu OV-8658/09, izdanu od strane korisnika kredita – društva RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o., Branimirova 29, Zagreb, OIB: 34268554227, na iznos do 1.000.000,00 kuna, podnošenjem na naplatu Financijskoj agenciji dana 01.04.2011.g.

Banka potražuje nenamireni dug s osnova preostalog dijela neplaćene glavnice i slijedom toga postupak naplate po zadužnici je još u tijeku.

Do dana 31.05.2022.godine po zadužnici je ukupno naplaćeno 34.194,49 kune, od čega od otvaranja stečaja dana 16.01.2012.godine 6.509,59 kn.

Zadnja naplata po zadužnici bila je dana 19.09.2013.godine.

Na dan 31.05.2022.godine dugovanje po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 8475001839 iznosi 1.091.349,75 kn.

Trgovački sud u Zagrebu u predmetu posl.broja St-1810/2015, a nakon podnijetog Zahtjeva FINA-e za provođenjem skraćenog stečajnog postupka od 28.10.2015.godine, donio je dana 05.01.2016.godine Rješenje kojim pod točkom I. obustavlja skraćeni stečajni postupak nad dužnikom RAZVOJ ZEMLJIŠTA JOGISTOČNA EUROPA 2 d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 52, OIB:34268554227, te točkom II. rješava da će se postupak nastaviti primjenom općih odredbi stečajnog zakona budući dužnik ima imovinu dostatnu za namirenje predvidivih troškova stečajnoga postupka.

Nakon ove rješidbe i nakon prijedloga vjerovnika za otvaranjem stečajnog postupka, te nakon protivljenja dužnika, sud je utvrđivao postojanje stečajnih razloga traženjem dokumentacije od FINA-e te odluka suda o otvaranju stečaja još nije donijeta.

3. SUDSKI POSTUPAK PO TUŽBI DUŽNIKA RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o., Branimirova 29, Zagreb, OIB: 34268554227, ZA UTVRĐENJE NEDOPUŠTENOM OVRHE KOJA SE VODI PO ZADUŽNICI

Pred **Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.broj P-5707/2021 (ranije P-3932/18)**, dana 10.08.2018.godine podnijeta je **Tužba** kojom se traži utvrđenje nedopuštenom ovrhe koju Banka, kao Ovrhovoditelj, temeljem zadužnice OV-8658/09, vodi protiv korisnika kredita – društva RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2, kao Ovršenika.

Dana 14.11.2018.g. sud je donio prvostupanjsku Presudu kojom utvrđuje nedopuštenom ovrhu i nalaže Tuženiku naknaditi parnični trošak Tužitelju u visini od 54.875,00 kuna.

U dosadašnjem tijeku postupka parnični trošak Credo Banke d.d. „u stečaju“ iznosi 22.125,00 kn.

Po izjavljenoj Žalbi Banke donesena je 01.06.2021. godine drugostupanjska odluka Županijskog suda Šibenik GŽ-142/2019-2 kojom je uvažena Žalba Banke, ukinuta

Presuda i predmet vraćen sudu prvog stupnja na ponovno suđenje uz obrazloženje da treba dodatno utvrditi bitne činjenice i raspraviti sporna pitanja koja se odnose na tvrdnje Tužitelja o eventualnoj ništetnosti temeljnog pravnog posla – Ugovora o kreditu zbog neovlaštenog zastupanja Tužitelja i na daljnje tvrdnje Tužitelja da je tražbina prestala ispunjenjem – naplatom iz od trećih osoba iz sredstava osiguranja, odnosno depozita.

Ročište zakazano za 14.02.2022.godine suglasno je odgođeno do rujna 2022.godine, odnosno do odluke Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. „u stečaju“ o Prijedlogu Nagodbe.

4. ANALIZA PRIJEDLOGA

Prihvaćanjem Prijedloga Nagodbe Dužnik bi Banci jednokratno uplatio iznos od 50.000,00 kuna čime bi bili razriješeni svi međusobni odnosi

Nadalje, prihvaćanjem Nagodbe otklonila bi se neizvjesnost oko daljnjeg nastavka parnice, koja se po Tužbi društva Dužnika vodi radi utvrđenja ovrhe nedopuštenom, i koja parnica bi u slučaju negativnog ishoda po Banku rezultirala kako gubitkom zadužnice tako i obvezom naknade Dužniku troškova parničnog postupka koji u dosadašnjem tijeku iznose 54.875,00 kn, a sve zbog toga jer bi se prihvaćanjem nagodbe parnica obustavila povlačenjem tužbe i uz obvezu da svaka strana snosi svoje troškove.

Ne prihvaćanjem Prijedloga Nagodbe nastavila bi se parnica koja je sada u fazi ponovnog suđenja nakon ukidnog rješenja drugostupanjskog suda po žalbi Credo banke d.d. „u stečaju“. U slučaju da Banka uspije u parnici nastavila bi se naplata po računu Dužnika temeljem zadužnice.

U slučaju da Banka ne uspije u parnici to bi rezultiralo gubitkom zadužnice i obvezom naknade Dužniku troškova parničnog postupka koji u dosadašnjem tijeku iznose 54.875,00 kn.

Isti ovakav Prijedlog u visini ponuđenog iznosa od 50.000,00 kuna Dužnika RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o., Branimirova 29, Zagreb, OIB: 34268554227, je bio na Dnevnom redu Skupštine i 2019.godine kada je odbijen.

2.) Donošenje odluke o promjeni ovlaštenja za donošenja odluka o prijedlozima za podmirenje duga uz diskont i otkup tražbina stečajnog dužnika uz diskont – davanje ovlaštenja Odboru vjerovnika za donošenje odluka o takvim prijedlozima

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1.

Skupština vjerovnika daje ovlaštenje Odboru vjerovnika za donošenje odluka o pojedinačnim prijedlozima za podmirenje duga uz diskont i otkup potraživanja stečajnog dužnika uz diskont.

PRIJEDLOG 2.

Skupština vjerovnika ne daje ovlaštenje Odboru vjerovnika za donošenje odluka o pojedinačnim prijedlozima za podmirenje duga uz diskont i otkup potraživanja stečajnog dužnika uz diskont.

OBRAZLOŽENJE:

Stečajna upraviteljica i Odbor vjerovnika predlažu Skupštini vjerovnika raspraviti i donijeti odluku o davanju / ne davanju ovlaštenja Odboru vjerovnika za donošenje odluka o pojedinačnim prijedlozima za podmirenje duga uz diskont i otkup potraživanja stečajnog dužnika uz diskont.

S obzirom da prijedlozi za podmirenje duga uz diskont i otkup potraživanja stečajnog dužnika uz diskont tijekom godine kontinuirano pristižu u Credo banku d.d. u stečaju, a da je, prema važećoj Odluci Skupštine iz 2018. godine (po kojoj je postupano na Skupštinama održanima 2019., 2020. i 2021. godine), samo skupština vjerovnika ovlaštena za donošenje odluka o prijedlozima za podmirenje duga uz diskont i otkup potraživanja stečajnog dužnika uz diskont, te da se skupštine vjerovnika održavaju u pravilu jednom godišnje, radi operativnosti u donošenju odluka i eventualnom bržem unovčenju stečajne mase, predlaže se raspraviti i odlučiti o davanju ovlaštenja Odboru vjerovnika za donošenje odluka o pojedinačnim prijedlozima za podmirenje duga uz diskont i otkup potraživanja stečajnog dužnika uz diskont.

1. VAŽEĆA ODLUKA – SA SKUPŠTINE ODRŽANE 23.05.2018. GODINE

Prema važećoj Odluci Skupštine vjerovnika iz 2018. godine za odlučivanje o prijedlozima za podmirenje duga uz diskont i otkup potraživanja stečajnog dužnika uz diskont ovlaštena je samo Skupština vjerovnika.

Naime, na prijedlog Stečajne upraviteljice i Odbora vjerovnika, na Skupštini vjerovnika održanoj dana 23.05.2018. godine pod točkom 5. Dnevnog reda odlučivalo se o „**Odluci Skupštine vjerovnika od 16. svibnja 2013. godine vezano za otkup i namirenje tražbina dužnika uz diskont, te o donošenju nove Odluke**“,

a Skupština je donijela slijedeću Odluku:

„U odnosu na točku 5. Dnevnog reda vjerovnici donose odluku da se odluka skupštine vjerovnika od 16. svibnja 2013. godine koja se odnosi na otkup potraživanja i namirenje od dužnika uz diskont stavlja van snage te će se na slijedećoj skupštini vjerovnika donijeti nova odluka.“

NAPOMENA: Na skupštinama vjerovnika održanima 2019., 2020. i 2021. godine nije donesena „nova odluka“ već su na samim skupštinama donošane odluke o otkupu potraživanja i namirenju od dužnika uz diskont.

2. RANIJA ODLUKA SA SKUPŠTINE ODRŽANE 16.05.2013. GODINE – STAVLJENA VAN SNAGE ODLUKOM SKUPŠTINE ODRŽANE 23.05.2018. GODINE

1. Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 16.05.2013. godine donesena je Odluka:

"Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da može otkupiti i namiriti tražbine ovog stečajnog dužnika od njegovih dužnika i to sve uz pretpostavke navedene u točki 4. pismenog izvješća na str. 19. (Odluka o davanju odobrenja stečajnoj upraviteljici za prihvatanje ponuda i donošenje odluka o otkupu i namirenju tražbina od dužnika stečajnog dužnika uz diskont uz prethodnu suglasnost odbora vjerovnika i stečajnog suca na svaku pojedinačnu odluku u slučajevima kada su kumulativno ispunjeni slijedeći uvjeti:

- ponuđeni iznos za otkup tražbina veći je od neto iznosa predmete tražbine iskazanog u poslovnim knjigama stečajnog dužnika,

- ponuđeni iznos za otkup tražbina iznosi najmanje 85% vrijednosti kolaterala, uzetih kao osiguranje plasmana po procjenama ovlaštenih sudskih vještaka koje nisu starije od 6 mjeseci,

- stečajna upraviteljica i odbor vjerovnika procjenjuje da mogućnost naplate iznad ponuđenog iznosa nije izvjesna i da neprihvatanje ponude može u daljnjem postupanju dovesti do umanjenja neto stečajne mase.)"

2. Nadalje, na 24. sjednici održanoj 06.05.2015. godine Odbor vjerovnika jednoglasno je donio ZAKLJUČAK:

„Odbor vjerovnika zauzima generalni stav po kojem nije ovlašten donositi odluke o pojedinačnim zahtjevima dužnika za bilo kakvim umanjnjem potraživanja od istih.“.

Sukladno generalnom stavu Odbora vjerovnika, predmetna odluka Skupštine vjerovnika od 16.05.2013. nije uopće provedena, i sve odluke za prodaju uz diskont, a u slučajevima kada je Skupština prepuštala donošenje odluka Odboru vjerovnika i stečajnoj upraviteljici uz prethodnu suglasnost stečajnog suca, Odbor vjerovnika je ponovo vraćao Skupštini vjerovnika na odlučivanje.

3. Također, Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Katarini Mikulić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Credo banka d.d. "u stečaju", dana 19.05.2017. godine donio je Rješenje:

„Ukida se odluka skupštine vjerovnika donijeta na skupštini vjerovnika 16. svibnja 2013. godine u dijelu u kojem je odlučeno o davanju prethodne suglasnosti stečajnog suca ...“

3.) Informacija o novopronađenoj slobodnoj imovini stečajnog dužnika

Polovinom ožujka ove godine stečajnom dužniku telefonski se obratio potencijalni kupac nekretnine upisane u K.O. Hum. Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnog odjela Pregrada, za K.O. Hum, utvrđeno je da je CREDO BANKA d.d. upisana kao vlasnik k.č.1746/1 šuma površine 1 jutro i 150 čhv, Z.U.1629, K.O. Hum.

Komunikacijom sa Zemljišnoknjižnim odjelom Pregrada i pretragom arhive Stečajnog dužnika ustanovljeno je da je navedena nekretnina bila u fiduciiu CREDO BANKE d.d. za osiguranje kratkoročnog kredita 3150002126 u iznosu od 155.600,01 kuna (39.654,60 DEM) korisnika kredita Trnac d.o.o. te da je zbog nepodmirivanja obveza po kreditu, dana 04.01.2001.g. Banka postala punopravni vlasnik nekretnine.

Dana 01.02.2001.g. u poslovnim knjigama banke evidentirana je predmetna nekretnina u iznosu 214.171,61 kuna. Navedeni iznos jednak je obvezama društva Trnac d.o.o. koje su podmirene temeljem knjiženja navedene imovine. Po navedenoj nekretnini knjiženi su troškovi (pristojbe, porez...), ali je vršena i korekcija vrijednosti nakon čega je vrijednost nekretnine iznosila 162.808,31 kn.

Na prijedlog Podružnice Zagreb podnesen Upravi Banke, dana 11.02.2003.g. na sjednici Kreditnog odbora donesena je odluka o otpisu te imovine zbog nemogućnosti prodaje jer da se radi o nekretnini koja nema nikakvu tržišnu vrijednost tj. šikari na vrhu brijega do koje vodi kozja staza. Dana 12.02.2003.g. navedena odluka je provedena u poslovnim knjigama Banke.

Nakon pribavljenog katastarskog plana i Lokacijske informacije za predmetnu nekretninu, dana 13.04.2022.g. Stečajna upraviteljica angažirala je HPB Nekretnine d.o.o. radi procjene vrijednosti nekretnine.

Elaboratom od 27.04.2022.g., nekretnina je procijenjena na iznos od 23.000,00 kuna.

Stečajna upraviteljica donijela je 03.05.2022.g. Odluku br.307/2022 da se nekretnina ponovno evidentira u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika te je 05.05.2022.g. predložila Stečajnoj sutkinji da se za naredno ročište za prodaju imovine Stečajnog dužnika ista uvrsti u Zaključak o prodaji po početnoj cijeni od 23.000,00 kn, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze.

4.) Donošenje Odluke o promjeni načina prodaje slobodne imovine stečajnog dužnika

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se promjena načina prodaje slobodne imovine (pokretnina, nekretnina i dionica) Stečajnog dužnika na način da prodaju ubuduće obavlja Stečajna upraviteljica objavom oglasa o prodaji, prikupljanjem pisanih ponuda i usmenim javnim nadmetanjem s tim da pokretnine može prodavati i neposrednom pogodbom. Stečajna upraviteljica je dužna ishoditi odluku Odbora vjerovnika o početnim cijenama imovine za svaku pojedinu prodaju prije oglašavanja iste.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se promjena načina prodaje slobodne imovine (pokretnine, nekretnine i dionice) Stečajnog dužnika.

OBRAZLOŽENJE:

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, slobodna imovina Stečajnog dužnika (pokretnine, nekretnine i dionice), prodavala se putem Trgovačkog suda prikupljanjem pisanih ponuda i usmenim javnim nadmetanjem. S obzirom na veliku količinu (samo nekretnina preko 40) i veliku vrijednost imovine, takav način unovčenja je bio najbolje rješenje.

Do sada je tako prodan najveći dio imovine Stečajnog dužnika te su za prodaju preostale pokretnine ukupne vrijednosti 33.106,76 kn, pet nekretnina ukupne vrijednosti 1.013.935,53 kn te dionice Euroherc osiguranja d.d. ukupne vrijednosti 16.537.365,00 kn, (prema početnim cijenama za zadnju dražbu održanu 31.03.2022.g. i procjeni naknadno pronađene nekretnine u K.O. Hum).

Radi rasterećenja suda i ubrzavanja unovčenja imovine, Stečajna upraviteljica predlaže izmjenu načina prodaje tako da ubuduće sama Stečajna upraviteljica prodaje slobodnu imovinu prikupljanjem pisanih ponuda i usmenim javnim nadmetanjem (u koju prodaju se uključuje i već dostavljeni prijedlog Sudu za prodaju preko Suda), uz obvezu da prije oglašavanja svake prodaje ishodi odluku Odbora vjerovnika o početnoj cijeni imovine, s tim da joj se za pokretnine odobri i mogućnost prodaje neposrednom pogodbom, kao što je to bilo i do sada.

5.) Razno

5.1.) Donošenje Odluke o usvajanju revidiranih godišnjih financijskih izvješća za 2021. godinu

PRIJEDLOG ODLUKE SKUPŠTINE VJEROVNICA:

Stečajna upraviteljica i Odbor vjerovnika predlažu Skupštini vjerovnika donošenje slijedeće odluke:

Skupština vjerovnika usvaja Revidirana godišnja financijska izvješća obveznika Credo banka d.d. u stečaju za razdoblje od 01. siječnja 2021. do 31. prosinca 2021. godine.

OBRAZLOŽENJE:

Sukladno čl. 300.e Zakona o trgovačkim društvima Glavna skupština utvrđuje godišnja financijska izvješća.

Stečajna upraviteljica je propisane financijske izvještaje obveznika Credo banka d.d. u stečaju za razdoblje izvještavanja od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine dana 29.04.2022. godine dostavila FINI i dana 29.04.2022. godine Ministarstvu financija – Poreznoj upravi, i to:

1. Godišnji financijski izvještaj banaka: Izvještaj o financijskom položaju (Bilanca) sa stanjem na dan 31.12.2021. godine, Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021., Izvještaj o novčanim tokovima, Izvještaj o promjenama kapitala, Dodatne podatke za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021. i Bilješke uz financijske izvještaje na dan 31.12.2021. godine, a Ministarstvu financija – Poreznoj upravi i Prijavu poreza na dobit za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2021. (OBRAZAC PD)

Osnovni podaci iz Godišnjeg financijskog izvještaja:

a) Imovina (neto): 157.714.735 kn (31.12.2020.: 188.379.897 kn)

Na smanjenje Imovine u 2021. godini najznačajnije su utjecale isplate novčanih sredstava vjerovniku vjerovnicima IV višeg isplatnog reda – građanima u iznosu od 12.676.756,88 kn (2020.: 13.074.217,48 kn), te naplata plasmana i smanjenje Neto vrijednosti plasmana uslijed promjene klasifikacije plasmana u iznosu od 27.669.290 kn (2020: 44.549.430 kn).

b) Obveze: 522.856.013 kn (31.12.2020.: 535.864.351 kn)

Na smanjenje Obveza u 2021. godini najznačajnije su utjecale isplate novčanih sredstava vjerovnicima IV višeg isplatnog reda – građanima u iznosu od 12.676.756,88 kn (2020.: 13.074.217,48 kn).

c) Nedostatak Imovine (neto) za pokriće Obveza: 365.141.278 kn (31.12.2020.: 347.484.454 kn).

Na povećanje nedostatka Imovine (neto) za pokriće Obveza u 2021. godini (u odnosu na 2020. godinu) najznačajnije su utjecali naplata plasmana i smanjenje Neto vrijednosti plasmana uslijed promjene klasifikacije plasmana u iznosu od 27.669.290 kn (2019: 44.549.430 kn).

d) Gubitak za 2021. godinu: 17.656.824 kn (za 2020. godinu: 35.779.663 kn)

Na iznos Gubitka od 17.656.824 kn najznačajnije su utjecali Troškovi vrijednosnih usklađenja i rezerviranja za gubitke uslijed promjene klasifikacije plasmana i knjiženja kreditnih gubitaka u iznosu od 15.174.257 kn (2020: 36.768.903 kn).

2. Prijavu poreza na dobit za 2021. godinu sa pripadajućim privicima

Osnovni podaci iz Obrasca PD:

- a) Porezni gubitak: 13.307.159,04 kn (za 2020. godinu Porezni gubitak: 33.901.108,02 kn)
- b) Preneseni porezni gubitak: 156.117.510,93 kn (za 2020. godinu: 149.485.091,15 kn)
- c) Porezna obveza: 0,00 kn (za 2020. godinu: 0,00 kn)
- d) Porezni gubitak za prijenos u 2022. godinu: 169.424.669,97 kn (za 2021. godinu: 183.386.199,17 kn).

3. Revizija financijskih izvještaja Credo banke d.d. u stečaju se sastoji od Izvještaja o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2021. godine, Izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja, Izvještaja o promjeni kapitala i Izvještaja o novčanom toku za godinu koja je tada završila, te sažetog prikaza značajnih računovodstvenih politika i bilješki uz financijske izvještaje

Revizija je, temeljem Odluke Odbora vjerovnika o prihvaćanju Ponude i izboru i imenovanju revizorskog društva Revenio d.o.o. Split za reviziju financijskih izvještaja sa stanjem na dan 31.12.2021. godine, obavljena od strane neovisnog revizorskog društva REVENIO d.o.o. Split.

U Izvješću neovisnog revizora od 30.06.2022. godine izraženo je slijedeće:

Mišljenje

„Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na datum 31.12.2021.godine u skladu s Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja te posebnim zakonskim zahtjevima za računovodstvo banaka u Republici Hrvatskoj.“

Poseban naglasak

„Bez utjecaja na izraženo mišljenje, skrećemo pozornost na bilješke 1. uz financijske izvještaje u kojima se navodi da se nad Credo bankom d.d. provodi postupak stečaja i opisuju radnje na provođenju stečaja. Trgovački sud u Splitu je 17.12.2012. godine u sudski registar upisao Banku kao Credo banku d.d. u stečaju. Financijski izvještaji sastavljeni su uz pretpostavku likvidacije i prestanka poslovanja, a imovina je iskazana procjenom nadoknadive tržišne vrijednosti. Procjene se temelje na informacijama dostupnim u vrijeme sastavljanja financijskih izvještaja te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procijenjenih i mogu uzrokovati dodatne gubitke pri prodaji imovine tijekom provođenja stečajnog postupka.“

Za Credo banku d.d. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Ankica Čenić, dipl.oec